



Department of  
Environmental  
Conservation

## 信息位置:

您可以通过 DECinfo Locator 以及在以下位置访问项目文档:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241181/>

## 阿斯托里亚皇后区公共图书馆

14-01 Astoria Boulevard  
Astoria, NY 11102  
(718) 278-2220

## 皇后区社区委员会 1

45-02 Ditmars Boulevard  
LL Suite 125  
Astoria, NY 11105  
(718) 626-1021  
[qn01@cb.nyc.gov](mailto:qn01@cb.nyc.gov)

## 联系人:

欢迎提出意见和问题, 请按如下方式提出:

## 项目相关问题

Jolene Lozewski, 项目经理  
纽约州环境保护部  
625 Broadway, Albany, NY 12233  
(518) 402-8805  
[jolene.lozewski@dec.ny.gov](mailto:jolene.lozewski@dec.ny.gov)

## 与项目相关的健康问题

Wendy Kuehner  
纽约州卫生部  
Corning Tower, Room 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 402-7882  
[beci@health.ny.gov](mailto:beci@health.ny.gov)

有关纽约受污染土地清洁计划的更多信息, 请访问:

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

# 情况说明书

## 受污染土地清洁计划

POP 显示器制造场地

30-77 Vernon Blvd &  
30-80 12<sup>th</sup> Street  
Astoria, NY 11102

场地编号: C241181

纽约州环境保护部第 2 区

2024 年 1 月

## NYSDEC 证明受污染场地已达到清洁要求

纽约州环境保护部 (NYSDEC) 确定, 用于解决位于纽约州阿斯托里亚 12 街 30-80 号和维尔农林荫路 30-77 号的 POP 显示器制造现场 (“场地”) 相关污染问题的清洁要求已得到满足。请参阅地图了解场地位置。

该清洁活动由 Astoria West, LLC (“申请人”) 在纽约州环境保护部 (NYSDEC) 的监督下进行。NYSDEC 已批准最终工程报告 (FER) 并颁发该场地的完工证书 (COC)。

- 通过 DECinfo Locator 在线访问 FER、COC 通知和其他项目文档:  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241181/>
- 这些文档也可在左侧“信息位置”下方指定的位置找到。

**项目完工:** 为实现补救行动目标, 已完成以下活动:

- 从场地南部挖掘并清除地下储罐和约 120 吨相关的石油污染土壤。此外, 还从该场地北部区域清除了约 85 吨危险的铅污染土壤。收集了修复后的土壤样本进行验证, 结果表明, 所有超过住宅专用土壤清洁目标的土壤均已成功去除。
- 大约 2,300 立方码的回收材料被引进场地, 用于在三座新建建筑的基板下方进行平整。引进前, 已完成材料取样, 并且 NYSDEC 已批准将其用于回填。
- 在楼板下方及路基侧壁后面安装了隔汽层, 以减少土壤蒸汽进入新建建筑物。
- 根据环境地役权的要求, 制定场地管理计划 (SMP) 以进行长期管理, 包括以下计划: (1) 机构和工程控制 (IC/EC); (2) 监测; (3) 运行维护; (4) 报告。
- 记录环境地役权是为了 (1) 实施、维护和监测隔汽层; (2) 限制场地的使用和开发, 只作住宅、商业或工业用途; (3) 未经必要水质处理, 禁止使用地下水; (4) 要求遵守 SMP。

**最终工程报告已获批准:** NYSDEC 已批准 FER, 其中:

- 1) 描述已完成的清洁活动。
- 2) 证明该场地已达到清洁要求。
- 3) 描述要使用的任何机构/工程控制。*机构控制*是对场地用途施加的非实体限制, 例如使用限制权, 即清洁行动后留下的污染使场地适合某些用途, 但并非适合所有用途。*工程控制*是一种实体屏障或污染管理方法, 例如盖子或隔汽层。
- 4) 证明现场使用任何工程控制的现场管理计划已获得 NYSDEC 的批准。

# 受污染土地清洁计划

该场地已实施以下适当的机构控制：

- 现场管理计划
- 地下水使用限制
- 土地使用限制
- 环境地役权

该现场已实施以下适当的工程控制：

- 隔汽层

**后续步骤：**收到 COC 后，申请人有资格获得税收抵免，以抵消进行清洁活动和场地重建的成本。COC 可能会进行修改或撤销，例如在未能遵守订单条款或与 NYSDEC 达成协议的情况下。

**场地说明：**该场地位于纽约州阿斯托里亚 12 街 30-80 号和维尔农林荫路 30-77 号。场地占地 2.75 英亩，位于以住宅、商业、零售和轻工业开发为特色的市区。该场地位于东北方向的第 30 大道、东南方向的第 12 街、西南方向的第 31 大道和西北方向的维尔农林荫路之间。过去，场地的使用人包括通用汽车公司零部件部门和一家食品经销商（1939-1970 年）。1983 年至 2005 年间，该场地被显示器制造商 POP Displays, Inc. 占用。该场地还曾用于各种其他工业用途。

在进行满足住宅专用清洁标准的修复活动之后，该场地得到了重建。重建包括建造三栋新住宅楼，共 534 套住宅单元，其中 30% 以上为经济适用房。此外，重建还包括约 500 平方英尺的零售空间、停车场和带景观区域的庭院。

其他场地详细信息，包括环境和健康评估摘要，可在 NYSDEC 环境场地修复数据库中获取（输入场地 ID C241181 即可），网址如下：

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**受污染土地清洁计划：**纽约的受污染土地清洁计划（BCP）鼓励自愿清洁被称为“受污染土地”的受污染财产，以便它们可以重新得到利用和开发。其中，用途可能包括娱乐、住房、商业或其他用途。受污染场地是指污染物含量超过土壤清洁目标或 NYSDEC 根据适用法规采用的其他健康或环境标准、准则或指南，这些标准、准则或指南的采用基于财产的合理预期用途。

有关 BCP 的更多信息，请访问：

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

**我们鼓励您与邻居和租户分享本情况说明书，并且/或者将本情况说明书张贴在建筑物的明显区域以供其他人查看。**

## 随时了解 DEC 的交付情况

注册以通过电子邮件接收场地最新情况：

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

注意：如果您已经注册并以电子方式收到本情况说明书，请忽略。

## DECinfo Locator

用于访问 DEC 文档和

特定场地环境质量相关公开数据的交互式地图：

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# 受污染土地清洁计划

## 场地位置





## 提供翻译版。没有看到您的语言？请提出！

<b>英语 English</b>	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español Spanish</b>	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字 Simplified Chinese</b>	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
<b>Русский Russian</b>	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
<b>אידיש Yiddish</b>	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
<b>বাঙালি Bengali</b>	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
<b>한국어 Korean</b>	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
<b>Kreyòl Ayisyen Haitian Creole</b>	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
<b>Italiano Italian</b>	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
<b>العربية Arabic</b>	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
<b>Języki Polski Polish</b>	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

联系人: **Jolene Lozewski**, 电话: **518-402-8805**, 电子邮件:  
**jolene.lozewski@dec.ny.gov**