



Department of
Environmental
Conservation

HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza de Antiguas
Zonas Industriales

Proyecto Far Rockaway
20-02 Mott Avenue
Far Rockaway, NY 11691

SITIO Nro. C241224
REGIÓN NYSDEC 2

Mayo 2021

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través de
DEC info Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241224/>

y en estas ubicaciones:

Biblioteca Pública de Queens-Sucursal

Far Rockaway

1637 Central Avenue
Far Rockaway, NY 11691
(718) 327-2549

Junta Comunitaria 14 de Queens

1931 Mott Avenue, Room 311
Far Rockaway, NY 11691
(718) 471-7300

**Los repositorios no están temporalmente disponibles debido a precauciones por el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, por favor contacte al gerente de proyecto NYSDEC detallado a continuación para asistencia.*

A quién contactar

Las preguntas y comentarios son bienvenidos y deben dirigirse según se detalla a continuación:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Christopher Allan, Gerente de Proyecto
NYSDEC

47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4065

Christopher.Allan@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Eamonn O'Neil
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 402-7877
bee@health.ny.gov

Para más información acerca del Programa de Limpieza de Antiguas Zonas Industriales de Nueva York
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Se ha completado la acción de limpieza en el sitio de antigua zona industrial

Se ha completado la acción para tratar la contaminación relacionada con el Proyecto Far Rockaway (el "sitio") ubicado en 20-02 Mott Avenue, Far Rockaway, NY de acuerdo con el Programa de Limpieza de Antiguas Zonas Industriales (Brownfield Cleanup Program, BCP) del Estado de Nueva York. Por favor vea el mapa para la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron llevadas a cabo por Redfern FRP LLC, FRV Phase 1 Moderate LLC, FRV Phase I LIHTC LLC, FRV Phase I Commercial LLC, y la Rockaway Village Housing Development Fund Corporation ("solicitantes") con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC). Los solicitantes han presentado un Informe de Ingeniería Final (Final Engineering Report, FER) para la revisión del NYSDEC que establece que los requerimientos de limpieza se han logrado para proteger por completo la salud pública y el medio ambiente para el uso propuesto del sitio.

- Acceda a los documentos del proyecto en línea a través de DEC info Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241224/>.
- Los documentos también están disponibles en la ubicación identificada en la izquierda bajo "Dónde encontrar información".

Datos destacados de la limpieza del sitio: Se han completado las siguientes actividades para lograr los objetivos de acciones de remediación.

- Excavación de suelo/relleno excediendo las metas de limpieza de suelo de Uso Irrestringido (SCO, en inglés) hasta una profundidad aproximada de siete pies- Se removieron aproximadamente 58,114 toneladas de suelo contaminado como parte de la remediación;
- Se recolectaron muestras de confirmación de punto final en la base y muros laterales de la excavación de remediación para documentar el desempeño de la remediación;
- Se colocó relleno limpio para establecer el grado designado en el sitio;
- Como parte de la remediación de Grupo 1/Uso irrestringido, se completó una evaluación de intrusión de vapor en suelo.

Próximos pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el FER, se podrán a disposición del público (ver "Dónde encontrar información"). El NYSDEC luego emitirá un Certificado de Finalización (COC, en inglés) que será anunciado en la hoja de datos. El solicitante podrá redesarrollar el sitio luego de recibir el COC. Además, los solicitantes serán elegibles para créditos impositivos para compensar una parte

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ANTIGUAS ZONAS INDUSTRIALES

de los costos las de actividades de limpieza y por el redesarrollo del sitio.

Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, un solicitante no cumple con los términos de su Acuerdo de Limpieza de Antigua Zona Industrial con el NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio tiene 4.06-acres y está ubicado en Mott Avenue entre Redfern Avenue hacia el oeste y Central Avenue hacia el este. El sitio está actualmente ocupado por un centro comercial vacío y su estacionamiento pavimentado asociado. El centro comercial anteriormente tenía un supermercado, farmacia, un servicio de taxis y un servicio de limpieza a seco, entre otros inquilinos. Se adjunta un mapa de ubicación del sitio. El sitio está siendo redesarrollado para venta minorista de uso mixto y viviendas accesibles.

Los detalles adicionales del sitio, incluyendo los resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, se encuentran disponibles en la Base de Datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (ingresando la ID del sitio C241224) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Antigua Zona Industrial: El Programa de Limpieza de Antigua Zona Industrial (BCP) de Nueva York alienta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "antiguas zonas industriales" para que puedan ser reutilizadas y redesarrolladas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, comercios u otros usos.

Un sitio de antigua zona industrial es cualquier propiedad de bienes raíces en donde se encuentra presente un contaminante a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares de salud o ambientales, criterios o pautas adoptados por el NYSDEC que son aplicables en base al uso razonable anticipado para la propiedad, de acuerdo con las reglamentaciones aplicables.

Para más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a que comparta esta hoja de datos con vecinos e inquilinos, y/o a publicar esta hoja de datos en un lugar destacado de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor ignore si ya se ha registrado y recibido esta hoja de datos de manera electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a los documentos DEC y datos públicos acerca de la calidad ambiental de los sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ANTIGUAS ZONAS INDUSTRIALES

Ubicación del sitio

