



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203132/> y en estos lugares:

Repositorio de documentos:

Biblioteca Jerome Park
118 Eames Place
Bronx, NY 10468
(718) 549-5200

Los documentos clave del proyecto y el resumen del proyecto también están disponibles en el sitio web del NYSDEC en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Michael Haggerty
Director de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway, Albany NY 12233-7016
(518) 402-9688
michael.haggerty@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Sarita Wagh
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Habitación 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7817
bee@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza brownfield de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza de Brownfield

2732, 2736 y 2738 Creston Avenue
Bronx, NY 10468

Marzo 2021

Site No. C203132
NYSDEC REGIÓN 2

Remedio propuesto para la contaminación del sitio de Brownfield; Anuncian periodo de comentarios públicos

Se invita al público a comentar sobre una propuesta de remedio que está siendo revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar la contaminación relacionada con el sitio 2732, 2736 y 2738 Creston Avenue ("sitio") ubicado en 2732, 2736 y 2738 Creston Avenue, Bronx, NY. Consulte el mapa para la ubicación del sitio.

Sobre la base de las conclusiones de la investigación, NYSDEC, en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

Cómo comentar: NYSDEC está aceptando comentarios escritos sobre el plan propuesto, llamado "Proyecto de Plan de Trabajo de Acción Correctiva (RAWP)" durante 45 días, desde el **31 de marzo de 2021 hasta el 15 de mayo de 2021**.

- Acceda a RAWP y otros documentos de proyecto en línea a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203132/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares identificados a la izquierda en "Dónde encontrar información".
- Por favor envíe comentarios al gerente del proyecto NYSDEC enumerados en Preguntas relacionadas con el proyecto en el área "Con quién contactar" a la izquierda.

Proyecto de Plan de Trabajo Correctivo: El recurso de uso restringido-residencial propuesto consiste en:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de suelo que excede los objetivos de limpieza de suelos residenciales restringidos (SCOs) en la parte superior de 15 pies;
- Recolección y análisis de muestras de suelo de punto final y muestras de aguas subterráneas posteriores a la corrección para evaluar la eficacia del remedio;
- Importación de material limpio que cumpla con las SCOs establecidas para su uso como relleno;

- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad (HASP) y un Plan Comunitario de Monitoreo del Aire (CAMP) durante todas las actividades intrusivas terrestres;
- También se requeriría un Plan de Gestión del Sitio (SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas correctivos;
- Registro de una servidumbre ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

El remedio propuesto fue desarrollado por 2732 Creston Development LLC ("solicitante") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza Brownfield (BCP) de Nueva York. Un "Informe de Investigación Correctiva", que describe los resultados de la investigación del sitio está disponible para su revisión en los lugares identificados en la Página 1.

Próximos pasos: NYSDEC considerará comentarios públicos, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un documento final de decisión. NYSDOH debe estar de acuerdo con el remedio propuesto. Después de la aprobación, el remedio propuesto se convierte en el remedio seleccionado. A continuación, los solicitantes pueden diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio es de 0.17 acres ubicado en 2732, 2736 y 2738 Creston Avenue, en el lado este de Creston Avenue entre East 197th Street al norte y East 196th Street. El sitio está bordeado por edificios residenciales en el norte, sur y este. La propiedad está actualmente vacía.

Otros detalles del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Corrección de Sitios Ambientales de NYSDEC (al ingresar el ID del sitio, C203132) en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes de preocupación en el sitio son compuestos orgánicos semi-volátiles (SVOCs) y metales relacionados con el llenado urbano histórico.

Programa de Limpieza de Brownfield: El Programa de Limpieza Brownfield (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios o otros usos. Un sitio de brownfield es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza del suelo o otras normas, criterios o orientaciones ambientales basadas en la salud adoptadas por NYSDEC que son aplicables sobre la base del uso razonablemente previsto de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite: <https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta hoja informativa con vecinos y inquilinos, y/o publique esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con Entregas de DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, ignora si ya se ha registrado y recibido esta hoja informativa electrónicamente.

DEC info Localizador

Mapa interactivo para acceder a los documentos de DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de los sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

LIMPIEZA DE BROWNFIELD Programa

Ubicación del sitio

