



Dónde Buscar Información

Acceso a los documentos de proyecto a través de DECinfo Locator
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224281/> y en estas ubicaciones:

*(*Los repositorios no están disponibles temporalmente debido a las precauciones contra el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, contacte al gestor de proyecto de NYSDEC que figura a continuación para recibir asistencia)*

Brooklyn Public Library – Leonard Branch

81 Devoe Street at Leonard St
Brooklyn, NY 11211
718-486-6006

Brooklyn Community Board 1

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
718-389-0009

A Quién Contactar

Son bienvenidos los comentarios y preguntas y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Michael MacCabe, P.E.
Gerente de proyecto
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
518-402-9687
michael.maccabe@dec.ny.gov

Preguntas de Salud Relacionadas con el Proyecto

Dan Tucholski
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Empire State Plaza – Corning Tower
Albany, NY 12237
518-486-7016
bee@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza de Brownfield

Hope Street Project
118-138 Hope Street
Brooklyn, NY 11211

No. SITIO C224281
NYSDEC REGION 2

Enero de 2021

Reparación Propuesta para la Contaminación en el Sitio de Brownfield; Período de Opinión Pública Anunciado

Se invita al público a comentar sobre una reparación propuesta que está siendo revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar la contaminación relacionada con el sitio del Proyecto Hope Street ("sitio") ubicado en 118-138 Hope Street, Brooklyn, Condado de Kings. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio.

Con base en los hallazgos de la investigación, NYSDEC en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

Cómo Comentar: NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan propuesto, llamado Borrador del Plan de trabajo de acción correctiva (RAWP) durante 45 días, **desde el 13 de enero hasta el 27 de febrero de 2021.**

- Acceso al RAWP y otros documentos de proyectos en línea a través de DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224281/>.
- Los documentos también están disponibles en la ubicación identificada a la izquierda debajo de "Dónde Buscar Información".
- Envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC que figura en Preguntas Relacionadas con el Proyecto en el área "A Quién Contactar" a la izquierda.

Boceto del Plan de Trabajo de Reparación: La reparación de uso no restringido propuesto consiste en:

- Retirar tanques de almacenamiento subterráneo (UST) y las tuberías asociadas;
- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 1,000 yardas cúbicas de suelo contaminado con petróleo hasta cinco pies por debajo del nivel de la superficie en aproximadamente la mitad del sitio, y de 12 a 15 pies en áreas de contaminación más profunda;
- Recolectar y analizar muestras de suelo de punto final y muestras de agua subterránea posteriores a la reparación para evaluar la eficacia de la solución;
- Importar material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza del Suelo (OCS) establecidos para su uso como relleno;
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad y Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad (CAMP) durante todas las actividades de intrusión terrestre.
- Implementar una evaluación de intrusión de vapor del suelo una vez que se complete la reparación;
- Si no se logra una limpieza de uso sin restricciones, también se requeriría la implementación de un Plan de Gestión del Sitio (SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de reparación; y
- Si no se logra una limpieza de uso sin restricciones, puede ser necesario registrar una Mitigación Ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

La reparación propuesta fue desarrollada por Hope Keap LLC y Hope-Keap Owner LLC (“solicitantes”) después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Brownfields (BCP) de Nueva York.

Próximos Pasos: NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión Final. NYSDOH debe coincidir con la reparación propuesta. Después de la aprobación, la reparación propuesta se convierte en la reparación seleccionada. Luego, los solicitantes pueden diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá al público informado a lo largo de la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del Sitio:

El sitio de 0.584 hectáreas está ubicado en un área principalmente residencial y comercial del vecindario de Williamsburg en Brooklyn. Actualmente, el sitio está vacante y sin pavimentar. El sitio está dividido en zonas como M1-2/R6A (fabricación ligera y usos residenciales).

Desde 1887, diferentes áreas del sitio han sido ocupadas por una fundición, una empresa de carbón, una estación de servicio de automóviles, una tintorería, un taller de máquinas, un fabricante de metales, una empresa de camiones, una empresa de taxis y otras instalaciones industriales y comerciales.

Detalles adicionales del sitio, así como los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Rehabilitación Ambiental del Sitio (ingresando la ID del sitio, C224281) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la Investigación:

Los principales contaminantes de preocupación en el sitio son los compuestos orgánicos volátiles (VOC), los compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC) y los metales que están presentes en todo el sitio en el suelo y las aguas subterráneas. Los VOC tetracloroetano (PCE) y tricloroetano (TCE) se detectaron en el vapor del suelo del sitio junto con los VOC relacionados con el petróleo.

Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos El Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos (BCP) de New York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como “baldíos” para que puedan reutilizarse y reinventarse. Estos usos pueden incluir recreación, alojamiento, comercio u otros. Se considera terreno baldío cualquier propiedad real en donde haya presencia de contaminantes a niveles que superen los objetivos de limpieza de suelo u otros estándares, criterios de salud o medioambiente u orientación adoptada por DEC que se pueda aplicar en base al uso anticipado y razonable de la propiedad, de conformidad con las normativas vigentes.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le solicitamos compartir esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, y/o publicar la presente hoja informativa en una zona destacada de su edificio para que otros puedan verla.

Manténgase Informado con las Entregas de DEC

Inscríbese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, desestime esta información si ya está suscrito y recibió esta hoja informativa de forma electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a los documentos de DEC y datos públicos acerca de la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Ubicación del Sitio

