



Department of
Environmental
Conservation

情况简报

棕色地带清理计划

皇后区丰田车行

地址：62-10 Northern Boulevard
Woodside, NY 11377

场地编号：C241187

NYSDEC 第二区

2018 年 10 月

棕色地带场地调查工作计划草案 现在征集公众意见

查找信息的地点：

下列地点提供项目文件，可帮助公众了解情况。

伍德赛德的皇后区公共图书馆

地址：52-22 Skillman Avenue
Woodside, NY 11377
电话：(718) 429-4700

皇后区第二社区委员会

地址：43-22 50th Street
Woodside, NY 11377
电话：(718) 533-8773

联系人：

欢迎提出意见和问题，并按以下指示提交：

项目相关问题

Javier Perez-Maldonado（项目经理）
纽约州环境保护厅 (NYSDEC)
地址：625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
电话：(518) 402-8172
电邮：javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

健康相关问题

Angela Martin
纽约州卫生厅 (NYSDOH)
环境风险调查局
环境健康中心
地址：Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
电话：(518) 402-7860
电邮：bee@health.ny.gov

若需详细了解纽约棕色地带清理计划，请访问：www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

欢迎公众对纽约州环境保护厅 (NYSDEC) 正在审核的工作计划草案发表意见，该工作计划旨在调查位于纽约伍德赛德北部大道 62-10 号的皇后区丰田车行场地（以下简称“场地”）。请参见该场地的位置地图。有关清理该场地的文件，可以在“查找信息的地点”下面左侧标明的位置找到。

调查工作计划草案：调查工作计划草案 - 称为“场地修复调查工作计划” - 已根据纽约棕色地带清理计划 (BCP) 提交给 NYSDEC。调查将由 62-10 Northern Boulevard LLC（“申请人”）进行，由 NYSDEC 和纽约州卫生厅 (NYSDOH) 监督。

意见反馈方式：NYSDEC 现在接受关于此调查工作计划草案的书面意见，为期 30 天，从 2018 年 10 月 23 日到 11 月 23 日。公众可在“查找信息的地点”下左侧标明的位置查阅拟议的计划。请向左侧“联系人”区域中“项目相关问题”下列出的 NYSDEC 项目经理提交意见。

拟议的场地调查的重点：本调查将确定可能受到影响的环境的土壤、地表水、地下水和任何其他部分的污染性质和程度。

以前的调查中已经在现场土壤、土壤蒸汽和/或地下水中检测到挥发性和半挥发性有机化合物 (VOC 和 SVOC) 以及金属。

调查工作的主要组成部分包括：

- 进行土壤钻孔并取样以识别可能的现场污染源；
- 收集土壤蒸气、亚板坯土壤蒸气和室内空气样品；以及
- 安装地下水井并取样，以监测现场和非现场受关注领域的影响。

后续步骤：NYSDEC 将考虑公众意见，根据需要修改计划，并最终批准工作计划。NYSDOH 必须同意该计划。工作计划获得批准后，将实施其中详述的活动。

棕色地带清理计划

调查完成后，我们将编写一份报告并提交给 NYSDEC，进行结果总结。NYSDEC 和 NYSDOH 将审核该报告，进行必要的修订，并在适当的情况下批准报告。

调查结束后，我们将制定一项名为“修复工作计划”的清理计划，并将提出一份决策文件。清理计划将包括对拟议场地修复措施的评估，或提出不采取行动或替代方案。清理计划的目标是确保公众健康和环境受到保护。NYSDEC 将在 45 天的征集意见期内向公众公开拟议的清理计划，以供其审核和提出意见。

NYSDEC 将在整个场地调查和清理过程中一直向公众通报情况。

场地说明：该场地包含 1185 税区 (Tax Block 1185) 中的三个纳税地块，包括：1 号地块 (Lot 1)，主建筑物；54 地块 (Lot 54) 和 55 号地块 (Lot 55)，停车场区域。该场地有一栋两层的商业建筑和一个沥青硬化的停车场。该场地装有围栏，南面是第 64 街 (64th St) 的 BCP 场地和前 Acme Metal Cap 公司（现为 Victor Machinery Exchange 公司），北面是北方大道 (Northern Blvd)，西面是第 62 街 (62nd St)，东面是第 64 街。该场地目前用于汽车销售。建筑物二楼的一部分由残疾儿童学校占用。此前，该场地曾开设加油站、废车堆积场、表带制造厂、出版公司、豪华轿车公司和两家车行。

若需有关该场地的详细信息（包括环境和健康评估摘要），请访问位于以下网址的 NYSDEC 环境场地修复数据库（通过输入场地 ID - C241187 - 进行登录）：

<http://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

棕色地带清理计划概述：纽约棕色地带清理计划 (BCP) 鼓励自愿清理被称为“棕色地带”的受污染物业，以便重新利用和开发。这些用途可能包括娱乐、住房、商业或其他用途。棕色地带可以是任何不动产，根据适用的法规，其污染物的含量超过适用于该物业的合理预期用途的土壤清理目标或 DEC 采用的其他健康或环境标准、准则或指南。

若需详细了解 BCP，请访问：

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我们鼓励您与邻居和租户分享此情况简报，并且/或者将此情况简报张贴在您建筑物的显著位置，方便其他人阅读。

通过电子邮件接收场地情况简报

此情况简报等场地信息将直接发送到您的电子邮件收件箱。NYSDEC 邀请您注册一项或多项受污染场地所在县的电子邮件群发服务：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注册起来非常快，而且免费。这将帮助您更好地了解情况。作为电子邮件群发服务的会员，您将定期收到您选定的所在县的所有受污染场地的相关信息/公告。

注意：如果您已经注册并以电子方式收到此情况简报，请忽略此信息。

棕色地带清理计划

场地位置图

