



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del buscador de información del DEC <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203137> y en los siguientes lugares:

Nombre del repositorio de documentos

(*Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones implementadas por la COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, póngase en contacto con el director de proyecto del NYSDEC mencionado a continuación para obtener asistencia).

Mott Haven Library

321 East 140th Street
Bronx, NY 10454
(718) 665-4878

Junta Comunitaria 1 del Bronx

3024 Third Avenue
Bronx, NY 10455
(718) 585-7117

Los documentos clave y el resumen del proyecto también están disponibles en el sitio web del NYSDEC en:

www.dec.ny.gov/chemical/37550.html

Con quién comunicarse

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y se deben enviar de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Meghan Medwid, gerente de proyectos
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-8610
meghan.medwid@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Anthony Perretta
NYSDOH
ESP Corning Tower, RM 1787
(518) 402-7186
bee@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de sitios contaminados de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de sitios contaminados

2413 Third Avenue

2413 Third Avenue
Bronx, New York 10451

N.º de SITIO C203137

NYSDEC REGIÓN 2

Abril de 2021

Medida correctiva provisional Período de comentario público

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), propone una limpieza acelerada de la contaminación en el sitio de 2413 Third Avenue (“sitio”) ubicado en 2413 Third Avenue, Bronx, NY. Consulte el mapa para visualizar la ubicación del sitio. Se espera que las actividades de limpieza acelerada comiencen en mayo de 2021 y duren aproximadamente de 4 a 5 meses. Las actividades serán realizadas por RXR 2413 Owner LLC (“solicitante”) con supervisión a cargo de NYSDEC.

Cómo opinar: El NYSDEC acepta comentarios por escrito sobre el plan propuesto durante 30 días, del **7 de abril al 7 de mayo de 2021**.

- Consulte el Borrador del plan de trabajo de IRM y otros documentos del proyecto a través del Buscador de información de DECinfo:
- <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203137/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares indicados en el apartado de la izquierda, “Dónde encontrar información”.
- Envíe comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC que figura en “Preguntas relacionadas con el proyecto”, en el apartado de la izquierda, “Con quién comunicarse”.

Borrador del plan de trabajo de medidas correctivas provisionales (IRM): Un IRM es una actividad de limpieza que se puede realizar cuando una fuente de contaminación o vía de exposición (la forma en que una persona puede entrar en contacto con la contaminación) se puede abordar de manera efectiva sin una investigación y evaluación exhaustivas.

El borrador del plan de trabajo de IRM describe las actividades de limpieza propuestas entre las que se incluyen las siguientes:

- Excavación de relleno contaminado para acomodar la instalación de apoyo de la infraestructura de excavación para la construcción de la remodelación.
- Excavación y remoción de suelo peligroso contaminado con plomo y recolección de muestras de suelo de confirmación.
- Llevar a cabo una investigación complementaria y recolectar muestras de caracterización de suelos/desechos en todo el sitio.
- Implementar un Plan de Salud y Seguridad (Health and Safety Plan, HASP) y un Plan de Monitoreo del Aire Comunitario (Community Air Monitoring Plan, CAMP) durante todas las actividades intrusivas en tierra.

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en el vecindario Mott Haven del Bronx. El sitio es un lote de 0,57 acres con un edificio de cinco pisos, un estacionamiento y una grava nivelada cubierta de vegetación.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

El sitio está ubicado al oeste de la intersección de Third Avenue y Bruckner Boulevard. Limita al norte con un edificio comercial, al noreste con una zona de industria ligera y edificios comerciales, una vía de acceso y un parque para perros, al este con un estacionamiento pavimentado con asfalto, al sureste con Third Avenue y el Third Avenue Bridge Overpass, y al oeste con un proyecto de construcción residencial. El sitio se usó históricamente para edificios comerciales e industriales con servidumbres ferroviarias de carga que pasaban por el sitio; actualmente el sitio está dividido en zonas para uso residencial e industrial. El sitio se renovará como edificio de apartamentos. El barrio se ha utilizado históricamente con fines comerciales e industriales. El sitio está dentro del Área de Oportunidades de Port Morris Harlem Riverfront Brownfield; los planos de área incluyen la construcción de edificios de uso combinado y edificios residenciales de ingresos combinados y la conservación de la industria ligera.

Pueden encontrarse detalles adicionales del sitio, tales como resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud en la Base de datos del sitio de saneamiento ambiental del NYSDEC (al introducir el número de identificación del sitio: C203143) en el sitio:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes de interés en el sitio son los compuestos orgánicos volátiles clorados (CVOC) y los compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC), que están presentes en todo el sitio en el suelo y el agua subterránea. Hay metales y bifenilos policlorados (PBC) en el suelo. Los CVOC y los compuestos orgánicos volátiles relacionados con el petróleo están presentes en el vapor del suelo.

Próximos pasos: El NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo de IRM en consulta con NYSDOH. El plan de trabajo aprobado se pondrá a disposición del público (consulte “Dónde encontrar información” en la portada).

Cuando se completen las actividades de limpieza acelerada, se preparará un Informe de finalización de la construcción que documente las actividades que se realizaron.

El NYSDEC mantendrá informada a la comunidad durante la investigación y la limpieza del sitio.

Programa de limpieza de sitios contaminados: El Programa de limpieza de sitios contaminados (Brownfield Cleanup Program, BCP) de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas, conocidas como “sitios contaminados”, a fin de que se puedan reutilizar y reurbanizar. Estos usos incluyen, entre otros, la recreación, viviendas y negocios. Se considera *brownfield* (sitio contaminado) a todo bien inmueble en el que haya un contaminante en niveles que excedan los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o pautas ambientales o de salud adoptadas por el NYSDEC, que estén vigentes en función del uso razonable previsto de la propiedad, de conformidad con las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de sitios contaminados, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo invitamos a que comparta esta ficha técnica con vecinos e inquilinos, o que la coloque en un área donde se destaque en su edificio para que otros la puedan ver.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Aviso: desestime esta información si ya se registró y recibió esta ficha técnica en formato electrónico.

Buscador de información del DEC

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y a los datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

Ubicación del sitio

