



HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza De Sitio Contaminado

Reciba Fichas Informativas del Sitio por *correo electrónico*. Consulte "Para más información" para saber cómo recibirlas.

Nombre del Sitio: POP Displays Manufacturing Site
N.º de sitio DEC: C241181
Dirección: 30-80 12th Street y 30-77 Vernon Boulevard,
Astoria, NY 11102

¿Tiene preguntas?
Consulte
"Cómo comunicarse"
A continuación

Remediación propuesta por la contaminación del sitio Brownfield;

Se invita al público a comentar sobre una remediación que se propone que esta siendo revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para hacer frente a la contaminación relacionada con POP Displays Manufacturing Site (el "sitio"), 30-80 12th Street y 30-77 Vernon Boulevard, Astoria, NY. Por favor, consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. Los documentos relacionados con la limpieza de este sitio pueden encontrarse en los sitio(s) identificados más adelante en «Dónde encontrar información».

Las actividades de limpieza se realizarán por y con los fondos de 11-12 30th Drive LLC (solicitante) con supervisión del NYSDEC. Cuando el NYSDEC esté satisfecho con que los requerimientos de limpieza han sido cumplidos, el solicitante podría calificar para créditos tributarios para compensar los costos de la realización de las actividades de limpieza y para volver a desarrollar el sitio.

Según los hallazgos de la investigación, el NYSDEC, en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa.

Se encuentran disponibles otros datos del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación sanitario y medioambiental en el sitio Web de NYSDEC en:
<http://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C241181>

Cómo comentar

NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el propuesto plan de limpieza durante 45 días, del **1.º de mayo de 2017** al **15 de junio de 2017**. El borrador del Plan de Trabajo sobre la Remediación (RWP, por sus siglas en inglés) que contiene la remediación propuesta del sitio, está disponible al público para consulta pública en la ubicación identificada más adelante bajo "Dónde encontrar información". Por favor enviar sus

sitio durante las actividades de investigación.

Agua subterránea: No se detectaron compuestos orgánicos volátiles en el agua subterránea que superasen los estándares Clase GA para aguas subterráneas. Se detectó éter metil terbutílico (MTBE, por sus siglas en inglés) en las muestras de ocho pozos de monitoreo y la máxima detección de este contaminante fue de 5 microgramos por litro (ug/L). También se detectó tolueno en 0,37 ug/L en el sector noroeste del sitio. También se detectó tricloroetano (TCE), cis-dicloroetano (cis-DCE), 1,1-dicloroetano (1,1-DCE), y cloroformo entre valores de 0,22 ug/L y 0,85 ug/L en la parte noroeste del sitio. No se recopilieron muestras fuera del sitio durante las actividades de investigación.

Vapor del suelo: Las muestras recopiladas de vapor del suelo sublosa demostraron contaminación con VOC en la parte sur del sitio. Se detectó tetracloroetano (PCE, por sus siglas en inglés) en concentraciones de hasta 321 microgramos por metro cúbico (ug/m3), que se recolectaron desde la acera de la Avenida 31. Se detectó TCE en concentraciones de hasta 15 microgramos por metro cúbico (ug/m3), que se recolectaron desde la parte sureste del sitio. Se llevó a cabo un muestreo limitado fuera del sitio en la acera de la Avenida 31.

Próximos pasos

NYSDEC considerará los comentarios públicos recibidos sobre la remediación propuesta presentado en borrador (RWP, por sus siglas en inglés) y por último publicará un Documento de Decisión final. El Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH, por sus siglas en inglés) también debe concurrir con la remediación. El Plan de Trabajo de Remediación (con modificaciones, de ser necesario) y el Documento de Decisión se pondrá a disposición. Luego, los solicitantes podrán diseñar y realizar una acción de saneamiento para abordar la contaminación del sitio, con supervisión del NYSDEC y del NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante toda la investigación y la limpieza del sitio.

Antecedentes

Ubicación del sitio:

El sitio consta de aproximadamente 2,75 acres y está ubicado en una zona urbana contigua al desarrollo de residencias, comercios, negocios minoristas, iluminación e industrias. El sitio está ubicado entre el 30th Drive al noreste, la 12th Street al sureste, la 31st Avenue al sudoeste y Vernon Boulevard al noroeste.

Características del sitio:

Había un edificio comercial de un piso y de dos pisos en la parte norte del sitio (construido alrededor del año 1962), un galpón de un piso (construido cerca del año 1936) y un estacionamiento pavimentado con concreto vinculado con ese depósito. Las estructuras ubicadas a lo largo del 30th Drive fueron demolidas antes del inicio de las actividades de investigación. Todavía sigue ocupado el galpón ubicado en la Avenida 31.

Zonificación y uso del terreno actual:

Programa de Limpieza de Brownfield: El programa de limpieza de zonas industriales abandonadas de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) alienta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que se puedan volver a usar y a desarrollar. Estos usos incluyen la recreación, albergue, empresas u otros usos.

Una zona industrial abandonada o «brownfield» es cualquier inmueble donde un contaminante está presente en niveles que exceden a los objetivos de limpieza de suelo u otros estándares basados en salud o medio ambiente, criterios o dirección aprobado por el DEC que son aplicables, basados en el uso razonablemente esperado de la propiedad, de conformidad con los reglamentos aplicables.

Para obtener más información acerca de BCP, visite: <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

PARA MÁS INFORMACIÓN

Dónde encontrar información

Los documentos de los proyectos se encuentran disponibles en la(s) ubicación(es) siguiente(s) para ayudar a que el público esté informado.

Biblioteca Queens Astoria
14-01 Astoria Boulevard
Long Island City, NY 11102
Teléfono: 718-278-2220

Junta Comunitaria de Queens 1
Atn.: Florence Koulouris
45-02 Ditmars Boulevard
LL Suite 1025
Astoria, NY 11105
Teléfono: 718-626-1021

Ubicación del sitio

