



Department of
Environmental
Conservation

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza Brownfield

Long Island City Center
43-02 a 43-40 24th Street
Long Island City, NY 11101

Sitio n.º C241189
REGIÓN NYSDEC 2

Mayo 2019

Solución propuesta para la contaminación del sitio de Brownfield; período de comentarios públicos anunciado

Se invita al público a comentar sobre una solución propuesta que será revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para hacer frente a la contaminación relacionada con el sitio del Long Island City Center ("sitio") situada en 43-02 a 43-40 24th Street, Long Island City, condado de Nueva York. Consulte el mapa de la ubicación del sitio. Los documentos relacionados con la limpieza de este sitio pueden encontrarse en los lugares identificados a la izquierda con el título "Dónde encontrar información."

Con base en los resultados de la investigación, el NYSDEC en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente. Esta decisión se basa en la naturaleza de los contaminantes existentes identificados en el sitio; el potencial de migración fuera del emplazamiento de contaminantes en el agua subterránea; y el potencial para la exposición humana a los contaminantes relacionados con el sitio a través de los vapores del suelo.

Cómo comentar: NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan propuesto durante 45 días, a partir del **30 de mayo hasta el 13 de julio de 2019**. El plan propuesto está disponible para revisión pública en las ubicaciones identificadas a la izquierda con el título "Dónde encontrar información." Envíe sus comentarios al gerente de proyectos de NYSDEC listado en las preguntas relacionadas con el proyecto en la sección "A quién contactar" a la izquierda.

Borrador del plan de trabajo de remediación: la solución del uso residencial restringido propuesto consiste en:

- La excavación y los desechos fuera del sitio de suelo que supere los objetivos de limpieza de suelos residenciales restringidos (SCO, por sus siglas en inglés) a una profundidad máxima de 15 pies por debajo de la superficie del suelo (BGS, por sus siglas en inglés);
- La recogida y análisis de muestras de suelo para confirmar los SCO se ha llevado a cabo y/o documentado la calidad del suelo a permanecer en el lugar luego de la solución;
- El desagüe y el tratamiento, según sea necesario, de las aguas subterráneas impactadas para acomodar la excavación;
- El relleno de las zonas excavadas al grado de urbanización con suelo del sitio que cumpla con los SCO aplicables o suelo limpio importado, piedra, o agregado de concreto reciclado;
- Desarrollo e implementación de un Plan de Salud y Seguridad (HASP, por sus siglas en inglés) y Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad (CAMP, por sus siglas en inglés) durante la fase de solución;
- Desarrollo e implementación de un Plan de Gestión del sitio (SMP, por sus siglas en inglés) aprobado para la gestión a largo plazo de los controles de ingeniería e institucionales; y

Dónde encontrar información:

Los documentos del proyecto están disponibles en los siguientes lugares para ayudar al público a estar informado.

Biblioteca Pública de Queens - Court Square
25-01 Jackson Avenue
Long Island City, NY 11101
(718) 937-2790

Queens Community Board 2

Debra Markell Kleinert, Gerente de Distrito
43-22 50th Street, Room 2B
Woodside, NY 11377
(718) 533-8773

A quién contactar:

Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Mandy Yau, gerente de proyecto
NYSDEC
47-20 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4897
man-tsz.yau@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Sarita Wagh
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
BEEI@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

- Registro de la servidumbre ambiental (EA, por sus siglas en inglés) para conmemorar los controles técnicos e institucionales que requieren los futuros propietarios del sitio para seguir manteniendo estos controles.

La solución propuesta fue desarrollada por LICCD LLC, Long Island City Center LLC, y Long Island City Center II LLC (colectivamente, el Solicitante) después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés). Un "Informe de Investigación Correctiva", que describe los resultados de la investigación del sitio también está disponible para su revisión en los lugares identificados en la página 1.

Próximos pasos: NYSDEC tendrá en cuenta los comentarios del público, revisará el plan de limpieza cuando sea necesario, y emitirá un documento de decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con la solución propuesta. Después de la aprobación, la solución propuesta se convierte en la solución seleccionada. El solicitante puede entonces diseñar y llevar a cabo la acción de limpieza para tratar la contaminación sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: el sitio es de 1.30 acres y está delimitada al norte por un edificio de oficinas de cinco pisos, al oeste por la 23rd Street, al sur por la 44th Road, y al este por la 24th Street. La estructura elevada de metro de NYC Transit N.º 7 corre a lo largo de la 23rd Street. El sitio es actualmente un terreno baldío cubierto por losas de cimentación de hormigón del edificio anterior y se mejoró anteriormente mediante un edificio de almacén de dos pisos y un garaje de estacionamientos de un piso. El garaje de estacionamientos fue demolido en agosto de 2016 y el edificio de almacén fue demolido en abril de 2017.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C241189) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: los contaminantes principales de preocupación en el sitio son compuestos orgánicos volátiles (COV), compuestos orgánicos semivolátiles (COSV), metales, plaguicidas y bifenilos policlorados (PCB), que están presentes en todo sitio de relleno histórico, y VOC en el agua subterránea y el vapor del suelo.

Programa de Limpieza Brownfield: el Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por DEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Reciba hojas informativas del sitio por correo electrónico

Reciba información como esta hoja de datos directamente en su bandeja de correo electrónico. NYSDEC le invita a registrarse en las listas de correo electrónico de uno o más sitios contaminados del condado disponibles en la siguiente página web:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratis y le ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro de lista de correo electrónico, recibirá periódicamente información/anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en los condados seleccionados.

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Mapa de ubicación del sitio

