



Department of  
Environmental  
Conservation

# FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

The Crossing at Jamaica Station

147-22 Archer Avenue

Jamaica, NY 11435

SITE No. C241183

NYSDEC REGION 2

January 2017

## Interim Cleanup Activities to Begin at Brownfield Site

**Where to Find Information:**  
*Project documents are available at the following location(s) to help the public stay informed.*

**New York Public Library**

Queens Central Branch  
89-11 Merrick Boulevard  
Jamaica, NY 11432  
(718) 990-0700  
Call for hours

**Queens Community Board 12**

90-28 161<sup>st</sup> Street  
Jamaica, NY 11432

**NYSDEC, Region 2 Office**

47-40 21st Street  
Long Island City, NY 11101  
Call in advance: (718) 482-4900  
Hours: Mon. to Fri. 8AM to 4 PM

**Who to Contact:**

*Comments and questions are always welcome and should be directed as follows:*

**Project Related Questions**

Mandy Yau  
NYSDEC, Region 2 Office  
47-40 21st Street  
Long Island City, NY 11101  
(718) 482-4897  
[man-tsz.yau@dec.ny.gov](mailto:man-tsz.yau@dec.ny.gov)

**Public Health questions:**

Arunesh Ghosh  
NYSDOH  
Empire State Plaza  
Corning Tower, Room 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 402-7880  
[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

**For additional information on the New York's  
Brownfield Cleanup Program, visit:**  
[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

Remedial action is about to begin that will address contamination related to the The Crossing at Jamaica Station site ("site") located at 147-22 Archer Avenue, Jamaica, NY under New York State's Brownfield Cleanup Program (BCP). The cleanup activities will be performed by CJ Plaza One LLC ("applicant") with oversight provided by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC). The Interim Remedial Measures Work Plan ("IRM work plan") has been found by the NYSDEC to be protective of public health and the environment and has been approved by NYSDEC. The approved IRM work plan and other documents related to the cleanup of this site can be found at the document repositories listed in the box at left. Interim cleanup activities are expected to commence in January 2017, and are expected to last approximately 1 month.

**Highlights of the Upcoming Cleanup Activities:** An IRM is a cleanup activity that may be performed when a source of contamination or exposure pathway (the way in which a person may contact contamination) can be effectively addressed without extensive investigation and evaluation. The goal of the cleanup action for the site is to achieve cleanup levels that protect public health and the environment. The key components of the remedy are:

- Removal and off-site disposal of any petroleum storage tanks, fill ports, and vents and any associated grossly contaminated soil, if encountered, in accordance with applicable regulations;
- Excavation of a minimum of two feet of soil/fill exceeding unrestricted use soil cleanup objectives (UUSCOs). Additional soil may be removed for remedial purposes pending further sampling. The remedial excavation will coincide with the development-related excavation;
- Screening for indications of contamination (by visual means, odor, and monitoring with PID) of all excavated/disturbed soil during intrusive site work;
- Collection and analysis of end-point soil samples to evaluate the effectiveness of the IRM; and
- Implementation of a Health and Safety Plan and Community Air Monitoring Plan during all ground intrusive activities.

A site-specific health and safety plan (HASP) and a Community Air Monitoring Plan (CAMP) will be implemented during remediation activities. The HASP and CAMP establish procedures for the protection of on-site workers and residents and includes required air monitoring as well as dust and odor suppression measures.

**Next Steps:** After the applicant completes the cleanup activities, they will prepare a Construction Completion Report (CCR) and submit it to NYSDEC. The CCR will describe the cleanup activities completed and certify that cleanup requirements have been achieved or will be achieved.

# BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

**Site Description:** The site is located at 147-22 Archer Avenue in Jamaica, NY, also identified as Block 9998, Lot 83 on the New York City Tax Map. The site consists of an approximately 1.57-acre vacant lot. The former site buildings were demolished earlier in 2016. See the site location map below. Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the Site ID, C241183) at:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**Brownfield Cleanup Program Overview:** New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by NYSDEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

*We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.*

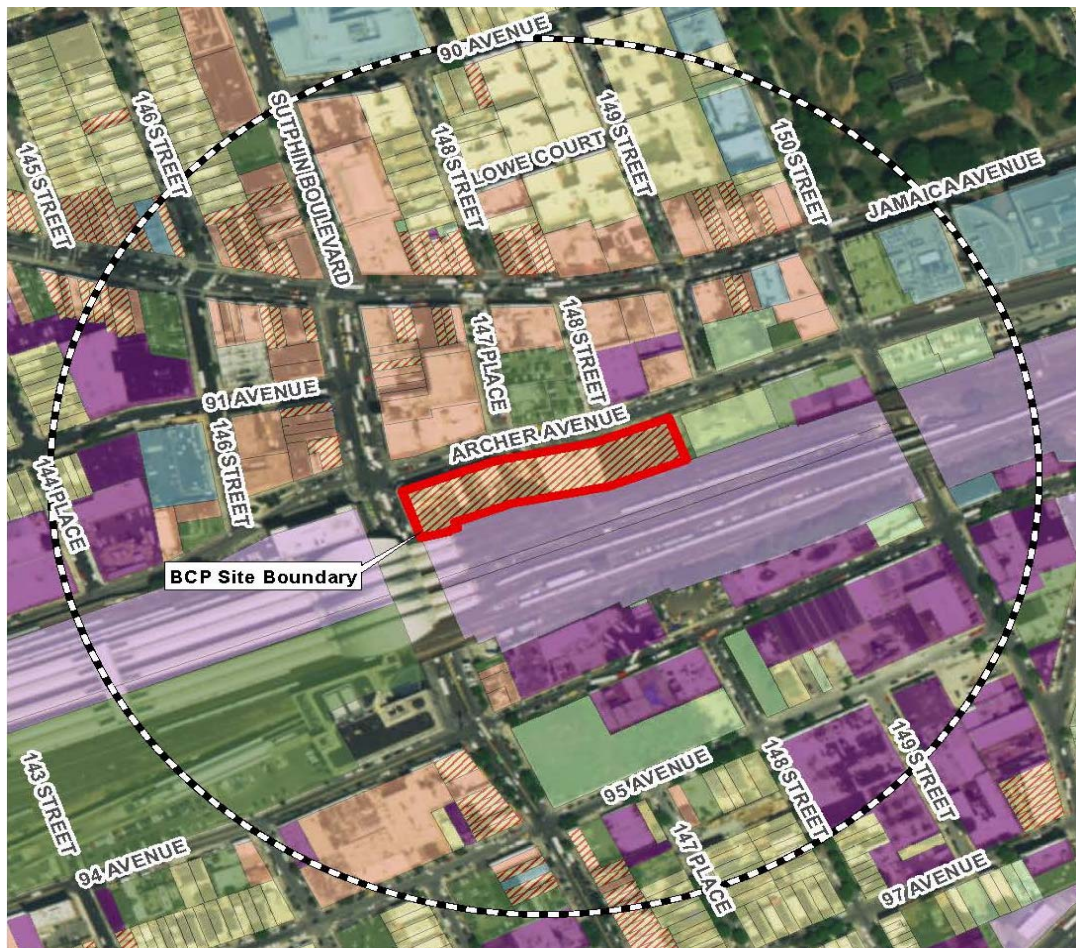
### Receive Site Fact Sheets by Email

Have site information such as this fact sheet sent right to your email inbox. NYSDEC invites you to sign up with one or more contaminated sites county email listservs available at the following web page:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

It's quick, it's free, and it will help keep you better informed. As a listserv member, you will periodically receive site-related information/announcements for all contaminated sites in the county(ies) you select.

Note: Please disregard if you have already signed up and received this fact sheet electronically.





**Department of  
Environmental  
Conservation**

# FICHA DE DATOS

**Programa de Limpieza de  
Zonas Industriales Abandonadas**

**El Cruce en Estación Jamaica  
147-22 Archer Avenue  
Jamaica, NY 11435**

**Enero 2017**

**TERRENO No. C241183  
NYSDEC REGIÓN 2**

**Dónde Encontrar Información:**

*Los documentos del proyecto están disponibles en la(s) siguiente(s) ubicaciones para ayudar al público a mantenerse informado.*

**Biblioteca Pública de Nueva York**

Oficina Central Queens  
89-11 Merrick Boulevard  
Jamaica, NY 11432  
(718) 990-0700

Llame para preguntar el horario

**Junta Comunitaria de Queens 12**

90-28 161<sup>st</sup> Street  
Jamaica, NY 11432

**NYSDEC, Oficina de la Región 2**

47-40 21st Street  
Long Island City, NY 11101  
Llame con anticipación: (718) 482-4900  
Horario: Lunes a Viernes 8AM a 4 PM

**A Quién Contactar:**

*Los comentarios y preguntas siempre son bienvenidos y deberán dirigirse como sigue:*

**Preguntas Relacionadas con Proyectos**

Mandy Yau  
NYSDEC, Oficina de la Región 2  
47-40 21st Street  
Long Island City, NY 11101  
(718) 482-4897  
[man-tsz.yau@dec.ny.gov](mailto:man-tsz.yau@dec.ny.gov)

**Preguntas sobre Salud Pública:**

Arunesh Ghosh  
NYSDOH  
Empire State Plaza  
Corning Tower, Room 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 402-7880  
[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

**Para información adicional sobre el Programa de Limpieza de Zonas Industriales Abandonadas de Nueva York, visite:**  
[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

## Las Actividades Provisionales de Limpieza Comenzarán en el Terreno de la Zona Industrial Abandonada

Las acciones correctivas están a punto de comenzar y estarán dirigidas a la contaminación relacionada con el terreno El Cruce en Estación Jamaica ("terreno") localizado en el 147-22 de Archer Avenue, Jamaica, NY según el Programa de Limpieza de Zonas Industriales Abandonadas (BCP) del Estado de Nueva York. Las actividades de limpieza serán realizadas por CJ Plaza One LLC ("solicitante") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El Plan de Trabajo de Medidas Correctivas Provisionales ("plan de trabajo IRM") ha sido considerado por el NYSDEC como protector de la salud pública y el ambiente y ha sido aprobado por el NYSDEC. El plan de trabajo IRM aprobado y otros documentos relacionados con la limpieza de este terreno se pueden encontrar en los catálogos de documentos enumerados en el recuadro de la izquierda. Se espera que las actividades provisionales de limpieza comiencen en enero de 2017, y se espera que duren aproximadamente 1 mes.

**Puntos Destacados de las Próximas Actividades de Limpieza:** Una IRM es una actividad de limpieza que se puede llevar a cabo cuando una fuente de contaminación o vía de exposición (la manera en la que una persona puede entrar en contacto con la contaminación) se puede abordar en forma efectiva sin investigación o evaluación exhaustivas. El objetivo de la acción de limpieza para el terreno es alcanzar niveles de limpieza que protejan la salud pública y el ambiente. Los componentes principales de la corrección son:

- Retiro y desecho fuera del terreno de tanques de almacenamiento, puertos de llenado y respiraderos de petróleo, así como suelo gravemente contaminado relacionado, si se encuentra, de conformidad con las regulaciones pertinentes;
- Excavación de un mínimo de dos pies de suelo/relleno que exceda los objetivos de limpieza de suelos para uso no restringido (UUSCOs). Se puede retirar suelo adicional para fines correctivos a la espera de muestreo más a fondo. La excavación correctiva coincidirá con la excavación relacionada con el desarrollo;
- Revisión para detectar indicaciones de contaminación (por medios visuales, olor y monitoreo con PID) de todo el suelo excavado/desacomodado durante el trabajo invasivo en obra;
- Recolección y análisis de muestras finales de suelo para evaluar la efectividad de la IRM;
- Implantación de un Plan de Salud y Seguridad y Plan Comunitario de Monitoreo del Aire durante todas las actividades invasivas del terreno.

Un plan de salud y seguridad (HASP) específico para el terreno y un Plan Comunitario de Monitoreo del Aire (CAMP) se implantarán durante las actividades de corrección. El HASP y el CAMP establecen procedimientos para la protección de los trabajadores en obra y de los residentes e incluye el monitoreo del aire requerido, así como medidas de supresión de polvo y olores.

**Siguientes Pasos:** Después de que el solicitante finalice las actividades de limpieza, preparará un Informe de Terminación de Construcción (CCR) y lo presentará a NYSDEC. El CCR describirá las actividades de limpieza realizadas y certificará que los requerimientos de limpieza han sido alcanzados o serán alcanzados.

**Descripción del Terreno:** El terreno está ubicado en el 147-22 de Archer Avenue en Jamaica, NY, también identificado como Manzana 9998, Lote 83 en el Mapa Catastral de la Ciudad de Nueva York. El terreno consiste en un lote baldío de aproximadamente 1.57 acres. Los edificios anteriores

# PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Del terreno fueron demolidos anteriormente en el 2016. Consulte el mapa de ubicación del terreno más abajo. Detalles adicionales del terreno, que incluyen resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de Datos Ambiental de Descontaminación de Terrenos de NYSDEC (ingresando la identificación del terreno, C241183) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/x/EXTAPPS/DEREXTERNAL/INDEX.CFM?PAGEID=3>

## Vista General del Programa de Limpieza de Zonas Industriales

**Abandonadas:** El Programa de Limpieza de Zonas Industriales Abandonadas de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y urbanizadas nuevamente. Estos usos incluyen los recreativos, habitacionales, comerciales y otros. Una zona industrial abandonada es cualquier propiedad real en donde esté presente un contaminante a niveles que excedan los objetivos de limpieza de suelos u otras normas, criterios o guías basados en la salud o ambientales adoptados por NYSDEC que sean pertinentes con base en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de conformidad con las regulaciones pertinentes.

Para mayor información sobre el programa BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

*Lo invitamos a que comparta esta ficha de datos con los vecinos e inquilinos, y/o que coloque esta ficha de datos en un área prominente de su edificio para que los demás la vean.*

## Reciba Fichas de Datos de Terrenos por Correo Electrónico

Solicite que le sea enviada directamente a la bandeja de entrada de su correo electrónico la información sobre terrenos, como esta ficha de datos. NYSDEC le invita a registrarse en una o más listas de distribución por correo electrónico del condado sobre terrenos contaminados, disponibles en la página web siguiente:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

Es rápido, es gratuito y servirá para mantenerlo mejor informado. Como miembro de la lista de distribución, usted recibirá periódicamente información/anuncios relacionados con los terrenos para todos los terrenos contaminados del(los) condado(s) que usted seleccione.

Nota: Favor de hacer caso omiso si usted ya se suscribió y recibió esta ficha técnica electrónicamente.

