



Department of  
Environmental  
Conservation

## 你到底在哪里找到的信息?

DECinfo通过项目文件的位置跟踪方案, 该方法不应该。房茅驴麓卤戮碌禄戮鲁拢 德克 y去吧 v/gis/dil/index.html完成.C241217在这里

### 宫廷广场皇后图书馆

杰克逊大道,25-01.  
长岛市,纽约,邮编11101  
718-937-2790

### 湖北城堡2

50 43-22数字2B真实  
纽约11377

由于COVID-19的预防措施, 存储不能暂时使用。如果您无法访问在线商店, 请联系下面列出的NYSDEC项目经理获得帮助。

### 联系人:

欢迎提出意见和问题, 并按以下方式提出:

### 项目相关问题

迈克尔·麦卡比, 项目经理  
纽约商品交易所  
百老汇625号  
奥尔巴尼, 纽约12233-7016  
518-402-9687  
[michael.maccabe@dec.ny.gov](mailto:michael.maccabe@dec.ny.gov)

### 项目相关健康问题

阿鲁内斯戈什  
眼震  
帝国广场-康宁大厦  
1787室  
奥尔巴尼, 纽约12237  
518-402-7860

[beci@health.ny.gov](mailto:beci@health.ny.gov)网址

有关纽约棕地清理计划的更多信息, 请访问:

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

# 情况说明书

## 棕地清理计划

2020年6月

26-32杰克逊大街,

杰克逊大道26-32号  
纽约长岛市, 邮编11101,  
地址: C241217

新区域2

## 针对棕地污染提出的补救措施; 公布公众评论期

请公众就纽约州环境保护部(NYSDEC)与纽约州卫生部(NYSDOH)协商审查的一项拟议补救措施发表意见, 以解决位于长岛市杰克逊大道26-32号的杰克逊大道26-32号(以下简称“工地”)的污染问题, 皇后区县政府, 拜托请参阅站点位置的地图。

根据调查结果, NYSDEC与纽约州卫生部(NYSDOH)协商后确定, 该地点不会对公众健康或环境造成重大威胁. 这一决定是基于现场确定的现有污染物的性质以及人类接触现场相关污染物的可能性。

**如何评论:** NYSDEC正在接受有关拟议计划的书面评论, 称为“补救行动工作计划草案(RAWP)”, 为期45天, **2020年7月22日至9月7日**。

通过DECinfo在线访问RAWP和其他项目文档定位器:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C41217/>

- 文件也可在左侧“在何处查找信息”下确定的位置获得
- 请向NYSDEC项目经理提交意见, 列在左侧“联系人”区域的项目相关问题下。

**补救工作计划草案:** 拟议的限制性住宅使用补救措施包括:

- 拆除现场建筑;
- 地下储罐(UST)的拆除;
- 开挖和场外处置大部分现场地面以下约10英尺处的受污染土壤, 并在前石油储存区的现场西北部区域, 将其处理至地面以下12英尺处;
- 收集和分析端点土壤样本和补救后地下水样本, 以评估补救措施的有效性;
- 使用原位化学氧化剂处理现场地下水中的挥发性有机化合物(VOC)污染;
- 进口符合既定土壤清理目标的清洁材料, 用作回填土; 安装
- and维护由建筑板和/或至少两英尺厚的干净土壤层组成的覆盖系统;
- 在所有地面入侵活动中实施健康和计划以及社区空气监测计划;
- 实施现场管理计划(SMP), 以长期维护补救系统; 以及
- 记录环境地役权, 以确保现场的使用。

# BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

建议的补救措施是由26-32 Jackson Ave LLC (“申请人”)根据纽约棕地清理计划 (BCP) 对现场进行详细调查后制定的. 补救调查报告, 它描述了现场调查的结果, 也提交给了该部门, 并可在第1页确定的地点进行审查

**下一步:** NYSDEC将考虑公众意见, 必要时修改清理计划, 并发布最终决定文件. 纽交所必须同意提议的补救措施. 核准后, 拟议的补救办法成为选定的补救办法. 然后, 申请人可以在NYSDEC和NYSDOH的监督下设计和执行清理行动, 以解决现场污染问题.

NYSDEC将在现场调查和清理过程中随时向公众通报情况.

**场地描述:** 该场地包含一栋单层建筑, 占地面积为10000平方英尺 (0.230英亩). 当前建筑包含一个阁楼和部分地下室. 位于长岛市皇后区附近. 该地块北面为杰克逊大道, 东面为空地, 南面为多层住宅楼和空地, 西面为商住两用楼. 现场的历史性业务包括一个带有石油散装仓库的车库 (1922年至1936年)、一个仓库 (1947年至1994年) 和一个汽车零部件商店 (1994年至2006年).

其他场地详情, 包括环境和健康评估摘要, 可在NYSDEC的环境场地修复数据库 (通过输入场地ID, C241217) 上获取, 网址为:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/INDEX.CFM?PAGEID=3>

**调查摘要:** 现场半挥发性有机化合物 (SVOC) 和重金属的主要污染物, 这些污染物存在于现场土壤中, 并归因于现场存在历史填料. 现场地下水和土壤蒸汽中也检测到挥发性有机物 (VOCs).

**棕地清理计划:** 纽约的棕地清理计划 (BCP) 鼓励自愿清理被称为“棕地”的受污染财产, 以便重新利用和开发. 这些用途可能包括娱乐、住房、商业或其他用途. 棕地是指污染水平超过土壤清理目标或其他健康或环境标准的任何不动产, NYSDEC采用的标准或指导, 根据适用法规, 基于合理预期的财产使用而适用.

有关BCP的更多信息, 请访问:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

*我们鼓励您与邻居和租户共享此情况说明书, 和/或将此情况说明书张贴在您所在建筑的显眼区域, 供其他人查看.*

## 随时了解DEC提供的信息

注册以通过电子邮件接收网站更新:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

注: 如果您已经以电子方式注册并收到本资料表, 请忽略不计。

### DECinfo定位器

访问DEC文档和特定环境质量的公共数据

# 棕地清理计划

# 棕地清理计划



BASEMAP SOURCE: CENTRAL PARK AND BROADWAY, 7.5-MINUTE SERIES, TOPOGRAPHIC QUADRANGLE MAPS, DATED 2013.

— - APPROXIMATE SITE BOUNDARY