



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador de información del DEC disponible en <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241243/> y en estos lugares:

Queens Public Library – Central

89-11 Merrick Blvd
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

Queens Community Board 12

90-28 161st Street
Jamaica, NY 11432
(718) 658-3308

*(*Los ficheros se encuentran disponibles temporariamente debido a las precauciones adoptadas por la pandemia COVID-19. Si no puede acceder al fichero en línea, sírvase comunicarse con el gerente de proyecto del NYSDEC que figura más adelante para poder recibir asistencia.)*

Con quién comunicarse

Son bienvenidos tanto los comentarios como las preguntas que deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Christopher Allan, Gerente de Proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street,
Long Island City, NY
(718) 482-4065
christopher.allan@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Anthony Perretta
NYSDOH
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 486-7186
beei@health.ny.gov

Para conocer más información sobre el Programa de limpieza de Sitios Industriales Abandonados de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVO Sitio 90-02 168th Street
Programa de limpieza de Sitios 90-02 168th Street
Industriales Abandonados Jamaica, NY 11432

Enero de 2021

SITIO Nro. C241243
NYSDEC REGIÓN 2

Borrador del Plan de Trabajo de Investigación para el Sitio Industrial Abandonado Disponible para comentarios públicos

El público está invitado a comentar sobre el borrador de un plan de trabajo que se encuentra bajo revisión por parte del Departamento de Conservación Ambiental de Nueva York (NYSDEC) para investigar el sitio 90-02 168th Street (el "sitio") ubicado en 90-02 168th Street, Jamaica, NY. Sírvase ver el mapa para identificar la ubicación del sitio.

Borrador del Plan de Trabajo de Investigación: El borrador del plan de trabajo de investigación, denominado "Plan de Trabajo de Investigación sobre Remediación", (RIWP, por sus siglas en inglés) fue presentado ante el NYSDEC de conformidad con el Programa de limpieza de Sitios Industriales Abandonados de Nueva York. La realización de la investigación estará a cargo de 90Ninety LLC (los "solicitantes") con la supervisión del NYSDEC y el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH).

Cómo realizar comentarios: El NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el borrador del RIWP durante 30 días, desde el **14 de enero hasta el 14 de febrero de 2021.**

- Acceda por Internet a los documentos del RIWP y de otros proyectos a través del Localizador de información del DEC: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241243/>.
- Los documentos también se encuentran disponibles en los lugares identificados en la columna de la izquierda en el apartado "Dónde encontrar información".
- Sírvase presentarle comentarios al gerente de proyectos del NYSDEC que figura debajo del título Preguntas relacionadas con el proyecto en el apartado "Con quién comunicarse" que se encuentra a la izquierda.

Puntos destacados de la investigación propuesta del sitio: La investigación definirá la naturaleza y magnitud de la contaminación en el suelo, el agua superficial, agua subterránea y cualquier otra parte del medio ambiente que pueda verse afectada.

Las investigaciones previas han detectado compuestos orgánicos semivolátiles (los SVOC por sus siglas en inglés), metales y pesticidas en el suelo existente en el sitio. También se detectaron SVOC y metales en el agua subterránea del sitio. Se detectaron compuestos orgánicos volátiles (los VOC por sus siglas en inglés) en el vapor del suelo que hay en el Sitio.

Los componentes clave del trabajo de investigación incluyen:

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS INDUSTRIALES ABANDONADOS

- Perforación y muestreo de los hoyos existentes en el suelo con el fin de poder identificar posibles fuentes de contaminación en el sitio;
- Recolección de muestras del vapor del suelo; y
- Instalación y muestreo de los pozos de agua superficiales a los efectos de poder investigar y monitorear los impactos provenientes de las áreas de interés disponibles en el sitio.

Próximos pasos: El NYSDEC considerará comentarios públicos, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo. El NYSDOH debe estar de acuerdo con el plan. Una vez aprobado el plan de trabajo, se implementarán las actividades detalladas en el plan de trabajo.

Cuando finalice la investigación, se preparará un informe con la síntesis de los resultados, el cual será presentado ante el NYSDEC. El NYSDEC revisará el informe, realizará las revisiones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe.

Después de la investigación, se desarrollará una propuesta de plan de limpieza, denominada "Borrador del Plan de Trabajo de Remediación". El plan de limpieza incluirá una evaluación de la actividad de remediación propuesta para el sitio, o bien una recomendación de no adoptar medidas ni realizar actividades adicionales alternativas. El objetivo del plan de limpieza consiste en asegurar la protección de la salud pública y del medio ambiente. El NYSDEC presentará al público una propuesta de plan de limpieza para su revisión y comentario durante un plazo de 45 días disponibles para realizar comentarios públicos al respecto.

El NYSDEC mantendrá al público informado en todo momento mientras dure la investigación y la limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio consta de una propiedad de aproximadamente 2,28 acres ubicada en 90-02 168th Street, en la zona de Jamaica. La propiedad linda hacia el norte con la 90th Avenue, al este con la 168th Street, al oeste con el complejo edilicio de una iglesia, una librería religiosa y edificios residenciales, y al sur con locales comerciales de venta minorista. Los registros indican que el sitio había sido desarrollado antes de 1886 con viviendas residenciales y establos. Para el año 1925 en el sitio había propiedades comerciales que incluían un local de plomería y un galpón de almacenamiento de pinturas. En las décadas de 1940 y 1950 había un taller mecánico y una iglesia en la porción norte de la propiedad. Para el año 1863 se habían demolido

todas esas estructuras y la propiedad se ha venido utilizando como estacionamiento hasta la actualidad.

Se encuentran detalles adicionales sobre el sitio, incluso resúmenes de evaluaciones ambientales y sanitarios, disponibles en la Base de Datos sobre Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (ingresando con el número de identificación del sitio: C241243) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/dereexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de Sitios Industriales Abandonados:

El Programa de limpieza de Sitios Industriales Abandonados (BCP, por sus siglas oficiales en inglés) promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" o sitios industriales abandonados, con el propósito de volver a utilizarlos y desarrollarlos. Estos usos pueden incluir fines recreativos, residenciales o comerciales, entre otros. Un sitio industrial abandonado es toda propiedad inmueble en la que exista un contaminante presente en niveles que excedan los objetivos de limpieza del suelo o los demás criterios, normas o directrices de sanidad ambiental o salubridad pública adoptados por el NYSDEC y que resulten aplicables en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de conformidad con las reglamentaciones aplicables y vigentes.

Para conocer más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir este boletín informativo con los vecinos e inquilinos, o bien publicarla en un lugar destacado de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con las entregas del DEC

Suscríbase para recibir por correo electrónico actualizaciones del sitio:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

Nota: Sírvase desestimar este mensaje si usted ya se ha suscrito y recibido boletín informativo por medios electrónicos.

Localizador de información del DEC

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y a sus datos públicos sobre calidad ambiental de los sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS INDUSTRIALES ABANDONADOS

Ubicación del sitio

