



Department of
Environmental
Conservation

Donde encontrar la información

Acceso a documentos del proyecto por medio del localizador DECinfo
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241005/>
y en estas ubicaciones:

*(*Los repositorios no están disponibles temporalmente debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyectos de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda.)*

Queens Public Library – Sunnyside
43-06 Greenpoint Avenue
Long Island City, NY 11104
(718) 784-3033

Queens Community Board #2
43-22 50th Ave
Woodside, NY 11377
(718) 533-8773

A Quien Contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben dirigirse de la siguiente manera:

Project-Related Questions
Kyle Forster, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-8644
kyle.forster@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions
Stephanie Selmer
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Empire State Plaza – Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 402-7864
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza New York's Brownfield visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza Brownfield

Review Ave. Development II
37-80 Review Avenue
Long Island City, NY 10111

SITE No. C241005
NYSDEC REGION 2

Enero 2021

NYSDEC Certifica los requisitos de limpieza logrados en Sitio Brownfield

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que los requisitos de limpieza para dirigirse a la contaminación relacionada con el sitio de Review Avenue Development II ("sitio") ubicado en 37-80 Review Avenue en Long Island City, NY, que se han cumplido de bajo del programa de limpieza Brownfield del estado de New York. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por 37-80 Review 123 LLC ("solicitante") con la supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de New York (NYSDEC). NYSDEC aprobó un Reporte final de ingeniería (FER) y emitió un Certificado de finalización (COC) para el sitio.

- Acceda al FER, el Aviso de COC y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador de DECinfo:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241005/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda en "Dónde encontrar información."

Finalización del proyecto: Se han completado las siguientes actividades para lograr los objetivos de la acción correctiva:

- Construcción de un sistema de tratamiento y recuperación de petróleo en todo el sitio.
- Sistema de cobertura del sitio: el sistema de cobertura existente (que consta del edificio del sitio y el pavimento de asfalto circundante) se restauró después de la instalación del sistema de recuperación y se mantendrá.
- Desarrollo de un Plan de Gestión del Sitio (SMP) para el manejo a largo plazo de la contaminación remanente como lo requiere la Facilidad Ambiental, incluyendo planes para: (1) Controles Institucionales y de Ingeniería (IC / EC); (2) seguimiento; (3) operación y mantenimiento; y (4) reportes.
- Registro de una facilidad ambiental para controlar el uso de la tierra y prevenir la exposición futura a cualquier contaminación que quede en el sitio.

Programa de limpieza Brownfield

Reporte final de ingeniería aprobado: NYSDEC ha aprobado el FER, que:

- 1) Describe las actividades de limpieza completadas.
- 2) Certifica que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza del sitio.
- 3) Describe cualquier control institucional / de ingeniería que se utilizarán. Un control institucional es una restricción no física sobre el uso del sitio, como una restricción de escritura, cuando la contaminación que queda después de la acción de limpieza hace que el sitio sea adecuado para algunos usos, pero no para todos. Un control de ingeniería es una barrera física o un método para manejar la contaminación, como una tapa o una barrera de vapor.
- 4) Certifica que el NYSDEC aprobó un plan de gestión del sitio para cualquier control de ingeniería utilizado en el sitio.

Se han implementado los siguientes controles institucionales en el sitio:

- Plan de gestión del sitio
- Restricción del uso de aguas subterráneas
- Restricción del uso de la tierra
- Facilidad Ambiental

Se han implementado los siguientes controles de ingeniería en el sitio:

- Sistema de recuperación de petróleo
- Sistema de cobertura

Próximos pasos: Con el recibo de un COC, los solicitantes son elegibles para volver a desarrollar el sitio. Además, los solicitantes son elegibles para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para desarrollar del sitio. Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, no se cumplen los términos de la orden o el acuerdo con NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio de 1.7 acres está ubicado en 37-80 Review Avenue y está identificado como el Bloque 312, Lote 69 en el mapa de impuestos del condado de Queens. Consiste en un estacionamiento y un sistema de recuperación de petróleo subterráneo. El sitio está atado por una propiedad comercial con estacionamiento al noroeste, la línea sur del ferrocarril de Long Island al suroeste, él antigua propiedad de bebidas Phoenix al sureste el cementerio Calvary al noreste. Históricamente, varias operaciones de refinación de petróleo se llevaron a

cabo en el sitio desde finales del siglo XIX. En 1980, la propiedad fue adquirida por Quanta Resources y se utilizó para el refinado de aceite usado de la caja de la manivela de uso y otros líquidos reciclados hasta finales de 1981. La fuente de petróleo debajo del sitio proviene de operaciones históricas en el sitio.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de datos de remediación ambiental del sitio de NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C241089) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza Brownfield: El Programa de limpieza Brownfield de Nueva York (BCP) apoya la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. El sitio Brownfield es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o de salud adoptados por NYSDEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y / o coloque esta hoja informativa en un área destacada de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: ignore si ya se ha registrado y recibido esta hoja informativa electrónicamente

DECinfo Localizador

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitio específicos <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

Programa de limpieza Brownfield



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

Figure 1
Site Map
Review Ave Development II
Queens, NY
Site No. C241005

