



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo/Repositorio en línea

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360184>
y en estos lugares:

Biblioteca Pública de Yonkers*

Biblioteca Riverfront
Un Centro Larkin
Yonkers, NY 10701
Teléfono: (914) 337-1500

*(*Los repositorios pueden no estar disponibles temporalmente debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, póngase en contacto con el gerente de proyecto de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda)*

Con quién ponerse en contacto

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

William Bennett
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7014
(518) 402-9662
william.bennett@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Shaun Surani
NYSDOH
Oficina de Medio Ambiente
Investigación de exposición
Empire State Plaza
Corning Tower - Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-1338
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York, visite (en inglés):

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de Brownfield

Simchah 325 Yonkers Ave, LLC
323-325 Yonkers Avenue
Yonkers, NY 10701

July 2021

SITIO N° C360184

NYSDEC REGIÓN 3

El informe recomienda la limpieza de Contaminación del sitio brownfield

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) está revisando el Informe de Investigación Correctiva para el sitio de Simchah 325 Yonkers Ave, LLC ("sitio") ubicado en 323-325 Yonkers Avenue, Yonkers, Condado de Westchester. Por favor, consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Informe de investigación correctiva: El Informe de investigación correctiva (RIR) describe los resultados de la investigación del sitio y recomienda el desarrollo de un remedio para abordar la contaminación que se encontró. El RIR fue presentado por Simchah 325 Yonkers, LLC ("solicitante").

- Acceda al RIR y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador DECinfo:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C360184/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda en "Dónde encontrar información".

Aspectos destacados del Informe de investigación correctiva: Se encontró un compuesto clorado volátil o orgánico (COVC), tetracloroetano (PCE), en suelos subterráneos a una concentración superior al objetivo de limpieza del suelo de aguas subterráneas. El arsénico metálico también se encuentra en el suelo subsuperficial a una concentración superior al objetivo de limpieza del suelo de uso comercial. Se detectaron CVOCs en las aguas subterráneas del sitio por encima de los estándares de aguas subterráneas. El muestreo de intrusión de vapor de suelo del edificio en el sitio indicó niveles elevados de CVOCs en muestras de vapor de suelo de aire interior y sub-losa.

Próximos pasos: NYSDEC completará su revisión, hará las revisiones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe de investigación. El informe aprobado se pondrá a disposición del público (consulte "Dónde encontrar información" a la izquierda). El solicitante puede entonces desarrollar un plan de limpieza, llamado "Plan de trabajo correctivo". Este plan describe cómo se abordará la contaminación, con NYSDEC y NYSDOH supervisando el trabajo. NYSDEC presentará el borrador del plan de limpieza al público para su revisión y comentarios durante un período de comentarios de 45 días. NYSDEC mantendrá al público informado durante toda la investigación y limpieza del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Descripción del sitio: El sitio es un área de 0.23 acres ubicada en 323-325 Yonkers Avenue en una parte suburbana de la ciudad de Yonkers. El sitio es una parte de una parcela de impuestos y contiene un edificio de dos pisos, losa en grado. El sitio está delimitado por un campo de golf y un sendero para bicicletas al norte y al oeste, una gasolinera y una estación de transferencia de residuos al este, y la avenida Yonkers al sur. El sitio ha sido utilizado con fines comerciales desde 1917. El sitio está ocupado actualmente por un edificio comercial que contiene negocios activos que incluyen una tintorería, una delicatessen y una iglesia. Las partes restantes del sitio se mejoran con áreas de estacionamiento pavimentadas con asfalto y pasarelas de concreto.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Remediación de Sitios Ambientales de NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C360184) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de brownfield: El Programa de limpieza de brownfields (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos incluyen recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio

brownfield es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u directrices ambientales o basados en la salud adoptados por DEC que son aplicables en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con las entregas de DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, no tenga en cuenta si ya se ha registrado y recibido esta hoja informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Ubicación del sitio

