



**Department of
Environmental
Conservation**

Departamento de Conservación Ambiental

Dónde Encontrar Información

Ingrese a los documentos del Proyecto a través del Localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241243/> en estas ubicaciones:

Biblioteca Pública de Library Rama Central

89-11 Merrick Blvd
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

Consejo de la Comunidad Queens 12

90-28 Calle 161
Jamaica, NY 11432
(718) 658-3308
Qn12@cb.nyc.gov

A Quién Contactar:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben ser realizados como se describe a continuación:

Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Chris Allan, Gerente del Proyecto
NYSDEC Región 2
41-40 Calle 21
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4065
christopher.allan@dec.ny.gov

Preguntas de Salud Relacionadas con el Proyecto

Anthony Perretta
NYSDOH
Empire State Plaza
Torre Corning Habitación 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beci@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de Limpieza de Brownfields de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA Programa de Limpieza de Brownfields

Sitio 90-02 Calle 168
90-02 Calle 168
Jamaica, Nueva York 11432

SITIO No. C241243

NYSDEC REGIÓN 2

Enero, 2023

NYSDEC Certifica Requisitos de Limpieza Obtenidos en el Sitio Brownfield

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que los requisitos de limpieza para abordar la contaminación relacionada con el sitio de la calle 168 90-02 ("sitio") ubicado en la calle 90-02 168, Jamaica, NY, bajo el Programa de Limpieza de Brownfield del Estado de Nueva York se han cumplido o se cumplirán. Por favor, vea el mapa para la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por 90Ninety LLC ("solicitante") con la supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC ha aprobado un Informe Final de Ingeniería (FER) y emitió un Certificado de Finalización (COC) para el sitio.

- Ingrese al FER, Notificación de COC, y otros documentos del Proyecto en línea a través del Localizador de información DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241243/>
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas en la izquierda bajo "Dónde Encontrar Información."

Finalización del Proyecto: Se han completado las siguientes actividades para lograr los objetivos de las medidas correctivas:

- Excavación - Excavación y eliminación fuera del sitio de todos los suelos del sitio que excedan los objetivos de limpieza de suelos (SCO) de uso no restringido debajo del edificio propuesto (el área de la Pista 1 del sitio) y todos los suelos que excedan las SCO residenciales restringidas en los 2 pies superiores en el área de la Pista 4 del sitio;
- Importación de relleno limpio que cumpla con los requisitos de 6 NYCRR Parte 375-6.7 (d) para completar el relleno de la excavación y establecer los grados diseñados en el sitio;
- Instalación y mantenimiento de un sistema de cobertura del sitio en el área de la Pista 4;
- Realización de una evaluación de intrusión de vapor del suelo antes de ocupar el nuevo edificio, incluida una disposición para implementar acciones recomendadas para abordar las exposiciones relacionadas con la posible intrusión de vapor del suelo;
- Implementación de un Plan de Gestión del Sitio (SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas correctivos en la parte de la Vía 4 del sitio; y
- Se registrar un Derecho a Acceso Ambiental en la porción de la Pista 4 del sitio para garantizar el uso adecuado del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Informe Final de Ingeniería Aprobado: NYSDEC ha aprobado el FER, que:

- 1) Describe las actividades de limpieza completadas.
- 2) Certifica que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para el sitio.
- 3) Describe los controles institucionales/de ingeniería que se utilizarán. Un *control institucional* es una restricción no física en el uso del sitio, como una restricción de escritura, cuando la contaminación que queda después de la acción de limpieza hace que el sitio sea adecuado para algunos, pero no para todos los usos. Un *control de ingeniería* es una barrera física o método para manejar la contaminación, como una tapa o una barrera de vapor.
- 4) Certifica que un plan de gestión del sitio para cualquier control de ingeniería utilizado en el sitio ha sido aprobado por NYSDEC.

Se han establecido los siguientes controles institucionales en el sitio:

- Plan de Gestión del Sitio
- Restricción del uso de Aguas Subterráneas
- Restricción del uso de la Tierra
- Derecho a Acceso Ambiental en el Área de la Vía 4

Los siguientes controles de ingeniería se han puesto en marcha en el sitio:

- Sistema de Cobertura en Áreas de la Pista 4

Siguientes Pasos: Con la recepción de un COC, los solicitantes son elegibles para volver a desarrollar el sitio. Además, los solicitantes son elegibles para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio. Un COC puede ser modificado o revocado si, por ejemplo, hay un incumplimiento de los términos de la orden o acuerdo con NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio consiste en una propiedad de 2.28 acres ubicada en 90-02 168th Street en Jamaica, NY. La propiedad está limitada al norte por la Avenida 90, al este por la calle 168, al oeste por un complejo de iglesias, una librería religiosa y edificios residenciales, y al sur por edificios comerciales minoristas. Los registros indican que el sitio se desarrolló antes de 1886 con viviendas residenciales y establos. Las propiedades comerciales estaban presentes en el sitio en 1925, incluyendo un taller de plomería y un cobertizo de almacenamiento de pintura. Un taller de reparación de automóviles y una iglesia estaban presentes en la parte norte de la propiedad en las décadas de 1940 y 1950. En 1963 todas las

estructuras en el sitio fueron demolidas, y la propiedad desde entonces se ha utilizado para estacionamiento. La remodelación planificada incluye un edificio comercial y residencial de uso mixto con estacionamiento subterráneo. Se han logrado los objetivos de limpieza del suelo (SCO) de uso restringido debajo del edificio propuesto (el área de la Pista 1 del sitio) y todos los suelos que excedan las SCO residenciales restringidas en los 2 pies superiores en el área de la Pista 4 del sitio.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de datos de remediación de sitios ambientales de NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C241243) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Brownfields Abandonados: El Programa de limpieza de Brownfields (terrenos industriales abandonados) (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "Brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio Brownfield es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientación basados en la salud o ambientales adoptados por NYSDEC que son aplicables en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o publique esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

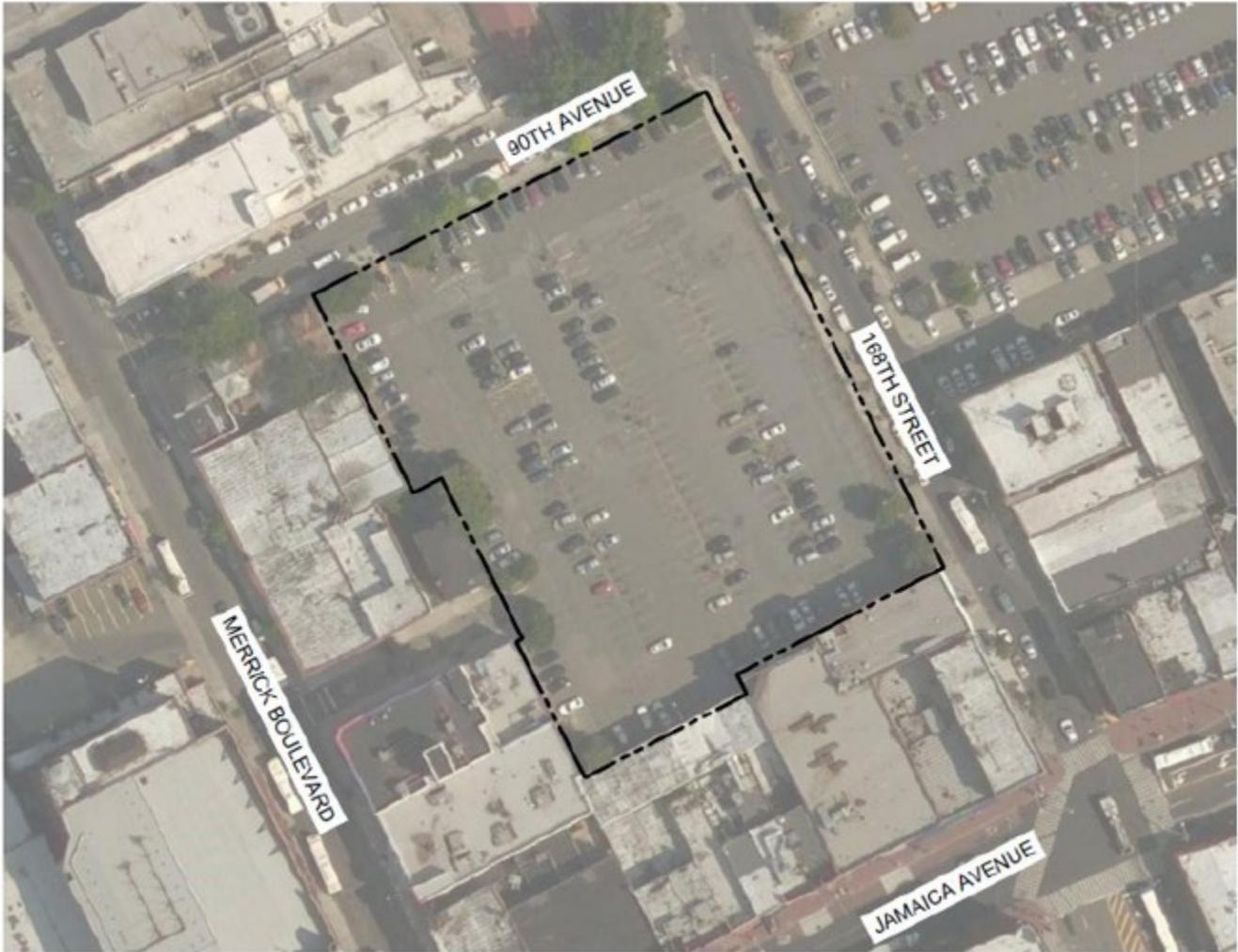
Nota: Por favor, haga caso omiso si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa electrónicamente.

Localizador de Información DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y Datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Ubicación del Sitio





Traducción Disponible. ¿No ve su idioma? ¡Pregunte!

| | |
|--|---|
| English | To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation. |
| Español Spanish | Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis. |
| 简体字 Simplified Chinese | 如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。 |
| Русский Russian | Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается. |
| אידיש Yiddish | צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל. |
| বাঙালি Bengali | এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না। |
| 한국어 Korean | 이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다. |
| Kreyòl Ayisyen Haitian Creole | Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an. |
| Italiano Italian | Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita. |
| العربية Arabic | لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة. |
| Języki Polski Polish | Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata. |

Contacto: Chris Allan, (718) 482-4065, christopher.allan@dec.ny.gov