



정보 제공처

프로젝트 문서는 DECinfo 찾기
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241229/>
및 다음 위치에서 제공됩니다.

Queens Library(플라스)*

41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
전화: (718) 661-1200

Queens Community Board 7

133-32 41st Rd #3B
Flushing, NY 11355
전화: (718) 359-2800

(*COVID-19 예방 조치로 인해 저장소는 일시적으로 운영되지 않습니다. 온라인 저장소에 액세스할 수 없는 경우에는 아래에서 제공되는 연락처로 NYSDEC 프로젝트 관리자에게 문의하여 지원을 요청하십시오.)

연락처

의견 및 질문을 흰영하며 아래로 문의해 주십시오

프로젝트 관련 질문

Javier Perez-Maldonado, 프로젝트 관리자
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
전화: (518) 402-8172
이메일 javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강 질문

Sarita Wagh
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Center for Environmental Health
Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
전화: (518) 402-7817
이메일 beei@health.ny.gov

뉴욕 Brownfield Cleanup 프로그램 관련 정보
제공처:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

자료표

Brownfield Cleanup Program

131-24 Avery Avenue

131-24 to 131-32 Avery Avenue
Flushing, NY 11355

현장 번호 C241229

NYSDEC 지역 2

2021년 1월

브라운필드 현장에서 달성된 정화 요구 사항에 대한 NYSDEC 인증

뉴욕주 환경보존부(NYSDEC)는 뉴욕주의 Brownfield Cleanup Program(BCP)에 따라 주소지가 131-24 Avery Avenue, Flushing, NY 인 131-24 ~ 131-32 Avery Avenue 현장("현장")과 관련한 오염 해결 정화 요구 사항이 충족되었다고 결정했습니다. 현장 위치는 지도를 참조해 주십시오.

정화 조치는 뉴욕 주 환경보존부(NYSDEC)의 감독 하에 Wilson Realty Management LLC("지원업체")를 통해 수행되었습니다. NYSDEC는 최종 엔지니어링 리포트(FER)를 승인하고 해당 현장의 완료 인증서(COC)를 발행했습니다.

- FER, COC 통지 및 기타 프로젝트 문서는 아래 DECinfo 찾기를 통해 온라인에서 살펴볼 수 있습니다.
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241229/>.
- 또한, 왼쪽 아래에 있는 "정보 제공처"에서도 제공됩니다.

프로젝트 완료: 교정 조치 목록을 달성하기 위해 완료된 활동은 다음과 같습니다.

- 무제한 토양 정화 목표(USCO)를 초과하는 11,300 톤의 오염 토양의 굴착 및 적절한 부지 밖 처리가 수행되었습니다. 설계 등급을 충족하기 위해 현장 외부에서 깨끗한 메움 흙을 가져왔습니다.
- 화학적 환원제를 활용한 저하수 오염 처리가 수행되었습니다. 0 가 철 입자와 포화 토양의 혼합처리를 통해 저하수가 처리되어 현장 저하수에서 염소화 휘발성 유기 화합물(예: 테트라클로로에틸렌, 트리클로로에틸렌)의 분해가 촉진되었습니다. 필요한 경우 향후 용이한 추가 저하수 처리를 할 수 있도록 새 건물의 가장 낮은 지점에 주입 지점이 설치되었습니다.
- 점유 구조물에 대한 토양 증기 침투 가능성을 해결하기 위해 지하 주차장 환기 시스템이 설치되었습니다.
- 현장을 주거용도로 제한하고 현장 관리 계획(SMP)의 이행을 보장하기 위해 현장에 환경 지역권이 설정되었습니다.
- 장기적인 엔지니어링 관리의 유지보수를 위해 SMP가 실시되었습니다.

교정 조치의 목적은 5년 이내에 무제한적인 조건을 달성하는 것입니다.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

승인된 최종 엔지니어링 리포트: NYSDEC 는 FER 을 승인했으며, 이는

- 1) 완료된 정화 활동을 설명합니다.
- 2) 현장의 정화 요구 사항이 충족되었거나 충족될 것임을 증명합니다.
- 3) 사용될 모든 제도적 엔지니어링 컨트롤을 설명합니다. 제도적 컨트롤은 정화 조치 이후의 잔여 오염이 모든 용도가 아닌 일부 용도에 적합한 경우 행위 제한과 같이 현장에 적용되는 비물리적 제한입니다. 엔지니어링 컨트롤은 캡 또는 빙습벽과 같은 오염 관리를 위한 물리적 장벽 또는 방법입니다.
- 4) 현장에서 사용되는 모든 엔지니어링 컨트롤에 대한 현장 관리 계획이 NYSDEC 에 의해 승인되었음을 증명합니다.

현장에 적용된 제도적 컨트롤은 다음과 같습니다.

- 현장 관리 계획
- 지하수 사용 제한
- 부지 사용 제한
- 환경 지역권

현장에 적용된 엔지니어링 컨트롤은 다음과 같습니다.

- 지하수 주입 지점(필요한 경우
추가적인 처리 용도)

다음 단계: COC 를 수령한 후 지원업체에는 현장 재개발 권리가 주어집니다. 또한, 지원업체는 정화 활동 및 현장 재개발 수행 관련 비용을 상쇄하기 위한 세금 공제를 받을 수 있습니다. 예를 들어, NYSDEC 의 명령 또는 계약이 준수되지 않는 경우 COC 가 수정 또는 취소될 수 있습니다.

현장 설명: 현장은 Avery Avenue 와 131st Street 교차로의 동쪽 모서리에 위치하고 있으며 NYC Tax 지도에서 Block 5076, Lots 69 및 75 로 찾을 수 있습니다. 현장의 크기는 8,625 제곱피트(0.198 에이커)입니다. 이전에 현장은 카페트 매장, 가구점 및 조명 제품 소매점으로 활용되었습니다. 2017 년 현장의 건물이 철거되었으며 현장은 공터로 유지되었습니다. 과거의 사업운영으로 현장의 지하 토양 및/또는 지하수가 금속, 폴리염화비페닐(PCB), 반회발성 유기 화합물(SVOC) 및 염소화

회발성 유기 화합물(CVOC)로 오염되었으며, Brownfield Cleanup Program 에 따라 이러한 오염이 제거되었습니다. 지원업체는 현재 부지의 재개발을 위해 지하실을 포함하여 6 층 규모의 상업용 건물을 짓고 있습니다.

환경 및 건강 평가 요약이 포함된 추가적인 현장 세부 정보는 다음에서 NYSDEC의 환경 현장 교정 데이터베이스(현장 ID, C241229 입력)를 통해 확인 가능합니다.

<https://www.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield Cleanup Program: 뉴욕의 Brownfield Cleanup Program(BCP)은 "브라운필드"라는 오염 부동산의 지별적인 정의를 통해 재활용 및 재개발이 가능합니다. 사용 가능 용도에는 레크리에이션, 주택, 사업 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 브라운필드 현장은 적용 가능한 규정에 따라 토양 정화 목표 또는 NYSDEC 에서 도입한 기타 건강 관련 또는 환경 표준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준의 오염 물질이 존재하는 부동산입니다.

BCP에 대한 자세한 내용 확인처:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

이 자료표를 이웃 및 암주민과 공유하고 하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띠는 곳에 게시하는 것이 좋습니다

DEC가 제공하는 최신 정보 받아보기

가입하여 이메일로 현장 관련 최신 정보 받아보기:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

참고: 이미 가입하여 이 자료표를 전자적인 방식으로 수신하고 있는 경우에는 무시해 주십시오.

DECinfo 찾기

특정 현장의 환경 품질에 대한

DEC 문서 및 공공 데이터에 액세스하기 위한 대화형 지도

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

현장 위치

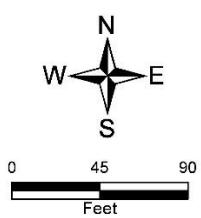
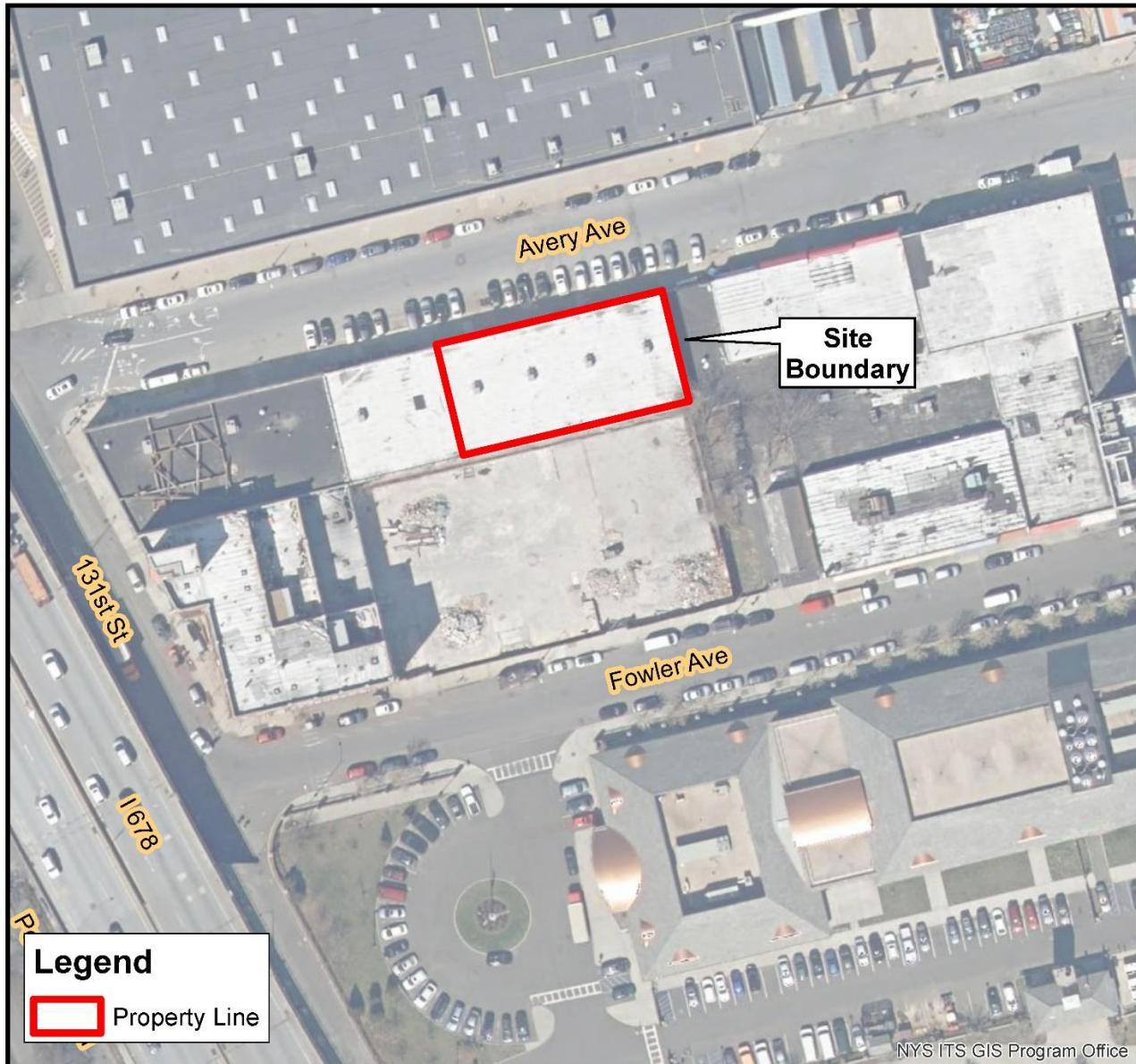


Figure 1
Site Map
131-24 Avery Avenue
Flushing, Queens County
Site No. C241229



Department of
Environmental
Conservation