



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241236/>和在以下地點查閱專案文檔：

(*由於 2019 冠狀病毒病(COVID-19)防控措施，資料庫可能暫時不可用。如果您無法訪問線上存儲庫，那麼請聯繫下面列出的紐約州環境保護部(NYSDEC)專案經理尋求幫助)

皇后區法庭廣場圖書館(Queens Library at Court Square)

25-01 Jackson Avenue
Queens, NY 11101
(718) 937-2790

皇后區第二社區委員會(Queens Community Board 2)

43-22 50th Street, Room 2B
Woodside, New York 11377
(718) 533-8777

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

與專案有關的問題

Charles Post, 專案經理
紐約州環境保護部
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-9793
charles.post@dec.ny.gov

與專案有關的健康問題

Daniel Tucholski
紐約州衛生部(NYSDOH)
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY
(518) 402-7857
bcci@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書 棕地清理計畫

28-90 Review Avenue Development
28-90 Review Avenue
Queens, NY 11101

地塊編號：C241236

紐約州環境保護廳第二區

2021 年 11 月

為棕地污染建議的補救措施；公眾意見徵詢期已公佈

邀請公眾就紐約州環境保護部(NYSDEC)與紐約州衛生部(NYSDOH)正在審查的為處理位於 28-90 Review Avenue, Queens, New York County 的 28-90 Review Avenue Development 地塊(「地塊」)相關污染而擬採取的補救措施發表意見。請參閱地圖以瞭解地塊位置。

根據調查結果，紐約州環境保護部與紐約州衛生部(NYSDOH)協商後確定，該地塊不會對公共健康或環境構成重大威脅。這一決定的依據是在該地塊發現的現有污染物的性質和人類通過土壤蒸汽接觸與該地塊相關污染物的可能性。為了應對殘留污染，紐約州環境保護部已制定擬議的補救措施。這些措施概述如下。

如何發表意見：紐約州環境保護部徵集對擬議《補救行動工作計畫(RAWP)草案》的書面意見；期限為 45 天，從 2021 年 11 月 3 日到 2021 年 12 月 18 日。

- 您可通過 DECinfo 定位器 <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241236/> 在線查閱《補救行動工作計畫草案》和其他專案文檔。
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。
- 請將意見提交給在左側「聯繫人」部位中「與專案相關的問題」下列出的紐約州環境保護部專案經理。

補救工作計畫草案：擬議的商業用途補救措施包括：

- 拆除地下儲罐(USTs)和地上儲罐(AST)地基；
- 在觀察到的非水相液體(NAPL)範圍內實施原位土壤穩定和固化(ISS)；
- 挖掘和場外處置地塊東部和南部邊界地表以下至 14 英尺處淺層土壤中的金屬污染物，以達到商業限制用途土壤清理目標(RUSCOs)；
- 在任何擬建建築板下方建造板下方減壓系統(SSDS)，包括在擬建建築板下方安裝蒸汽屏障膜；

棕地清理計劃

- 收集和分析終點土壤樣本和補救後地下水樣本，以評估補救措施的有效性；
- 設置覆蓋系統，包括在沒有硬景觀（建築物、瀝青或混凝土）的區域上的分界層，以解決商業用途土壤清理目標之上的殘留污染；
- 輸入符合既定土壤清理目標的清潔材料，用作回填材料；
- 在所有地面侵入性活動期間，實施健康和 safety 計畫以及社區空氣監測計畫；
- 補救系統的長期維護也需要實施地塊管理計畫。
- 記錄環境改善情況以確保使用該場地的行為是適當的。

擬議的補救措施是由 28-90 Review Avenue Development (「申請人」) 在根據紐約棕地清理計畫(BCP)對該地塊詳細調查後制定的。描述地塊調查結果的補救調查報告(RIR)已提交，並建議清理地塊。補救調查報告中的資料和資訊構成《補救行動工作計畫》的要素，也是該部認定非重大威脅的依據。

接下來的措施：紐約州環境保護部將考慮公眾意見，根據需要修改清理計畫，並發佈最終決定文件。擬議的補救措施還須獲得紐約州衛生部同意。批准後，擬議的補救措施成為選定的補救措施。然後，申請人可以在紐約州環境保護部與紐約州衛生部的監督下，設計並執行清理行動，以解決地塊污染問題。

紐約州環境保護部將在地塊調查和清理期間全程向公眾通報情況。

地塊描述：該地塊占地 4.43 英畝，北面是一處鋪砌停車場，東面是一棟四層建築，南面是與大都會運輸局長島鐵路路(MTA LIRR)相連的鐵軌，西面是 Dutch Kills 水道。它目前用作停車區，沒有剩餘的建築。在此之前，從 1915 年到 1971 年，該地塊一直用作石油散裝儲存設施。該地塊的擬議重建包括商業停車設施。

地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）可（通過輸入地塊編號 C241236）在紐約州環境保護部的如下環境地塊修復數據庫上查閱：

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

調查概要：該地塊令人關切的主要污染物是非水相液體 (NAPL) 以及與石油有關的揮發性有機化合物(VOCs)和半揮發性有機化合物(SVOCs)——它們存在於整個地塊的土壤和地下水中，主要是在以前的地上儲罐區。在一些地下水監測井中，在地下水位的頂部和下面均發現了石油產品。

棕地清理計畫：紐約棕地清理計畫(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過根據合理預期的不動產用途、按照適用法規適用的土壤清理目標，或紐約州環境保護部採用的其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計畫的更多資訊，請訪問：

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖：

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理計劃

地塊位置

