



Department of
Environmental
Conservation

तथ्य पत्रक

ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम

1440-1460 39th Street
1440-1460 39th Street
Brooklyn, NY 11218

साइट संख्या. C224311

NYSDEC क्षेत्र

सूचना कहाँ से प्राप्त करें

DECinfo लोकेटर के माध्यम से RAWP और अन्य परियोजना दस्तावेजों को ऑनलाइन एक्सेस करें:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224311/>
और इन स्थानों पर:

Brooklyn Public Library – Borough Park Library*
1265 43rd Street
Brooklyn, NY 11219
Tel.: 718-437-4085

Brooklyn Community Board No. 12
5910 13th Ave
Brooklyn, NY 11219
Tel.: 718-437-4085

(*COVID-19 सावधानियों के कारण रिपॉजिटरी अस्थायी रूप से अनुपलब्ध हो सकती है। यदि आप ऑनलाइन DECinfo लोकेटर तक नहीं पहुंच सकते हैं, तो कृपया सहायता के लिए नीचे सूचीबद्ध NYSDEC परियोजना प्रबंधक से संपर्क करें।)

किससे संपर्क करें

टिप्पणियों और प्रश्नों का स्वागत है और उन्हें निम्नानुसार निर्देशित किया जाना चाहिए:

परियोजना से संबंधित प्रश्न

Steve Walsh, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233
Tel.: 518-402-9824

ईमेल: steven.walsh@dec.ny.gov

परियोजना से संबंधित स्वास्थ्य प्रश्न

Rune Ghosh
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
Tel.: 518-402-7860
ईमेल: beci@health.ny.gov

न्यू यॉर्क के ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम के बारे में अधिक जानकारी के लिए देखें:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

अगस्त 2021

ब्राउनफील्ड साइट संदूषण के लिए प्रस्तावित उपाय; सार्वजनिक टिप्पणी अवधि घोषित

जनता को 1440-1460 39th स्ट्रीट से संबंधित संदूषण को संबोधित करने के लिए न्यूयॉर्क राज्य के स्वास्थ्य विभाग (NYSDOH) के परामर्श से न्यूयॉर्क राज्य पर्यावरण संरक्षण विभाग (NYSDEC) द्वारा समीक्षा की जा रही है। समस्या के प्रस्तावित उपाय पर टिप्पणी करने के लिए जनता को आमंत्रित किया गया है। स्थान - 1454 39th स्ट्रीट, ब्रुकलिन, न्यूयॉर्क में स्थित है। कृपया स्थान के लिए मानचित्र देखें।

जांच के निष्कर्षों के आधार पर, NYSDEC ने न्यूयॉर्क स्टेट डिपार्टमेंट ऑफ हेल्थ (NYSDOH) के परामर्श से यह निर्धारित किया है कि यह जगह जनता के स्वास्थ्य या पर्यावरण के लिए कोई महत्वपूर्ण खतरा नहीं है।

कैसे टिप्पणी करें: NYSDEC 25 अगस्त से 9 अक्टूबर, 2021 तक, 45 दिनों के लिए प्रस्तावित योजना के बारे में लिखित टिप्पणियों को स्वीकार कर रहा है, जिसे "ड्राफ्ट रेमेडियल एक्शन वर्क प्लान (RAWP)" कहा जाता है।

- DECinfo लोकेटर के माध्यम से RAWP और अन्य परियोजना दस्तावेजों को ऑनलाइन एक्सेस करें: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224311/>.
- दस्तावेज "सूचना कहाँ से प्राप्त करें" के अंतर्गत बाईं ओर पहचाने गए स्थान (स्थानों) पर भी उपलब्ध हैं।
- कृपया बाईं ओर "किससे संपर्क करें" क्षेत्र में परियोजना से संबंधित प्रश्नों के तहत सूचीबद्ध NYSDEC परियोजना प्रबंधक को टिप्पणियां सबमिट करें।

मसौदा उपचारात्मक कार्य योजना: प्रस्तावित आवासीय उपयोग में निम्न उपाय शामिल हैं:

- पिछले अंतरिम उपचारात्मक उपाय के तहत किए गए उखनन की प्रभावशीलता का मूल्यांकन करने के लिए अंतिम बिंदु मिट्टी के नमूने एकत्र करना और उनका विश्लेषण करना;
- आवासीय उपयोग मिट्टी सफाई उद्देश्यों (आरएससीओ) के ऊपर शेष संदूषण को संबोधित करने के लिए हार्डस्केप (भवन, डामर या कंक्रीट) के बिना क्षेत्रों पर एक सीमांकन परत सहित एक कवर सिस्टम की नियुक्ति;
- बैकफिल के रूप में उपयोग के लिए स्थापित मृदा सफाई उद्देश्यों (एससीओ) को पूरा करने वाली स्वच्छ सामग्री का आयात करना;
- सभी जमीनी घुसपैठ गतिविधियों के दौरान स्वास्थ्य और सुरक्षा योजना और सामुदायिक वायु निगरानी योजना का कार्यान्वयन;
- यदि आरएससीओ को पूरा नहीं किया जाता है, तो उपचारात्मक प्रणालियों के दीर्घकालिक रखरखाव के लिए साइट प्रबंधन योजना (एसएमपी) के कार्यान्वयन की भी आवश्यकता होगी।
- यदि आरएससीओ को पूरा नहीं किया जाता है, तो साइट का उचित उपयोग सुनिश्चित करने के लिए एक पर्यावरण सुगमता की रिकॉर्डिंग।

न्यूयॉर्क के ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (बीसीपी) के तहत साइट की विस्तृत जांच करने के बाद प्रस्तावित उपाय SnL XXII, LLC ("आवेदक") द्वारा विकसित किया गया था। एक "उपचारात्मक जांच रिपोर्ट", जो साइट जांच के परिणामों का वर्णन करती है, प्रस्तुत की गई थी और पृष्ठ 1 पर पहचाने गए स्थानों पर समीक्षा के लिए भी उपलब्ध है।

अगले चरण: NYSDEC सार्वजनिक टिप्पणियों पर विचार करेगा, आवश्यकतानुसार सफाई योजना को संशोधित करेगा और अंतिम निर्णय दस्तावेज जारी करेगा। NYSDOH को प्रस्तावित उपाय से सहमत होना चाहिए। अनुमोदन के बाद, प्रस्तावित उपाय चयनित उपाय बन जाता है। आवेदक तब एनवाईएसडीईसी और एनवाईएसडीओएच द्वारा निरीक्षण के साथ साइट संदूषण को संबोधित करने के लिए सफाई कार्रवाई डिजाइन और निष्पादित कर सकता है।

एनवाईएसडीईसी साइट की जांच और सफाई के दौरान जनता को सूचित करता रहेगा।

साइट विवरण: साइट 0.57-एकड़ है और उत्तर में 39 वीं स्ट्रीट, दक्षिण में आवासीय संपत्तियों और पूर्व और पश्चिम में वाणिज्यिक संपत्तियों और गोदामों द्वारा सीमाबद्ध है। वर्तमान में इसकी खुदाई एक स्वीकृत अंतरिम उपचारात्मक उपाय (IRM) के तहत की जा रही है। पहले, साइट का उपयोग गैरेज और ऑटो मरम्मत सुविधा के रूप में किया जाता था। साइट को चार मंजिला स्व-भंडारण सुविधा के रूप में पुनर्विकास करने की योजना है।

पर्यावरण और स्वास्थ्य मूल्यांकन सारांश सहित अतिरिक्त साइट विवरण, एनवाईएसडीईसी के पर्यावरण साइट उपचारात्मक डेटाबेस (साइट आईडी, सी 224311 दर्ज करके) पर यहां उपलब्ध हैं:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

जांच का सारांश: साइट पर चिंता का प्राथमिक संदूषक पेट्रोलियम से संबंधित अर्ध-वाष्पशील कार्बनिक यौगिक (एसवीओसी) हैं जो मिट्टी में

जमीन की सतह से लगभग 4 फीट नीचे मौजूद हैं, और धातुएं जमीन की सतह से लगभग 14 फीट नीचे जो पूर्ण साइट में मौजूद हैं।

ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम: न्यूयॉर्क का ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (बीसीपी) "ब्राउनफील्ड्स" के रूप में जानी जाने वाली दूषित संपत्तियों की स्वैच्छिक सफाई को प्रोत्साहित करता है ताकि उनका पुनः उपयोग और पुनर्विकास किया जा सके। इन उपयोगों में मनोरंजन, आवास, व्यवसाय या अन्य उपयोग शामिल हो सकते हैं। एक ब्राउनफील्ड साइट कोई भी वास्तविक संपत्ति है जहां एक संदूषक मिट्टी की सफाई के उद्देश्यों या डीईसी द्वारा अपनाए गए अन्य स्वास्थ्य-आधारित या पर्यावरण मानकों, मानदंड या मार्गदर्शन से अधिक के स्तर पर मौजूद है, जो संपत्ति के यथोचित प्रत्याशित उपयोग के आधार पर लागू होते हैं। नियम लागू। बीसीपी के बारे में अधिक जानकारी के लिए देखें:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

हम आपको इस तथ्य पत्रक को पड़ोसियों और किरायेदारों के साथ साझा करने के लिए प्रोत्साहित करते हैं, और/या इस तथ्य पत्रक को अपने भवन के एक प्रमुख क्षेत्र में पोस्ट करते हैं ताकि अन्य लोग देख सकें।

DEC डिलीवर के साथ सूचित रहें

ईमेल द्वारा साइट अपडेट प्राप्त करने के लिए साइन अप करें:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Note: कृपया ध्यान न दें यदि आपने पहले ही साइन अप कर लिया है और इलेक्ट्रॉनिक रूप से यह तथ्य पत्र प्राप्त कर लिया है।

DECinfo Locator

डीईसी दस्तावेजों तक पहुंचने के लिए इंटरैक्टिव मानचित्र और विशिष्ट साइटों की पर्यावरणीय गुणवत्ता के बारे में सार्वजनिक डेटा:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

ब्राउनफील्ड क्लीनअप प्रोग्राम

जगह स्थान

