



Department of
Environmental
Conservation

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de lotes baldíos

23-10 Queens Plaza South

23-10 Queens Plaza South
Long Island City, NY 11101

Sitio n.º C241160

REGIÓN NYSDEC 2

Noviembre 2020

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241160/> y en estos locales:

*(*Los repositorios no están disponibles temporalmente debido a las precauciones ante el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia)*

Biblioteca de Queens - Court Square

2501 Jackson Avenue
Long Island City, NY 11101
(718) 937-2790

Queens Community Board 2

43-22 50th Street
Woodside, NY 11337
(718) 533-8773
Qn02@cb.nyc.gov

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Ronnie Lee, gerente de proyecto
NYSDEC
625 Broadway, piso 12
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-9767
ronnie.lee@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Wendy Kuehner
NYSDOH
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza – Corning Tower
Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7882
beei@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

NYSDEC certifica el logro de requisitos de limpieza en el sitio de lote baldío

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que los requisitos de limpieza para abordar la contaminación relacionada con el sitio 23-10 Queens Plaza South ("sitio") ubicado en 23-10 Queens Plaza South en Long Island City, NY bajo el Programa de limpieza de terrenos baldíos del estado de Nueva York se han cumplido. Consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por QPS 23-10 Development LLC ("solicitante") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC aprobó un Informe Final de Ingeniería (FER) y emitió un Certificado de Finalización (COC) para el sitio.

- Puede acceder al FER, al aviso de COC y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241160/>.
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".

Finalización del proyecto: Las siguientes actividades se han completado para lograr los objetivos de remediación:

- Excavación: excavación y eliminación fuera del sitio de 2525 toneladas de desechos no peligrosos (incluidas 15 toneladas de suelo impactado por petróleo), así como la remoción de aproximadamente 1060 yardas cúbicas de escombros de construcción y demolición.
- Retiro de tanques de almacenamiento: desmantelamiento, limpieza y eliminación fuera del sitio de un tanque de almacenamiento sobre el suelo de 10 000 galones, tres tanques de almacenamiento subterráneo (UST) de 275 galones y cuatro UST de 550 galones.
- Tratamiento de aguas subterráneas in situ: el tratamiento in situ se implementó utilizando carbón activado líquido, hierro de valencia cero y compuestos de liberación de hidrógeno para tratar compuestos orgánicos volátiles (COV) en aguas subterráneas.
- Sistema de despresurización bajo losa (SSDS): se instaló un SSDS debajo de las losas de concreto nuevas y existentes para protegerlas contra la intrusión de vapor del suelo.
- Sistema de cubierta del sitio: se instaló una losa de concreto para sótano de 4 pulgadas, sustentada por una tela geotextil y SSDS, para completar la cubierta del sitio.
- Desarrollo de un Plan de gestión del sitio (SMP) para el manejo a largo plazo de la contaminación remanente como lo requiere la Servidumbre Ambiental, incluidos planes para: (1) Controles institucionales y de ingeniería (IC/EC); (2) seguimiento; (3) operación y mantenimiento; y (4) generación de informes.
- Registro de una servidumbre ambiental para controlar el uso de la tierra y prevenir la exposición futura a cualquier contaminación que quede en el sitio

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Informe final de ingeniería aprobado: NYSDEC ha aprobado el FER, que:

- 1) Describe las actividades de limpieza completadas.
- 2) Certifica que los requisitos de limpieza se han cumplido o se cumplirán para el sitio.
- 3) Describe los controles institucionales/de ingeniería que se utilizarán. Un *control institucional* es una restricción no física sobre el uso del sitio, como una restricción de escritura, cuando la contaminación que queda después de la acción de limpieza hace que el sitio sea adecuado para algunos usos, pero no para todos. Un *control de ingeniería* es una barrera física o un método para manejar la contaminación, como una tapa o una barrera de vapor.
- 4) Certifica que NYSDEC ha aprobado un plan de gestión del sitio para cualquier control de ingeniería utilizado en el sitio.

Se han implementado los siguientes controles institucionales en el sitio:

- Plan de gestión del sitio
- Restricción del uso de agua subterránea
- Restricción del uso de la tierra
- Servidumbre ambiental

Se han implementado los siguientes controles de ingeniería en el sitio:

- Sistema de cubierta
- Sistema de despresurización de sublosa

Próximos pasos: Con la recepción de un COC, el solicitante es elegible para reurbanizar el sitio. Además, el solicitante(s) es elegible para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la remodelación del sitio. Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, no se cumplen los términos de la orden o del acuerdo con NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en 23-10 Queens Plaza South y está identificado como Manzana 425, Lote 5 en el mapa de impuestos del condado de Queens. Tiene aproximadamente 0.624 acres y está ocupado por un edificio de concreto de cuatro pisos vacío con un sótano. El sitio limita con Queens Plaza South al norte, 24th Street al este, 442nd Road al sur y 23rd Street al oeste.

Las operaciones históricas realizadas en el sitio resultaron en la contaminación del subsuelo con solventes clorados, incluido tetracloroetileno ("PCE") y tricloroetileno ("TCE"), y productos derivados del petróleo, que se limpiaron bajo el Programa de Limpieza de Lotes Baldíos.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C241160) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/dereexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Ubicación del sitio

