

(तथ्य पत्र आगे शुरू होता है)

# इस साइट के बारे में जानकारी प्राप्त करना जारी रखने के लिए अभी कार्य करें!

डीईसी का पर्यावरण उपचार विभाग (डीईआर) अब ईमेल द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से दूषित साइटों के बारे में जानकारी वितरित करता है।

यदि आप इस तथ्य पत्रक में प्रदर्शित दूषित साइट के बारे में जानकारी प्राप्त करना जारी रखना चाहते हैं:

**आप डीईआर ईमेल सूचियों के लिए साइन अप जरूर करें :**

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

डीईआर आपका ईमेल पता पंजीकृत नहीं कर सकता है - केवल ईमेल पते का मालिक ही ऐसा कर सकता है। यदि आपने पहले से ही उस काउंटी के सूचियों के लिए साइन अप किया है जिसमें साइट स्थित है, तो आपको कुछ भी करने की आवश्यकता नहीं है।

**आपको "पेपरलेस" क्यों जाना चाहिए:**

- साइट की जानकारी तेजी से प्राप्त करें और इसे आसानी से साझा करें;
- चुने हुए काउंटी में सभी स्थल के बारे में जानकारी प्राप्त करें - जो आप चाहते हैं उसे पढ़ें, बाकी को हटा दें;
- यह पर्यावरण की मदद करता है और आपके कर डॉलर को फैलाता है।



**यदि "पेपरलेस" आपके लिए कोई विकल्प नहीं है,** इस तथ्य पत्रक में पहचाने गए डीईआर परियोजना प्रबंधक को कॉल करें या लिखें। संकेत करें कि आपको डाक सेवा के माध्यम से तथ्य पत्रक की कागजी प्रतियां प्राप्त करने की आवश्यकता है। अपने पत्राचार में स्थल का नाम शामिल करें। कागज प्राप्त करने का विकल्प केवल व्यक्तियों के लिए उपलब्ध है। समूह, संगठन, व्यवसायों और सरकारी संस्थाओं के पास ईमेल का होना माना जाता है।



# तथ्य पत्र

## ब्राउनफील्ड सफाई कार्यक्रम

दिसंबर 2021

90-02 168वीं स्ट्रीट साइट  
90-02 168वीं स्ट्रीट  
जमैका, एनवाई 11432  
साइट नंबर C241243  
एनवाईएसडीईसी क्षेत्र 2

### जानकारी कहाँ प्राप्त करें

डीईसीइन्फो लोकेटर के माध्यम से परियोजना दस्तावेजों तक पहुंचें  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241243/>  
और इन स्थानों पर:

#### क्रीस पब्लिक लाइब्रेरी-सेंट्रल

89-11 मेरिक ब्लॉक  
जमैका, एनवाई 11432  
(718) 990-0700

#### क्रीस कम्युनिटी बोर्ड 12

90-28 161st स्ट्रीट  
जमैका, एनवाई 11432  
(718) 658-3308  
[Qn12@cb.nyc.gov](mailto:Qn12@cb.nyc.gov)

*\*डेटा संग्रह स्थान COVID-19 सावधानियों के कारण अस्थायी रूप से अनुपलब्ध हो सकते हैं। यदि आप ऑनलाइन डेटा संग्रह स्थान तक नहीं पहुंच सकते हैं, कृपया एनवाईएसडीईसी परियोजना से सहायता के लिए नीचे सूचीबद्ध प्रबंधक को संपर्क करें।*

### किससे संपर्क करें

टिप्पणियों और प्रश्नों का हमेशा स्वागत है और उन्हें निम्नानुसार निर्देशित किया जायेगा:

#### परियोजना से संबंधित प्रश्न

क्रिस एलन, परियोजना प्रबंधक  
एनवाईएसडीईसी क्षेत्र 2  
41-40 21वीं स्ट्रीट  
लांग आईलैंड सिटी, एनवाई 11101  
(718) 482-4065  
[christopher.allan@dec.ny.gov](mailto:christopher.allan@dec.ny.gov)

#### परियोजना से संबंधित स्वास्थ्य प्रश्न

एंथोनी पेरेटा  
एनवाईएसडीओएच  
एम्पायर स्टेट प्लाजा  
कॉर्निंग टावर रूम 1787  
अल्बानी, एनवाई 12237  
(518) 402-7860  
[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

न्यू यॉर्क के ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम के बारे में अधिक जानकारी के लिए देखें:

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

## ब्राउनफील्ड साइट पर पर्यावरण सफाई शुरू होगी

कार्रवाई शुरू होने वाली है जो 90-02 168 वीं स्ट्रीट साइट ("साइट") से संबंधित संदूषण को संबोधित करेगी जो 90-02 168 वीं स्ट्रीट, जमैका, एनवाई में स्थित है। कृपया साइट स्थान के लिए मानचित्र देखें। न्यू यॉर्क स्टेट डिपार्टमेंट ऑफ़ एनवायरनमेंटल कंज़र्वेशन (एनवाईएसडीईसी) द्वारा प्रदान की गई निगरानी में सफाई गतिविधियाँ 90 नब्बे एलएलसी ("आवेदक") द्वारा की जाएंगी। एनवाईएसडीईसी ने निर्धारित किया है कि उपचारात्मक कार्य योजना (आरएडब्ल्यूपी) सार्वजनिक स्वास्थ्य और पर्यावरण की रक्षा करती है और योजना को मंजूरी दे दी है।

- डीईसीइन्फो लोकेटर के माध्यम से स्वीकृत आरएडब्ल्यूपी और अन्य परियोजना दस्तावेजों को ऑनलाइन एक्सेस करें <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241243/>
- दस्तावेज़ बाईं ओर पहचाने गए स्थान (स्थानों) पर भी उपलब्ध हैं "सूचना कहाँ प्राप्त करें।"

उपचारात्मक गतिविधियाँ जनवरी 2022 में शुरू होने और लगभग 3 महीने तक चलने की उम्मीद है।

**आगामी सफाई गतिविधियों की मुख्य विशेषताएं:** साइट के लिए सफाई कार्रवाई का लक्ष्य सार्वजनिक स्वास्थ्य और पर्यावरण की रक्षा करने वाले सफाई स्तरों को प्राप्त करना है। दोहरे ट्रैक उपाय के प्रमुख घटक हैं:

- उत्खनन प्रणाली (एसओई) के समर्थन की स्थापना;
- प्रस्तावित भवन (साइट का ट्रैक 1 क्षेत्र) के नीचे अप्रतिबंधित उपयोग मिट्टी सफाई उद्देश्यों (एससीओ) से अधिक सभी साइट मिट्टी और ट्रैक 4 क्षेत्र में ऊपरी 2 फीट में प्रतिबंधित आवासीय एससीओ से अधिक सभी मिट्टी की खुदाई और ऑफ-साइट निपटान;
- खुदाई को वापस भरना और साइट पर डिज़ाइन किए गए ग्रेड स्थापित करने के लिए 6 एनवाईसीआरआर भाग 375-6.7 (डी) की आवश्यकताओं को पूरा करने वाले स्वच्छ भरण बैठक का आयात;
- ट्रैक 4 क्षेत्र में साइट कवर सिस्टम की स्थापना और रखरखाव;
- नए भवन के अधिभोग से पहले मृदा वाष्प घुसपैठ मूल्यांकन का प्रदर्शन, जिसमें मृदा वाष्प अतिक्रमण से संबंधित जोखिमों को दूर करने के लिए अनुशंसित कार्यों को लागू करने का प्रावधान शामिल होगा;
- साइट के ट्रैक 4 भाग पर उपचारात्मक प्रणालियों के दीर्घकालिक रखरखाव के लिए साइट प्रबंधन योजना (एसएमपी) का कार्यान्वयन; तथा
- साइट के उचित उपयोग को सुनिश्चित करने के लिए साइट के ट्रैक 4 भाग पर एक पर्यावरण सुगमता की रिकॉर्डिंग।

**अगले कदम:** आवेदक द्वारा सफाई गतिविधियों को पूरा करने के बाद, वे एक अंतिम इंजीनियरिंग रिपोर्ट (एफईआर) तैयार करेंगे और इसे एनवाईएसडीईसी को प्रस्तुत करेंगे। एफईआर पूर्ण की गई सफाई गतिविधियों का वर्णन करेगा और प्रमाणित करेगा कि सफाई आवश्यकताओं को प्राप्त किया गया है या प्राप्त किया जाएगा।

## ब्राउनफील्ड सफाई कार्यक्रम

जब एनवाईएसडीईसी इस बात से संतुष्ट हो जाता है कि साइट के लिए सफाई आवश्यकताओं को प्राप्त कर लिया गया है या प्राप्त कर लिया जाएगा, यह एफईआर को मंजूरी देगा। उसके बाद एनवाईएसडीईसी आवेदक को पूर्णता प्रमाणपत्र (सीओसी) जारी करेगा। आवेदक सीओसी प्राप्त करने के संयोजन के साथ साइट का पुनर्विकास करने में सक्षम होगा। इसके अलावा, आवेदक सफाई गतिविधियों को करने और साइट के पुनर्विकास के लिए लागत की भरपाई करने के लिए टैक्स क्रेडिट के लिए पात्र होगा।

एनवाईएसडीईसी एक तथ्य पत्रक जारी करेगा जो एफईआर की विषय का वर्णन करता है। तथ्य पत्रक सीओसी जारी करने के संबंध में साइट पर आवश्यक किसी भी संस्थागत नियंत्रण (उदाहरण के लिए, विलेख प्रतिबंध) या इंजीनियरिंग नियंत्रण (उदाहरण के लिए, एक साइट कवर) की पहचान करेगा।

**साइट विवरण:** साइट में जमैका, एनवाई में 90-02 168 वीं स्ट्रीट पर स्थित 2.28-एकड़ की संपत्ति शामिल है। संपत्ति उत्तर में 90 वीं एवेन्यू, पूर्व में 168 वीं स्ट्रीट, पश्चिम में एक चर्च परिसर, एक धार्मिक किताबों की दुकान, और आवासीय भवनों और दक्षिण में वाणिज्यिक खुदरा भवनों से घिरा है। रिकॉर्ड बताते हैं कि यह साइट 1886 से पहले आवासीय आवासों और अस्तबलों के साथ विकसित की गई थी। 1925 तक एक पाइपलाइन दुकान और रंग भंडारण शेड सहित वाणिज्यिक संपत्तियां साइट पर मौजूद थीं। 1940 और 1950 के दशक में संपत्ति के उत्तरी हिस्से में एक ऑटो मरम्मत की दुकान और चर्च मौजूद थे। 1963 तक सभी ऑन-साइट संरचनाओं को ध्वस्त कर दिया गया था, और संपत्ति का उपयोग पार्किंग के लिए किया गया है। नियोजित पुनर्विकास में भूमिगत पार्किंग के साथ मिश्रित उपयोग वाली वाणिज्यिक और आवासीय इमारत शामिल है।

पर्यावरण और स्वास्थ्य मूल्यांकन सारांश सहित अतिरिक्त साइट विवरण, एनवाईएसडीईसी के पर्यावरण साइट उपचारात्मक डेटाबेस (साइट आईडी, C241243 दर्ज करके) पर उपलब्ध हैं:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/index.cfm?pageid=3>

**ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम:** न्यूयॉर्क का ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (बीसीपी) "ब्राउनफील्ड्स" के रूप में जानी जाने वाली दूषित संपत्तियों की स्वैच्छिक सफाई को प्रोत्साहित करता है ताकि उनका पुनः उपयोग और पुनर्विकास किया जा सके। इन उपयोगों में मनोरंजन, आवास, व्यवसाय या अन्य उपयोग शामिल हैं। ब्राउनफील्ड साइट ऐसी कोई भी वास्तविक संपत्ति है जहां एक संदूषक मिट्टी की सफाई के उद्देश्यों या एनवाईएसडीईसी द्वारा अपनाए गए अन्य स्वास्थ्य-आधारित या पर्यावरण मानकों, मानदंड या मार्गदर्शन से अधिक स्तर पर मौजूद है, जो लागू विनियमों के अनुसार संपत्ति के यथोचित प्रत्याशित उपयोग के आधार पर लागू होते हैं।

बीसीपी के बारे में अधिक जानकारी के लिए देखें:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

*हम आपको इस तथ्य पत्रक को पड़ोसियों और किरायेदारों के साथ साझा करने के लिए प्रोत्साहित करते हैं, और/या इस तथ्य पत्रक को अपने भवन के एक प्रमुख क्षेत्र में पोस्ट करे हैं ताकि अन्य लोग इसे देख सकें।*

### डीईसी डिलीवर के साथ सूचित रहें

ईमेल द्वारा साइट अपडेट प्राप्त करने के लिए साइन अप करें:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

नोट: यदि आपने पहले ही साइन अप कर लिया है और यह तथ्य पत्र इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त कर लिया है, तो कृपया ध्यान न दें।

### डीईसीइन्फो लोकेटर

डीईसी दस्तावेजों और विशिष्ट साइटों की पर्यावरणीय गुणवत्ता के बारे में सार्वजनिक डेटा तक पहुंचने के लिए इंटरैक्टिव मानचित्र: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# ब्राउनफील्ड सफाई कार्यक्रम

## साइट स्थान

