



Department of  
Environmental  
Conservation

## HOJA INFORMATIVA

### Programa de Limpieza de Lote vacío

Ex Sitio Just4Wheels  
89-91 Gerry Street  
Brooklyn, NY 11206

Diciembre 2021

SITIO Nro. C224321  
NYSDEC REGION 2

#### Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través de DECinfo Locator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224326/> y en estas ubicaciones:

**Nombre de Repositorio de Documentos**  
**Biblioteca Pública de Brooklyn- Sucursal**  
**Bushwick \***

340 Bushwick Avenue  
Brooklyn, NY, 11206  
(718) 602-1348

**Consejo Comunitario Brooklyn 1 \***

435 Graham Avenue  
Brooklyn, NY 11211  
(718) 389-0009

Email: [bk01@cb.nyc.gov](mailto:bk01@cb.nyc.gov)

(\*Los almacenes podrían estar temporalmente no disponibles debido a las precauciones por el COVID-19. Si no puede acceder en línea, contacte al Gerente de Proyecto de NYSDEC mencionado abajo para asistencia)

#### A quién contactar

Los comentarios y las consultas son bienvenidos y deberían dirigirse a:

#### Consultas relacionadas con el Proyecto:

Sadique Ahmed, Gerente de Proyecto  
NYSDEC

625 Broadway  
Albany, NY 12233  
(518) 402-9824

[steven.walsh@dec.ny.gov](mailto:steven.walsh@dec.ny.gov)

#### Consultas sobre el Proyecto relacionadas con temas de salud

Gregory Rys  
NYSDOH

Agencia de Inv. De Exposición  
Medioambiental

5665 NYS Route 5  
Herkimer, NY 12237  
(315) 619-3194

[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

Para más información sobre el programa de  
limpieza de lotes vacíos:

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

## Informe recomienda limpieza de lote vacío por Contaminación del sitio

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) se encuentra revisando el Informe de Investigación de Remediación para el ex sitio Just4Wheels ("sitio") ubicado en 89-91 Gerry Street, Brooklyn, NY. Vea el mapa para localizar el sitio.

**Informe de Investigación de Remediación:** El Informe de Investigación de Remediación (RIR, por sus siglas en inglés) describe los resultados de la investigación del sitio y recomienda el desarrollo de una remediación para abordar la contaminación encontrada. El RIR fue presentado por Gerry Gardens LLC ("solicitante").

- Acceda al RIR y a otros documentos de proyecto en línea a través de DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224321/>.
- Los documentos también se encuentran disponibles en la ubicación (es) identificada a la izquierda como "Dónde encontrar información"

**Aspectos destacados del Informe de Investigación de Remediación:** Se encontraron Hidrocarburos Aromáticos Policíclicos (HAP) y metales en suelos subsuperficiales en concentraciones superiores a los objetivos de limpieza de suelos. Los HAP y los metales generalmente están presentes a profundidades superficiales con excepción de una ubicación en la porción occidental del sitio donde los HAP se encontraban presentes en hasta 11 pies por debajo del nivel del suelo. Los HAP y los metales generalmente sean el resultado de usos pasados del sitio y del relleno histórico, que está presente en todo el Sitio. Se encontraron productos de degradación con componente de cloro orgánico volátil (CCOV) cis-1,2-dicloroetano y HAP en las aguas subterráneas del sitio.

**Próximos Pasos:** NYSDEC y NYSDOH completarán su revisión, realizarán las revisiones necesarias, y si corresponde, aprobarán el informe de la investigación. El informe aprobado se pondrá a disposición del público (consulte "Dónde encontrar información" a la izquierda). El solicitante puede entonces desarrollar un plan de limpieza, llamado "Plan de Trabajo de Recuperación". Este plan describe cómo se abordará la contaminación, con NYSDEC y NYSDOH supervisando el trabajo. El NYSDEC presentará el borrador del plan de limpieza al público para su revisión y comentarios durante un período de comentarios de 45 días. NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y la limpieza del sitio.

# PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTE VACÍO

**Descripción del Sitio:** El sitio se encuentra en el área urbana del Triángulo de Broadway, barrio de Brooklyn en el lado norte de Gerry Street entre Throop Avenue y Harrison Avenue y se identifica en el mapa fiscal como Bloque 2266, Lotes 40 y 41 en la Ciudad de Nueva York (NYC). El sitio consiste en un lote de forma rectangular de 5.000 pies cuadrados (0.11 acres) sin desarrollo, con un trailer temporario ubicado en la parte trasera del sitio. No se encuentran estructuras permanentes en el sitio. Desde finales de 1800s a principios de 1900s el sitio fue desarrollado con múltiples viviendas. A principios de 1900, varias de las viviendas fueron demolidas y reemplazadas con una tienda, establo y casa de cochera con vivienda. La parcela de 89 Gerry Street comenzó a operar como instalación de lavado a mediados de 1930y las operaciones se expandieron a 91 Gerry Street a finales de 1940. Ambas instalaciones continuaron operando hasta finales de 1970, fecha en la que todos los edificios fueron demolidos y el sitio quedó deshabitado. Desde mediados de 2000, el sitio ha sido utilizado como aparcamiento. El proyecto anticipado consistirá en un edificio residencial de 6 plantas con un sótano de un nivel que comprende toda la superficie del sitio y se extiende aproximadamente 11 pies por debajo del nivel del suelo.

Se encuentran disponibles los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes sobre la evaluación ambiental y de salud en la Base de Datos del Sitio de Remediación Ambiental de NYSDEC (Ingresando el ID del Sitio, C224321) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**Programa de Limpieza del Lote Baldío:** El Programa de limpieza del Lote Baldío de Nueva York (BCP)

alienta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "lote baldío" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estas reglas podrán incluir recreación, vivienda, negocios y otros usos. Un lote de terreno baldío es una propiedad real en la que el contaminante se encuentra presente a niveles que exceden los objetivos de la limpieza del suelo y otros estándares medioambientales y de salud, criterio u orientación de parte de NYSDEC que son aplicables sobre la base del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para más información sobre BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

---

*Lo alentamos a que comparta esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o que publique esta hoja informativa en un área destacada de su edificio, para que otros la vean.*

---

#### **Manténgase informado con DEC Delivers**

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio en su correo electrónico:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

Nota: No tenga en cuenta esta comunicación si usted ya se ha registrado y recibido la hoja informativa en forma electrónica.

#### **DECinfo Locator**

Mapa interactivo para acceder a los documentos DEC y a los datos públicos sobre la calidad del medio ambiente de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTE VACÍO

## Mapa del Sitio

