



Department of
Environmental
Conservation

पर्यावरण संरक्षण विभाग

जानकारी कहाँ से प्राप्त करें

DECinfo लोकेटर के माध्यम से प्रोजेक्ट दस्तावेजों तक पहुँचें

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241243/>

और इन स्थानों पर:

क्रीस पब्लिक लाइब्रेरी-सेंट्रल ब्रांच

89-11 मेरिक ब्लाव्ड
जमैका, एनवाई 11432
(718) 990-0700

क्रीस कम्युनिटी बोर्ड 12

90-28 161 वीं स्ट्रीट
जमैका, एनवाई 11432
(718) 658-3308
On12@cb.nyc.gov

किससे संपर्क करें

टिप्पणियों और प्रश्नों का स्वागत है और इन्हें निम्नानुसार निर्देशित किया जाना चाहिए:

परियोजना से संबंधित प्रश्न

क्रिस एलन, प्रोजेक्ट मैनेजर
NYSDEC क्षेत्र 2
41-40 21वीं स्ट्रीट
लॉन्ग आइलैंड सिटी, एनवाई 11101
(718) 482-4065
christopher.allan@dec.ny.gov

परियोजना से संबंधित स्वास्थ्य प्रश्न

एंथोनी पेरेटा
NYSDOH
एम्पायर स्टेट प्लाजा
कॉर्निंग टॉवर रूम 1787
अल्बानी, एनवाई 12237
(518) 402-7860
beci@health.ny.gov

न्यू यॉर्क के ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम के बारे में अधिक जानकारी के लिए, यहाँ जाएँ:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

तथ्य पत्रक

ब्राउनफील्ड सफाई कार्यक्रम

90-02 168 वीं स्ट्रीट साइट

90-02 168 वीं स्ट्रीट

जमैका, न्यूयॉर्क 11432

साइट संख्या C241243

NYSDEC क्षेत्र 2

जनवरी 2023

NYSDEC ब्राउनफील्ड साइट पर हासिल की गई सफाई आवश्यकताओं को प्रमाणित करता है

न्यूयॉर्क राज्य पर्यावरण संरक्षण विभाग (NYSDEC) ने निर्धारित किया है कि न्यूयॉर्क राज्य के तहत 90-02 168वीं स्ट्रीट, जमैका, NY में स्थित 90-02 168वीं स्ट्रीट साइट ("साइट") से संबंधित संदूषण को संबोधित करने के लिए सफाई आवश्यकताओं ब्राउनफील्ड सफाई कार्यक्रम पूरा हो चुका है या हो जाएगा। कृपया साइट स्थान के लिए मानचित्र देखें।

सफाई गतिविधियों को 90Ninety LLC ("आवेदक") द्वारा न्यूयॉर्क राज्य के पर्यावरण संरक्षण विभाग (NYSDEC) द्वारा प्रदान की गई निगरानी के साथ निष्पादित किया गया था। NYSDEC ने एक अंतिम इंजीनियरिंग रिपोर्ट (FER) को मंजूरी दे दी है और साइट के लिए एक पूर्णता प्रमाणपत्र (COC) जारी किया है।

- DECinfo लोकेटर के माध्यम से एफईआर, सीओसी की सूचना और अन्य परियोजना दस्तावेजों को ऑनलाइन एक्सेस करें:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241243/>
- दस्तावेज़ "जानकारी कहाँ से प्राप्त करें" के तहत बाईं ओर पहचाने गए स्थान (स्थानों) पर भी उपलब्ध हैं।

परियोजना का पूरा होना: उपचारात्मक कार्रवाई के उद्देश्यों को प्राप्त करने के लिए निम्नलिखित गतिविधियों को पूरा किया गया है:

- उत्खनन - प्रस्तावित भवन (साइट का ट्रैक 1 क्षेत्र) के नीचे अप्रतिबंधित उपयोग मिट्टी की सफाई के उद्देश्यों (एससीओ) से अधिक सभी साइट मिट्टी की खुदाई और ऑफ-साइट निपटान और ऊपरी 2 फीट में प्रतिबंधित आवासीय एससीओ से अधिक सभी मिट्टी साइट के 4 क्षेत्र को ट्रैक करें;
- उत्खनन की बैकफ़िलिंग को पूरा करने और साइट पर डिज़ाइन किए गए ग्रेड स्थापित करने के लिए 6 NYCRR भाग 375-6.7(d) की आवश्यकताओं को पूरा करने वाले क्लीन फ़िल का आयात;
- ट्रैक 4 क्षेत्र में साइट कवर सिस्टम की स्थापना और रखरखाव;
- नए भवन के अधिभोग से पहले एक मृदा वाष्प घुसपैठ मूल्यांकन का प्रदर्शन, जिसमें संभावित मृदा वाष्प घुसपैठ से संबंधित जोखिमों को दूर करने के लिए अनुशंसित कार्यों को लागू करने का प्रावधान शामिल है;
- साइट के ट्रैक 4 भाग पर सुधारात्मक प्रणालियों के दीर्घकालिक रखरखाव के लिए साइट प्रबंधन योजना (एसएमपी) का कार्यान्वयन; तथा
- साइट के उचित उपयोग को सुनिश्चित करने के लिए साइट के ट्रैक 4 हिस्से पर एक पर्यावरणीय सुविधा दर्ज की जाएगी।

ब्राउनफील्ड सफ़ाई कार्यक्रम

अंतिम इंजीनियरिंग रिपोर्ट स्वीकृत : NYSDEC ने FER को मंजूरी दे दी है, जो:

- 1) पूरी की गई सफ़ाई गतिविधियों का वर्णन करता है।
- 2) प्रमाणित करता है कि साइट के लिए सफ़ाई आवश्यकताओं को प्राप्त किया गया है या किया जाएगा।
- 3) उपयोग किए जाने वाले किसी भी संस्थागत/इंजीनियरिंग नियंत्रण का वर्णन करता है। एक *संस्थागत नियंत्रण* साइट के उपयोग पर एक गैर-भौतिक प्रतिबंध है, जैसे कि एक विलेख प्रतिबंध, जब सफ़ाई कार्रवाई के बाद बचा हुआ संदूषण साइट को कुछ के लिए उपयुक्त बनाता है, लेकिन सभी उपयोगों के लिए नहीं। एक *इंजीनियरिंग नियंत्रण* एक भौतिक अवरोध या विधि है जो संदूषण को प्रबंधित करने के लिए है जैसे कि कैप या वाष्प अवरोध।
- 4) प्रमाणित करता है कि साइट पर उपयोग किए जाने वाले किसी भी इंजीनियरिंग नियंत्रण के लिए साइट प्रबंधन योजना को NYSDEC द्वारा अनुमोदित किया गया है।

साइट पर निम्नलिखित संस्थागत नियंत्रण स्थापित किए गए हैं:

- साइट प्रबंधन योजना
- भूजल उपयोग प्रतिबंध
- भूमि उपयोग प्रतिबंध
- ट्रैक 4 क्षेत्र पर पर्यावरणीय सुगमता

साइट पर निम्नलिखित इंजीनियरिंग नियंत्रण स्थापित किए गए हैं:

- ट्रैक 4 क्षेत्रों में कवर सिस्टम

अगले चरण: COC की प्राप्ति के साथ, आवेदक साइट के पुनर्विकास के लिए पात्र हैं। इसके अलावा, आवेदक सफ़ाई गतिविधियों को करने की लागत और साइट के पुनर्विकास के लिए कर क्रेडिट के लिए पात्र हैं। एक COC को संशोधित या निरस्त किया जा सकता है, उदाहरण के लिए, NYSDEC के साथ आदेश या समझौते की शर्तों का पालन करने में विफल होने पर।

साइट विवरण: साइट में जमैका, एनवाई में 90-02 168 वीं स्ट्रीट पर स्थित 2.28-एकड़ संपत्ति शामिल है। यह संपत्ति उत्तर में 90वीं एवेन्यू, पूर्व में 168वीं स्ट्रीट, पश्चिम में एक चर्च परिसर, एक धार्मिक किताबों की दुकान और आवासीय भवनों और दक्षिण में वाणिज्यिक खुदरा भवनों से घिरा है। रिकॉर्ड बताते हैं कि साइट 1886 से पहले आवासीय आवासों और अस्तबल के साथ विकसित की गई थी। साइट पर 1925 तक प्लंबिंग शॉप और पेंट स्टोरेज शेड सहित व्यावसायिक संपत्तियां मौजूद थीं। 1940 और 1950 के दशक में संपत्ति के उत्तरी भाग में एक ऑटो मरम्मत की दुकान और चर्च मौजूद थे। 1963 तक सभी ऑन-साइट संरचनाओं को ध्वस्त कर

दिया गया था, और तब से संपत्ति का उपयोग पार्किंग के लिए किया गया है। नियोजित पुनर्विकास में भूमिगत पार्किंग के साथ एक मिश्रित उपयोग वाणिज्यिक और आवासीय भवन शामिल है। प्रस्तावित भवन (साइट का ट्रैक 1 क्षेत्र) के नीचे अप्रतिबंधित उपयोग मिट्टी की सफ़ाई के उद्देश्यों (एससीओ) और साइट के ट्रैक 4 क्षेत्र में ऊपरी 2 फीट में प्रतिबंधित आवासीय एससीओ से अधिक सभी मिट्टी हासिल की गई हैं।

अतिरिक्त साइट विवरण, पर्यावरण और स्वास्थ्य मूल्यांकन सारांश सहित, NYSDEC के पर्यावरण साइट रेमेडिएशन डेटाबेस (साइट आईडी, C241243 दर्ज करके) पर उपलब्ध हैं:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/dereexternal/index.cfm?pageid=3>

ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम: न्यूयॉर्क का ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (बीसीपी) "ब्राउनफील्ड्स" के रूप में जानी जाने वाली दूषित संपत्तियों की स्वैच्छिक सफ़ाई को प्रोत्साहित करता है ताकि उनका पुनः उपयोग और पुनर्विकास किया जा सके। इन उपयोगों में मनोरंजन, आवास, व्यवसाय या अन्य उपयोग शामिल हो सकते हैं। ब्राउनफील्ड साइट कोई भी वास्तविक संपत्ति है जहां संदूषक मिट्टी की सफ़ाई के उद्देश्यों या अन्य स्वास्थ्य-आधारित या पर्यावरणीय मानकों, NYSDEC द्वारा अपनाए गए मानदंड या मार्गदर्शन से अधिक के स्तर पर मौजूद है, जो संपत्ति के यथोचित प्रत्याशित उपयोग के आधार पर लागू होते हैं। लागू नियम।

बीसीपी के बारे में अधिक जानकारी के लिए, यहां जाएं:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

हम आपको इस तथ्य पत्रक को पड़ोसियों और किरायेदारों के साथ साझा करने के लिए प्रोत्साहित करते हैं, और/या दूसरों के देखने के लिए इस तथ्य पत्रक को अपने भवन के एक प्रमुख क्षेत्र में पोस्ट करें।

डीईसी डिलीवर के साथ सूचित रहें

ईमेल द्वारा साइट अपडेट प्राप्त करने के लिए साइन अप करें:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

ध्यान दें: अगर आपने पहले ही साइन अप कर लिया है और इस तथ्य पत्रक को इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त कर लिया है, तो कृपया ध्यान न दें।

DECinfo लोकेटर

DEC दस्तावेजों तक पहुँचने के लिए इंटरएक्टिव मानचित्र और विशिष्ट साइटों की पर्यावरणीय गुणवत्ता के बारे में सार्वजनिक

डेटा: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

ब्राउनफील्ड सफ़ाई कार्यक्रम

मौका स्थिति





अनुवाद उपलब्ध है। आपकी भाषा नहीं दिख रही है? पूछना!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Język Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

संपर्क: Chris Allan, (क्रिस एलन) (718) 482-4065, christopher.allan@dec.ny.gov