

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados de forma electrónica por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

usted tiene que registrarse para recibir la lista de correos de DER

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico - solamente el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de correos del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.



Por qué debería dejar de usar papel (“paperless”):

- Obtiene información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Recibe información sobre todos los sitios en un condado elegido - lee lo que desea, elimina el resto;
- Ayuda al medio ambiente y ahorra los dólares de sus impuestos.

Si dejar de usar papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Julio 2021

Sitio n.º C224313
REGIÓN NYSDEC 2

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224313/> y en estos locales:

(*Los repositorios pueden tener disponibilidad limitada debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia)

**Brooklyn Public Library –
Sucursal de Coney Island**
1901 Mermaid Avenue
Brooklyn, NY 11224
(718) 265-3220

Brooklyn Community Board 13
1201 Surf Avenue
Brooklyn, NY 11224
(718) 266-3001

Los documentos clave del proyecto y el resumen del proyecto también están disponibles en el sitio web del NYSDEC en: <https://www.dec.ny.gov/chemical/37550.html>

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos
Meghan Medwid, gerente de proyecto
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233
(518) 402-8610
meghan.medwid@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto
Sally Rushford
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-5465
bee@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

La limpieza ambiental está por iniciar en el sitio de Brownfield

Está por comenzar una acción que abordará la contaminación relacionada con el sitio de 1607 Surf Avenue ("sitio") ubicado en 1607 Surf Avenue Brooklyn, NY. Consulte el mapa de la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por Coney Island Associates Phase 2 LLC ("solicitante(s)") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC ha determinado que el Plan de trabajo de remediación (RWP) protege la salud pública y el medio ambiente, y ha aprobado el plan.

- Acceda al RWP aprobado y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224313/>.
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".

Se espera que las actividades de recuperación comiencen en agosto de 2021 y duren aproximadamente 6 meses.

Aspectos destacados de las próximas actividades de limpieza: El objetivo de la acción de limpieza para el sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave de la remediación son:

- Instalación de soportes de excavación (por ejemplo, tablestacas, apuntalamiento) para facilitar la remediación;
- Excavación de suelo contaminado asociado con el uso anterior del sitio a profundidades de 5 a 13,5 pies por debajo de la superficie del suelo (bgs);
- Deshidratación para facilitar la excavación. El agua subterránea se tratará antes de la descarga;
- Recolección y análisis de muestras de suelo de valoración para evaluar la eficacia de la reparación;
- Importar suelo limpio que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo (SCO) establecidos para su uso como relleno;
- Restaurar la cubierta del sitio (es decir, losa de construcción, asfalto u hormigón) donde esté comprometida o colocar una cubierta de tierra limpia de 2 pies.

Se implementará un plan de Salud y Seguridad Específico para el Sitio (HASP) y un Plan de Monitoreo del Aire Comunitario (CAMP) durante las actividades de remediación. El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores y residentes en el sitio e incluyen el monitoreo de aire requerido, así como medidas de supresión de polvo y olores.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Próximos pasos: Después de que los solicitantes completen las actividades de limpieza, prepararán un Informe Final de Ingeniería (FER) y lo presentarán al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza completadas y certificará que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza.

Cuando NYSDEC esté satisfecho de que se han alcanzado o se cumplirán los requisitos de limpieza para el sitio, aprobará el FER. NYSDEC luego emitirá un Certificado de Finalización (COC) a los solicitantes. Los solicitantes podrán reurbanizar el sitio junto con la recepción de un COC. Además, el(los) solicitante(s) será elegible para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la remodelación del sitio.

NYSDEC emitirá una hoja informativa que describe el contenido del FER. La hoja informativa identificará cualquier control institucional (por ejemplo, restricciones de escrituras) o controles de ingeniería (por ejemplo, un límite del sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del COC.

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en la sección de Coney Island de Brooklyn. El sitio ocupa el Bloque Fiscal 7062, Lote 28. El sitio está delimitado al sur por Surf Avenue, seguido por MCU Park; al este por West 16th Street, seguido de un lote baldío y varios estacionamientos; al oeste por West 17th Street, seguido de un edificio de oficinas y un estacionamiento; y al norte por un estacionamiento. El sitio tiene 1.36 acres de terreno baldío pavimentado que se utilizó más recientemente como estacionamiento. Desde finales del siglo XIX, ha habido edificios comerciales, industriales y residenciales en el sitio. Para 2001, los edificios habían sido demolidos. A partir de entonces, el sitio se utilizó como estacionamiento. El sitio será remodelado como un edificio de uso mixto con espacios comerciales y apartamentos.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C224313) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos incluyen la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS



| | | | | |
|---|--|--|--------------------------|-------------|
| 21 Penn Plaza, 360 West 31st Street, 8th Floor New York, NY 10001-2727 T: 212.479.5400 F: 212.479.5444 www.langan.com Langan Engineering & Environmental Services, Inc. Langan Engineering, Environmental, Surveying, Landscape Architecture and Geology, D.P.C. Langan International LLC Collectively known as Langan | Project 1607 SURF AVE BLOCK No. 7062, LOT No. 28 CONEY ISLAND BROOKLYN NEW YORK | Drawing Title SITE LOCATION PLAN | Project No. 170599501 | Figure 1 |
| | Date 6/2/2021 | Scale 1"=150' | Drawn By ATR | |