



Department of
Environmental
Conservation

HOJA INFORMATIVA 691 Lenox Avenue – Fase 2
Programa de Limpieza
de Lotes Baldíos 691 Lenox Avenue
Nueva York, NY 10030

Sitio n.º C231146
REGIÓN NYSDEC 2

Marzo 2022

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231146/> y en estos locales:

Biblioteca Pública de Nueva York: sucursal de Countee Cullen
104 West 136th Street
Nueva York, NY
(212) 491-2070

Manhattan Community Board 10
215 West 125th Street, 4th Floor
Nueva York, NY 10027
(212) 749-3105

**Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones ante el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia.*

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos
Manfred Magloire, Gerente de Proyectos
NYSDEC
47-20 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4078
Manfred.magloire@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto
Arunesh Ghosh
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 486-1443
beci@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Proyecto de plan de trabajo de investigación para el sitio de reacondicionamiento Disponible para comentarios públicos

Se invita al público a comentar sobre el borrador del plan de trabajo que está siendo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para investigar el sitio 691 Lenox Avenue – Fase 2 (“sitio”) ubicado en 691 Lenox Avenue, New York, New York County. Consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Borrador del plan de trabajo de investigación: El borrador del plan de trabajo de investigación, denominado "Plan de trabajo de investigación de remediación" (RIWP), se presentó al NYSDEC bajo el Programa de limpieza de lotes baldíos de Nueva York. La investigación será realizada por One45 Lenox LLC (en adelante, el o los "solicitantes") con la supervisión de NYSDEC y el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH).

Cómo comentar: El NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el borrador del RIWP durante 30 días, desde el **31 de marzo hasta el 30 de abril de 2022**.

- Acceda al RIWP y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231146/>
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".
- Envíe sus comentarios al gerente de proyectos de NYSDEC listado en las preguntas relacionadas con el proyecto en la sección "A quién contactar" a la izquierda.

Aspectos destacados de la investigación del sitio propuesto: La investigación definirá la naturaleza y el alcance de la contaminación en el suelo, las aguas superficiales, las aguas subterráneas y cualquier otra parte del medio ambiente que pueda verse afectada.

Las investigaciones anteriores han detectado compuestos orgánicos volátiles y semivolátiles (COV y COSV) y metales en el suelo, las aguas subterráneas y/o el vapor del suelo en el emplazamiento.

Los componentes clave del trabajo de investigación incluyen:

- Perforación y muestreo de perforaciones de suelo para identificar posibles fuentes de contaminación en el sitio;
- Recolección de muestras de vapor de suelo; e
- Instalación y muestreo de pozos de agua subterránea para monitorear los impactos de las áreas de preocupación en el sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Próximos pasos: NYSDEC tendrá en cuenta los comentarios públicos, modificará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo. NYSDOH debe estar de acuerdo con el plan. Una vez aprobado el plan de trabajo, se implementarán las actividades detalladas en el mismo.

Cuando se complete la investigación, se preparará un informe que se enviará al NYSDEC en donde se resumirán los resultados. NYSDEC revisará el informe, hará las modificaciones necesarias y, si corresponde, lo aprobará.

Después de la investigación, se desarrollará un plan de limpieza propuesto, denominado "Borrador del plan de trabajo de remediación". El plan de limpieza incluirá una evaluación de la remediación propuesta para el sitio o recomendará una alternativa de no acción o ninguna acción adicional. El objetivo del plan de limpieza es garantizar la protección de la salud pública y del medio ambiente. NYSDEC presentará el plan de limpieza propuesto al público para su revisión y comentarios durante un período de 45 días.

NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio tiene aproximadamente 0.8 acres y es delimitado por West 145th Street seguido de edificios residenciales de varios pisos y una instalación de autoalmacenamiento al norte; el sitio BCP n.º C231145 seguido por Lenox Avenue hacia el este; edificios residenciales de varios pisos que pertenecen y son operados por la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA), seguidos por West 144th Street al sur; y un edificio mixto residencial/comercial, seguido por Adam Clayton Powell Jr Boulevard hacia el oeste. Actualmente se encuentra desarrollado con un edificio comercial de un piso (antiguo Lote 38), un edificio baldío y una marquesina asociada a una ex estación de servicio de gasolina (antiguo Lote 44), además de un garaje de reparación automotriz de un piso y una estación de servicio de gasolina con marquesina (antiguo Lote 50). Anteriormente, el sitio se había utilizado como una instalación de servicio automotriz, una estación de gasolina y para el almacenamiento subterráneo de petróleo a granel desde fines de la década de 1930.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C231146) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Ubicación del sitio

