



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241242/> y en esta(s) ubicación(es):

Biblioteca de Queens Long Island City
37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Queens Community Board No. 2
43-22 50th Street, Room 2B
Woodside, New York 11377
(718) 533-8773
Qn02@cb.nyc.gov

** Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las medidas de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto del NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda.*

A quién Contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Christopher Allan, Gerente de Proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4065
Christopher.allan@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Gregory A. Rys
NYSDOH
5665 NYS Route 5
Herkimer, NY 13350
(315) 619-3194
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de
Terrenos Industriales

11-20 46th Road Site
11-20 46th Rd.
Long Island City, NY 11101

Octubre 2021

SITIO No. C241242
NYSDEC REGIÓN 2

Solución propuesta para la contaminación del terreno industrial; período de comentarios públicos anunciado

Se invita al público a comentar sobre una solución propuesta, la cual está siendo revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para resolver la contaminación del sitio 11-20 4th Road Site ("sitio") ubicado en 11-20th Road, Long Island City, NY. Por favor, consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

Basado en los hallazgos de la investigación del NYSDEC, en consulta con el Departamento de Salud de Nueva York (NYSDOH), se ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

Cómo comentar: el NYSDEC aceptará comentarios por escrito sobre el plan propuesto, denominado "Proyecto del Plan de Trabajo de Acción Correctiva (RAWP, por sus siglas en inglés)", durante 45 días, desde el **21 de octubre hasta el 4 de diciembre del 2021.**

- Acceda al RAWP y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador de DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241242/>.
- Los documentos también están disponibles en la ubicación(es) identificada(s) a la izquierda debajo de "Dónde encontrar información".
- Por favor envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC nombrado en Preguntas relacionadas con el proyecto, en la parte "A quién contactar" que está a la izquierda.

Proyecto De Plan de Trabajo de Acción Correctiva: La solución residencial restringida propuesta (Sin Acción Adicional) se basa en la finalización de limpiezas aceleradas conocidas como Medidas Correctivas Provisionales (IRMs, por sus siglas en inglés) realizadas por el solicitante con la supervisión del NYSDEC y el NYSDOH. Las IRMs realizadas incluyen:

- Reparación de todas las grietas y sellado de la losa existente para que sirva como la capa de sellado para el sistema de despresurización sub-losa de mitigación de vapor del suelo (SSDS) y parte del sistema de cubierta compuesta, que será un control de ingeniería (EC) a largo plazo; y
- Instalación y operación de un SSDS como un control de ingeniería para mitigar la posible intrusión de vapor de suelo. El SSD está funcionando con éxito, y el NYSDOH y el NYSDEC han aprobado el edificio para su ocupación.

Los siguientes son elementos adicionales propuestos bajo la solución residencial restringida (Ninguna Acción Adicional):

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

- Implementación de un Plan de Gestión de Sitio (SMP, por sus siglas en inglés) para el mantenimiento a largo plazo de los ECs; y
- Registro de una servidumbre ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

La solución propuesta fue desarrollada por 11-20 46th Road Owner LLC ("solicitante") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de Nueva York. Un "Informe de Investigación de la Solución", que describe los resultados de la investigación del sitio fue presentado junto con el Plan de Trabajo de Remediación y también está disponible para su revisión en los lugares identificados en la página 1.

Próximos pasos: el NYSDEC considerará los comentarios del público, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión final. El NYSDOH debe estar de acuerdo con la solución propuesta. Después de la aprobación, la solución propuesta se convierte en la solución escogida. Luego los solicitantes pueden diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión del NYSDEC y el NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del Sitio: El sitio es de 0.22 acres y limita al oeste con edificios comerciales y 11th Street, al este con almacenes industriales y 21st Street, al sur con edificios comerciales y 47th Avenue, y al norte con 46th Road y edificios de apartamentos. Actualmente tiene construido un edificio de tres plantas con bodega que está ocupado por un espacio de oficinas y educativo para niños con necesidades especiales. El sitio ha sido ocupado históricamente por varias entidades comerciales, incluyendo Color Graphics Press, Lillian Graphics, Wayne Graphic Prod, Zenith Graphic Supply y W&W Jewelers y Zenith Graphics Supply desde 1962 hasta 2015, antes de que fuera adquirido por el solicitante, quien construyó el sitio para su uso actual.

Los detalles adicionales sobre el sitio, incluyendo los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C241242) en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes de preocupación en el sitio son vapores de disolventes clorados. Los hallazgos de investigaciones ambientales anteriores indicaron la presencia de disolventes clorados y sus compuestos de degradación en el vapor del suelo sub-losa, el aire interior y el aire ambiente en el sitio. No se identificó una fuente in situ de estos vapores procedente de la contaminación del suelo o de las aguas subterráneas. Sin embargo, a través de las actividades correctivas ahora realizadas, los vapores de solventes clorados están siendo mitigados con éxito a través del funcionamiento del SSDS (sistema pasivo de despresurización sub-losa) instalado como IRM.

Programa de Limpieza de Terrenos Industriales: El Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno industrial es cualquier propiedad en la que un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o guías ambientales o de salud adoptados por la NYSDEC que sean aplicables según uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite: <https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta ficha informativa con vecinos e inquilinos, y/o publique esta ficha informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, ignore si ya se ha registrado y recibido esta ficha informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y a datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

Ubicación del sitio

