

(La ficha técnica comienza en la próxima página)

¡Actúe ahora para seguir recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (Division of Environmental Remediation, DER) del Departamento de Conservación Ambiental (Department of Environment and Conservation, DEC) ahora distribuye información

por correo electrónico sobre los sitios contaminados.

Si desea seguir recibiendo información sobre el sitio contaminado mencionado en esta ficha técnica,

debe registrarse en el servidor de listas de correo electrónico de la DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

La DER no puede registrar su dirección de correo el titular de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya está registrado en el servidor de listas del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada.



electrónico; solo



Razones para inscribirse electrónicamente:

- Obtendrá información del sitio de manera más rápida y podrá compartirla fácilmente.
- Recibirá información sobre todos los sitios del condado elegido; lea lo que desee y elimine el resto.
- Contribuirá con el medioambiente y ahorrará dinero de sus impuestos.

Si no desea recibir esta información electrónicamente, llame o escríbale al gerente de proyectos de la DER

mencionado en esta ficha técnica. Indique que desea recibir copias impresas de las fichas técnicas por correo postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir copias impresas solo está disponible para las personas físicas. Se asume que los grupos, las organizaciones,

las empresas y las entidades del gobierno tienen acceso al correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de sitios contaminados

Former Excelsior Bag
25, 35, 45 Riverside Dr.
Yonkers, NY 10701

N.º del sitio: C360190
NYSDEC REGIÓN 3

Noviembre de 2021

En el informe se recomienda la limpieza de sitios contaminados

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del buscador de información DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360190/> y en los siguientes lugares:

Biblioteca Pública de Yonkers

One Larkin Center
Yonkers, NY 10701
Teléfono: (914) 375-7966

Con quién comunicarse

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y se deben enviar de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Justin Starr, director de proyectos
División de Remediación Ambiental, Oficina de Recuperación C
Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York
625 Broadway, Albany, NY
(518) 402-9662
justin.starr@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Eamonn O'Neil, especialista en salud pública
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Departamento de Salud del Estado de Nueva York
Empire State Plaza, Corning Tower, Sala 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de sitios contaminados de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) está revisando el Informe de investigación de recuperación para el terreno de Former Excelsior Bag ("sitio") ubicado en 25, 35 y 45 Riverside Drive, Yonkers, condado de Westchester. Consulte la figura 1 para ver la ubicación del sitio y la figura 2 para ver el mapa del sitio.

Informe de investigación de recuperación: en el Informe de investigación de recuperación (RIR) se describen los resultados de la investigación del sitio y se recomienda el desarrollo de una solución para tratar la contaminación. Este RIR lo presentó Extell Hudson Waterfront, LLC ("solicitante").

- Acceda al RIR y a otros documentos del proyecto en línea a través del buscador de información DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360190/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares indicados a la izquierda, debajo de "Dónde encontrar información".

Según los hallazgos de la investigación, NYSDEC, en colaboración con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), ha determinado que el sitio representa una amenaza significativa para el medio ambiente. Esta decisión se basa en la proximidad del sitio al río Hudson, que se encuentra al oeste del sitio.

Aspectos destacados del Informe de investigación de recuperación: se encontraron impactos de líquidos densos en fase no acuosa (DNAPL) en la parte centro sur del sitio a profundidades que van desde los 6 a los 10 metros por debajo de la superficie del suelo. También se encontraron trazas de DNAPL en la parte sureste del sitio a una profundidad de aproximadamente 30 metros. Es probable que este DNAPL sea alquitrán de hulla, que es un líquido denso y aceitoso que está formado por compuestos orgánicos volátiles (COV); semiCOV, concretamente hidrocarburos aromáticos policíclicos (HAP); y es un subproducto de las plantas de gas manufacturado (MGP). Los impactos del alquitrán de hulla se pueden atribuir a las emisiones históricas asociadas con el sitio vecino "CE - Woodworth Avenue MGP Yonkers" (número de identificación del sitio 360164). Además, en el subsuelo se encontraron COV, semiCOV y metales en concentraciones superiores a los objetivos de limpieza del suelo específicos para el uso, que son probablemente el resultado de los usos pasados del sitio y del relleno histórico, que está presente en todo el sitio. Se ha determinado que las aguas subterráneas contienen COV, metales y sustancias perfluoradas y polifluoradas (PFAS) que superan sus respectivas normas y valores orientativos; sin embargo, es probable que las concentraciones estén relacionadas con las condiciones de fondo y no se atribuyan a una emisión en el sitio o a una zona de origen. También se detectaron COV relacionados con el petróleo y niveles bajos de COV clorados en el vapor del suelo, lo que sugiere una combinación de fuentes internas y externas que afectan el vapor del suelo.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

Próximos pasos: el NYSDEC completará su análisis, hará las revisiones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe de investigación. El informe aprobado se pondrá a disposición del público (consulte “Dónde encontrar información” a la izquierda). El solicitante puede desarrollar un plan de limpieza, llamado “Plan de trabajo de recuperación”, en el que se describe cómo se abordará la contaminación a cargo del NYSDEC y el NYSDOH. El NYSDEC presentará el proyecto de su plan de limpieza al público para su revisión y debate durante un período de 45 días. El NYSDEC mantendrá informada a la comunidad durante la investigación y la limpieza del sitio.

Descripción del sitio: el sitio está ubicado en 25, 35 y 45 Riverside Drive y se identifica como Sección 2, Manzana 2620, Lote 2, parte del Lote 9, Lotes 10, 11 y 12 en el Mapa Tributario de la Ciudad de Nueva York. El sitio consiste en una propiedad vacía de aproximadamente 2,2 hectáreas con superficies pavimentadas de hormigón y asfalto, una zona de jardines (al norte) y un revestimiento de piedra (a lo largo del límite occidental adyacente al río Hudson).

En 1898, la mayor parte de la huella del sitio se identificó como tierra debajo del agua dentro del río Hudson, a excepción de una zona elevada vacía ubicada en la esquina sureste. Desde 1917 hasta 1978, el emplazamiento se elevó por encima del nivel del río Hudson y se utilizó para diferentes actividades industriales, entre las que se incluyen un astillero de madera, un patio de carga de trenes, talleres de maquinaria, almacenamiento de aceite de ricino, astilleros de barcos y fábricas. Entre 1992 y 2014, las estructuras del sitio se utilizaron para la fabricación industrial de Excelsior Transparent Bag Manufacturing Corporation. De 2014 a 2020, el sitio se utilizó de forma ocasional como estudio de cine. Entre febrero y marzo de 2021 se demolieron todas las estructuras que había por encima del nivel del terreno para realizar la investigación de recuperación. Los planes de reurbanización del sitio incluyen la construcción de nuevos edificios residenciales, el paseo marítimo y el acceso a las autopistas aledañas.

Los detalles adicionales del terreno, incluidos los resúmenes de evaluación ambiental y sanitaria, están disponibles en la base de datos de recuperación de sitios ambientales del NYSDEC (disponible con el N.º del terreno C360190) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de sitios contaminados: el Programa de limpieza de sitios contaminados (BCP) de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas, conocidas como “sitios contaminados”, para que se puedan reutilizar y reurbanizar. Estos usos incluyen, entre otros, recreación, viviendas y negocios. Se considera *brownfield* (sitio contaminado) a todo bien inmueble con un contaminante en niveles que excedan los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o pautas ambientales o de salud adoptadas por el DEC, que estén vigentes en función del uso razonable previsto de la propiedad, de conformidad con las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo invitamos a que comparta esta ficha técnica con vecinos e inquilinos, o a que la coloque en un área visible en su edificio para que otros puedan verla.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

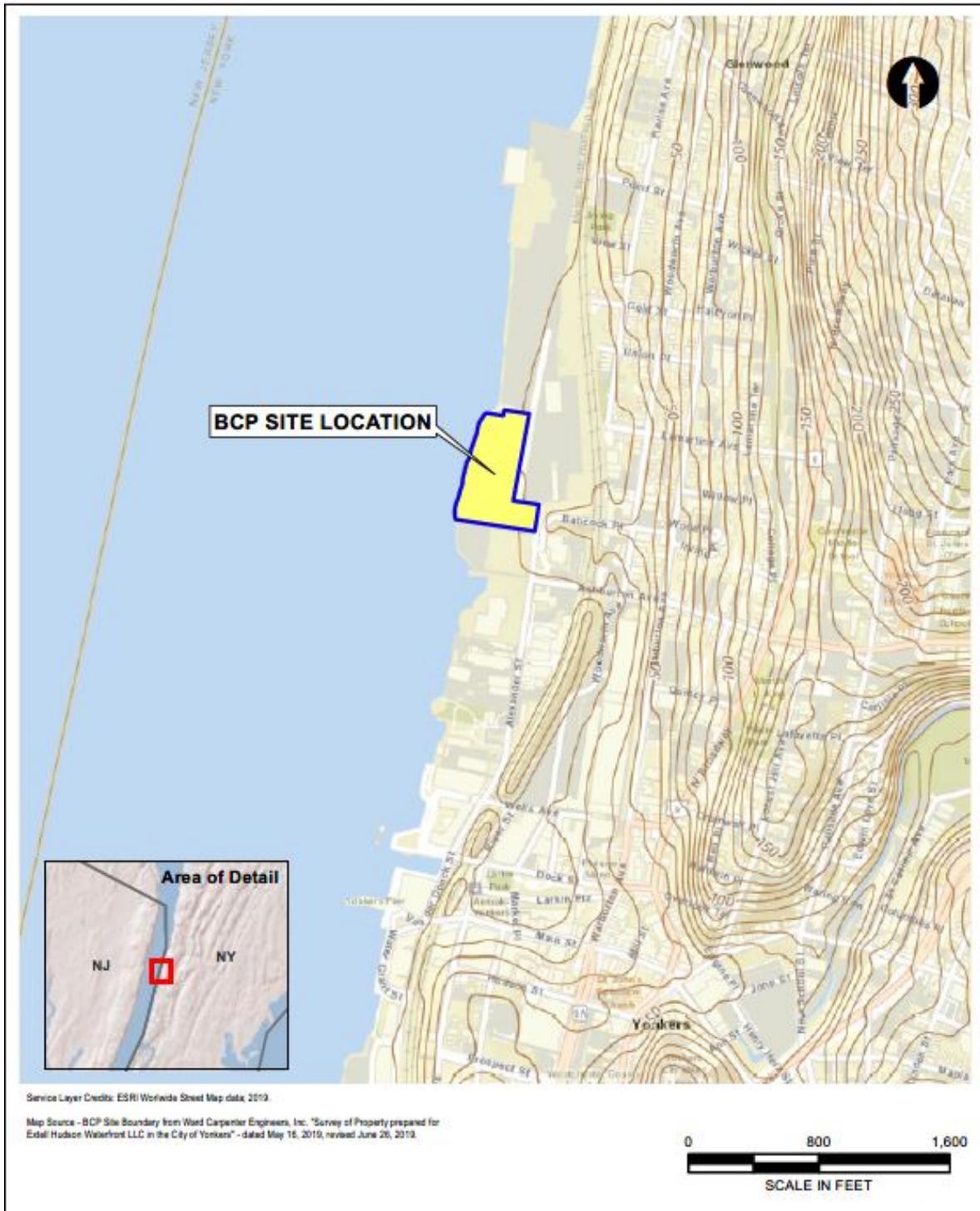
Aviso: Desestime esta información si ya se registró y recibió esta ficha técnica en formato electrónico.

Buscador de información DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y a los datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

Figura 1: ubicación del sitio



PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

Figura 2: mapa del sitio

