

(La Ficha Informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para seguir recibiendo información acerca de este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) del DEC ahora distribuye información acerca de sitios contaminados electrónicamente por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado que aparece en esta ficha informativa:

Debe registrarse en el listserv de correo electrónico de la DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

La DER no puede registrar su dirección de correo electrónico, -solo el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha registrado en el listserv para el condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada.



Por qué debería abandonar el papel:

- Obtenga información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Reciba información sobre todos los sitios en un condado elegido, lea- lo que quiera, elimine el resto;
- Ayuda al medio ambiente y estira sus dólares de impuestos.

Si abandonar el papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente de proyectos de la DER identificado en esta ficha informativa. Indique que necesita recibir copias en papel de las fichas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para individuos. Se supone que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241242/> y en esta(s) ubicación(es):

Biblioteca de Queens Long Island City
37-44 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 752-3700

Queens Community Board No. 2
43-22 50th Street, Room 2B
Woodside, New York 11377
(718) 533-8773
Qn02@cb.nyc.gov

** Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las medidas de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto del NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda.*

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Christopher Allan, Gerente de Proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4065
Christopher.allen@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Gregory A. Rys
NYSDOH
5665 NYS Route 5
Herkimer, NY 13350
(315) 619-3194
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de
Terrenos Industriales

11-20 46th Road Site
11-20 46th Rd.
Long Island City, NY 11101

SITIO No. C241242
NYSDEC REGIÓN 2

Diciembre 2021

Acción de limpieza realizada en sitio de terreno industrial

Se han realizado acciones para abordar la contaminación relacionada con el sitio 11-20 46th Road Site ("sitio") ubicado en 11-20 th Road, Long Island City, NY, bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) del Estado de Nueva York. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por 11-20 46th Road Owner LLC ("solicitante") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El solicitante ha presentado un borrador del Informe Final de Ingeniería (FER) para su revisión por parte del NYSDEC que establece que los requisitos de limpieza se han logrado o serán logrados para proteger completamente la salud pública y el medio ambiente para el uso del propuesto sitio.

- Acceda a los documentos del proyecto en línea a través del Localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241242/>
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda debajo de "Dónde encontrar información".

Aspectos destacados de la limpieza del sitio: Se han realizado las siguientes actividades para lograr los objetivos de acción correctiva:

- Reparación de todas las grietas y sellado de la losa existente para que sirva como la capa de sellado para el sistema de despresurización sub-losa de mitigación de vapor del suelo (SSDS) y parte del sistema de cubierta compuesta, que será un control de ingeniería (EC) a largo plazo (realizado anteriormente como Medida Correctiva Temporal (IRM));
- Instalación y operación de un SSDS como un EC para mitigar la posible intrusión de vapor de suelo (realizado anteriormente como, IRM);
- Implementación de un Plan de Gestión de Sitio (SMP, por sus siglas en inglés) para la gestión a largo plazo de la contaminación restante, según lo exigido por la servidumbre ambiental, incluyendo planes para: 1) Controles institucionales y de Ingeniería (IC/ECs), 2) Monitoreo, 3) Operación y mantenimiento, y 4) Informes.
- Registro de una servidumbre ambiental que haga referencia a los controles institucionales y de ingeniería para proporcionar un mecanismo legal ejecutorio que garantice el mantenimiento de los EC y los IC en el Sitio por parte del Participante-Dueño del Sitio actual y todos los propietarios futuros.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

Próximos Pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el FER, se pondrá a disposición del público (ver "Dónde encontrar información"). El NYSDEC entonces emitirá un Certificado de Finalización (COC) que será anunciado en una ficha informativa. El(los) solicitante(s) podrán volver construir en el sitio después de recibir un COC. Además, los solicitantes serán elegibles para créditos fiscales para compensar una parte de los costos de realizar actividades de limpieza y para la reconstrucción del sitio.

Un COC puede ser modificado o revocado si, por ejemplo, un solicitante no cumple con los términos de su Acuerdo de Limpieza de Terrenos Industriales con el NYSDEC.

Descripción del Sitio: El sitio es de 0.229 acres y limita al oeste con edificios comerciales y 11th Street, al este con almacenes industriales y 21st Street, al sur con edificios comerciales y 47th Avenue, y al norte con 46th Road y edificios de apartamentos. Actualmente tiene construido un edificio de tres plantas con bodega que está ocupado por un espacio de oficinas y educativo para niños con necesidades especiales. El sitio ha sido ocupado históricamente por varias entidades comerciales, incluyendo Color Graphics Press, Lillian Graphics, Wayne Graphic Prod, Zenith Graphic Supply y W&W Jewelers y Zenith Graphics Supply desde 1962 hasta 2015, antes de que fuera adquirido por el solicitante, quien construyó el sitio para su uso actual.

Los detalles adicionales sobre el sitio, incluyendo los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C241242) en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Terrenos Industriales: El Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de

Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno industrial es cualquier propiedad en la que un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o guías ambientales o de salud adoptados por el NYSDEC que sean aplicables según uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta ficha informativa con vecinos e inquilinos, y/o publique esta ficha informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, ignore si ya se ha registrado y recibido esta ficha informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y a datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

Ubicación del Sitio

