

(Fact Sheet Begins Next)

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites *electronically by email*.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- Get site information faster and share it easily;
- Receive information about all sites in a chosen county - read what you want, delete the rest;
- It helps the environment and stretches your tax dollars.

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence. The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.



**Department of
Environmental
Conservation**

Where to Find Information

Access project documents through the DECinfo Locator
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224299/>
and at these location(s):

(*Repositories are temporarily unavailable due to COVID-19 precautions. If you cannot access the online repository, please contact the NYSDEC project manager listed below for assistance)

**Brooklyn Public Library –
Marcy Branch**
617 DeKalb Avenue
Brooklyn, NY 11216
(718) 935-0032

**Brooklyn Public Library –
Bushwick Branch**
340 Bushwick Avenue
Brooklyn, NY 11206
(718) 602-1348

Brooklyn Community Board 1
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009

Key project documents and project summary also are available on the NYSDEC website at: www.dec.ny.gov/chemical/37550.html

Who to Contact

Comments and questions are welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions
Meghan Medwid, Project Manager
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-8610
meghan.medwid@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions
Melissa Doroski
NYSDOH
Corning Tower- Albany
Albany, NY 12210
(518) 402-7857
bee@health.ny.gov

For more information about New York's Brownfield Cleanup Program, visit: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

297 Wallabout Street
295-297 Wallabout Street
Brooklyn, NY 11206

SITE No. C224299
NYSDEC REGION 2

December 2020

**Remedy Proposed for Brownfield Site Contamination;
Public Comment Period Announced**

The public is invited to comment on a proposed remedy being reviewed by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC), in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH), to address contamination related to the 297 Wallabout Street site ("site") located at 295-297 Wallabout Street, Brooklyn, Kings County. Please see the map for the site location.

Based on the findings of the investigation, NYSDEC in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH) has determined that the site poses a significant threat to public health or the environment. This decision is based on the nature of the existing contaminants identified at the site; the potential for off-site migration of contaminants in the groundwater; and the potential for human exposure to site-related contaminants via soil vapors. To address this threat, NYSDEC has developed the proposed remedy summarized below.

How to Comment: NYSDEC is accepting written comments about the proposed plan, called a "Draft Remedial Action Work Plan (RAWP)" for 45 days, from **December 30, 2020 through March 5, 2021.**

- Access the RAWP and other project documents online through the DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224299/>.
- Documents also are available at the location(s) identified at left under "Where to Find Information."
- Please submit comments to the NYSDEC project manager listed under Project-Related Questions in the "Who to Contact" area at left.

Draft Remedial Work Plan: The proposed Unrestricted Use remedy consists of:

- Excavation and off-site disposal of contaminated soil to approximately 11 feet below surface across the majority of the site with a hotspot removal to approximately 17 feet below surface grade in the center of the site;
- In-situ chemical oxidation of chlorinated volatile organics (CVOs) in the soil and groundwater;
- Collection of end-point soil samples and post-remedial groundwater samples to evaluate the effectiveness of the remedy;
- Importing clean material that meets the established Soil Cleanup Objectives for use as backfill;
- Placement of clean material that meets the established Soil Cleanup Objectives for use as backfill;
- Implementing a Health and Safety Plan and Community Air Monitoring Plan during all ground intrusive activities;

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Phone 844-938-7267

Importing
Objectives for use as backfill;
Plan during

AHJ Huisman

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

- If an Unrestricted Use cleanup is not achieved, implementation of a Site Management Plan (SMP) would also be required for long term maintenance of the remedial systems.
- If an Unrestricted Use cleanup is not achieved, recording of an Environmental Easement to ensure proper use of the site may be necessary.

The proposed remedy was developed by 295 W Holdings LLC (“applicant(s)”) after performing a detailed investigation of the site under New York's Brownfield Cleanup Program (BCP). A “Remedial Investigation Report”, which describes the results of the site investigation was submitted concurrently with the Remedial Action Work Plan and is also available for review at the locations identified on Page 1.

Next Steps: NYSDEC will consider public comments, revise the cleanup plan as necessary, and issue a final Decision Document. NYSDOH must concur with the proposed remedy. After approval, the proposed remedy becomes the selected remedy. The applicant(s) may then design and perform the cleanup action to address the site contamination, with oversight by NYSDEC and NYSDOH.

NYSDEC will keep the public informed throughout the investigation and cleanup of the site.

Site Description: The site is located in the Williamsburg neighborhood of Brooklyn and is identified as Block 2250 Lot 45 on the Kings County Tax map. The site is 0.15 acres of unpaved, vacant land. The site is bounded to the south and west by warehouses, to the north by an apartment building, and to the east by Wallabout Street followed by residential buildings. From the 1880s to the late 1940s, the site was used for residential buildings. From the late 1940s through 2012, an industrial building occupied the site.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's

Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, C224299)

at: <https://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Summary of the Investigation: The primary contaminants of concern at the site are chlorinated volatile organic compounds (CVOCs) which are present in the north central area of the site. There are also metals which are present throughout the site. The CVOCs are present site-wide in the groundwater and soil vapor.

Brownfield Cleanup Program: New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses may include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by DEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit: <https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Phone 844-938-7267


AHJ Huisman

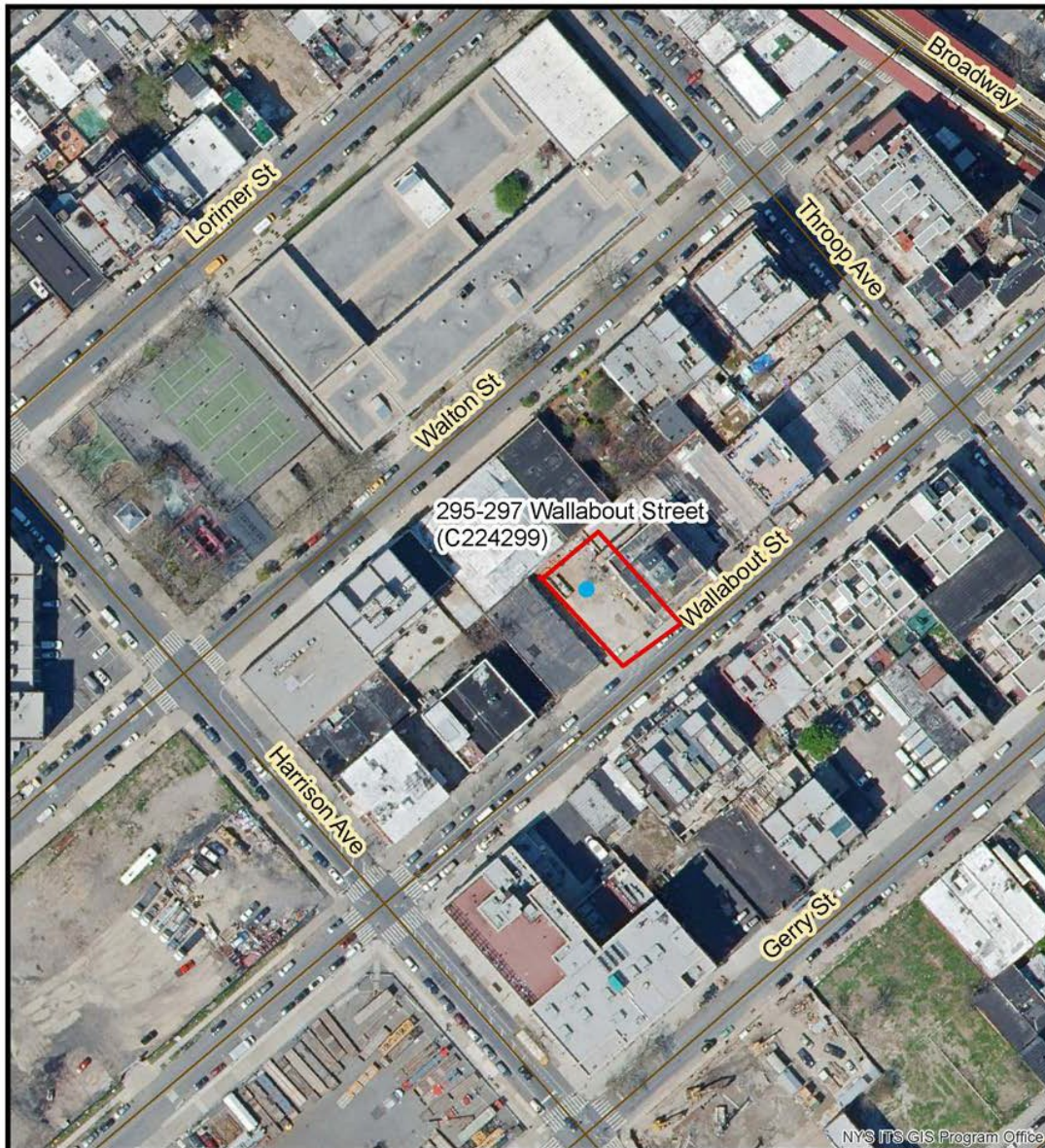
BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Phone 844-938-7267

Site Location

[Handwritten signature]
AHJ Huisman

295-297 Wallabout Street (C224299) Site Map



Legend
● site
— site boundary



(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) del DEC ahora distribuye información sobre los sitios contaminados por correo electrónico.

Si desea seguir recibiendo información sobre el sitio contaminado que aparece en esta hoja informativa:

Debe inscribirse a la lista de distribución del DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de e-mail, sólo el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de distribución para el condado en el que se encuentra el sitio no debe hacer nada.



Porqué debe adherirse a la opción “sin papel”:

- Obtenga información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Reciba información sobre todos los sitios de un condado elegido – lea lo que quiera, borre el resto;
- Ayuda al medio ambiente y flexibiliza los gastos impositivos.

Si la opción “sin papel” no es lo adecuado para usted, llame o escriba al director del proyecto del DER identificado en esta hoja informativa. Indique que usted necesita recibir copias en papel de las hojas informativas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se estima que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.

FICHA TÉCNICA

297 Wallabout Street

Programa de Limpieza de
Sitios Abandonados

295-297 Wallabout Street
Brooklyn, NY 11206

SITIO No. C224299
NYSDEC REGIÓN 2

Diciembre 2020

Remedio propuesto para la contaminación de un sitio abandonado; Anuncio de período de comentario público

Se invita al público a comentar sobre el remedio propuesto revisado por el Departamento de Conservación del Medio Ambiente de Nueva York (NYSDEC, por sus siglas en inglés), con la supervisión del Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH, por sus siglas en inglés), para abordar la contaminación relacionada al sitio 297 Wallabout Street ("sitio") ubicado en 295-297 Wallabout Street, Brooklyn, Condado de Kings. Vea el mapa para ubicar el lugar.

De acuerdo a los hallazgos de la investigación, NYSDEC con la supervisión del Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que el sitio representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente. Esta decisión se basa en la naturaleza de los contaminantes existentes identificados en el sitio; el potencial de migración fuera del sitio de contaminantes en el agua subterránea; y el potencial de exposición humana a contaminantes relacionados con el sitio a través de los vapores del suelo. Para abordar esta amenaza, NYSDEC ha desarrollado la solución propuesta que se resume a continuación.

¿Cómo comentar?: NYSDEC aceptará comentarios por escrito sobre el plan propuesto, denominado "Proyecto de plan de trabajo de medidas correctivas (RAWP)" durante 45 días, del **30 de diciembre, 2020 al 5 de Marzo, 2021.**

- Acceda al RAWP y a otros documentos de proyectos en línea a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224299/>.
- Los documentos también están disponibles en las direcciones identificadas a la izquierda bajo "¿Dónde encontrar información?"
- Envíe sus comentarios al gerente del proyecto de NYSDEC que se menciona debajo de Preguntas relacionadas con los proyectos en la sección "¿A quién contactar?", a la izquierda.

Proyecto del plan de trabajo correctivo: El remedio de uso ilimitado propuesto consiste en:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de suelo contaminado a aproximadamente 11 pies por debajo de la superficie en la mayor parte del sitio con una eliminación de puntos calientes a aproximadamente 17 pies por debajo del nivel de la superficie en el centro del sitio;
- Oxidación química in situ de compuestos orgánicos volátiles clorados (CVOC) en el suelo y las aguas subterráneas;
- Recolección de muestras de suelo de punto final y muestras de aguas subterráneas posteriores al remedio para evaluar la efectividad del remedio;
- Importar material limpio que cumpla con los Objetivos de limpieza del suelo establecidos para su uso como relleno;
- Rutilización de material limpio que cumpla con los Objetivos de limpieza del suelo establecidos para su uso como relleno;
- Implementar un Plan de Salud y Seguridad y un Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad durante todas las actividades de intrusión terrestre;

¿Dónde encontrar información?

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224299/> y en estas direcciones:

(*Los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio de DECinfo en línea, comuníquese con el gerente de proyectos de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda)

Biblioteca Pública de Brooklyn– Suc. Marcy
617 DeKalb Avenue
Brooklyn, NY 11216
(718) 935-0032

Biblioteca Pública de Brooklyn– Suc. Bushwick
340 Bushwick Avenue
Brooklyn, NY 11206
(718) 602-1348

Junta Comunitaria de Brooklyn 1
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009

Los documentos clave y resúmenes de proyectos también están disponibles en el sitio web de NYSDEC: www.dec.ny.gov/chemical/37550.html

¿A quién contactar?

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deberán enviarse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto Meghan Medwid, Gerente de proyecto
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-8610
meghan.medwid@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el Proyecto Melissa Doroski
NYSDOH
Corning Tower- Albany
Albany, NY 12210
(518) 402-7857
bee@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpiezas de Sitios Abandonados en Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/37550.html



AHJ Huisman

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS ABANDONADOS

- Si no se logra una limpieza de uso sin restricciones, también se requeriría la implementación de un Plan de administración del sitio (SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remedio.
- Si no se logra una limpieza de uso sin restricciones, puede ser necesario registrar una Mitigación ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

El remedio propuesto fue desarrollado por 295 W Holdings LLC ("solicitante (s)") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Sitios Abandonados (BCP) de Nueva York. Un "Informe de investigación correctiva", que describe los resultados de la investigación del sitio, se presentó al mismo tiempo que el Plan de trabajo de acciones correctivas y también está disponible para su revisión en las ubicaciones identificadas en la página 1.

Próximos pasos: NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con el remedio propuesto. Después de la aprobación, el remedio propuesto se convierte en el remedio seleccionado. El solicitante puede entonces diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en el vecindario de Williamsburg de Brooklyn y está identificado como Bloque 2250 Lote 45 en el mapa de impuestos del condado de Kings. El sitio es de 0,15 acres de terreno baldío sin pavimentar. El sitio está delimitado al sur y al oeste por almacenes, al norte por un edificio de apartamentos y al este por Wallabout Street seguido de edificios residenciales. Desde la década de 1880 hasta finales de la década de 1940, el sitio se utilizó para edificios residenciales. Desde finales de la década de 1940 hasta 2012, un edificio industrial ocupó el sitio.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud,

están disponibles en la base de datos de remediación ambiental del sitio de NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C224299)

en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/x/ectapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes de preocupación en el sitio son los compuestos orgánicos volátiles clorados (CVOC) que están presentes en el área norte central del sitio. También hay metales que están presentes en todo el sitio. Los CVOC están presentes en todo el sitio en el agua subterránea y el vapor del suelo.

Programa de limpieza de un sitio abandonado: El Programa de limpieza de un sitio abandonado (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "sitios abandonados" para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio abandonado es cualquier propiedad inmobiliaria donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o de salud adoptados por DEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite: <https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo invitamos a que comparta esta ficha técnica con vecinos e inquilinos, y/o que la publique en un área destacada de su edificio para que lo vean otras personas.

Manténgase informado con las entregas de DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: ignore si ya se ha registrado y recibió esta hoja informativa electrónicamente.

Localizador de DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180

www.universal-translation-services.com

info@universal-translation-services.com

Phone 844-938-7267

AHJ Huisman

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS ABANDONADOS

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES

20001 Biscayne Blvd, Suite 403

Aventura FL 33180

www.universal-translation-services.com

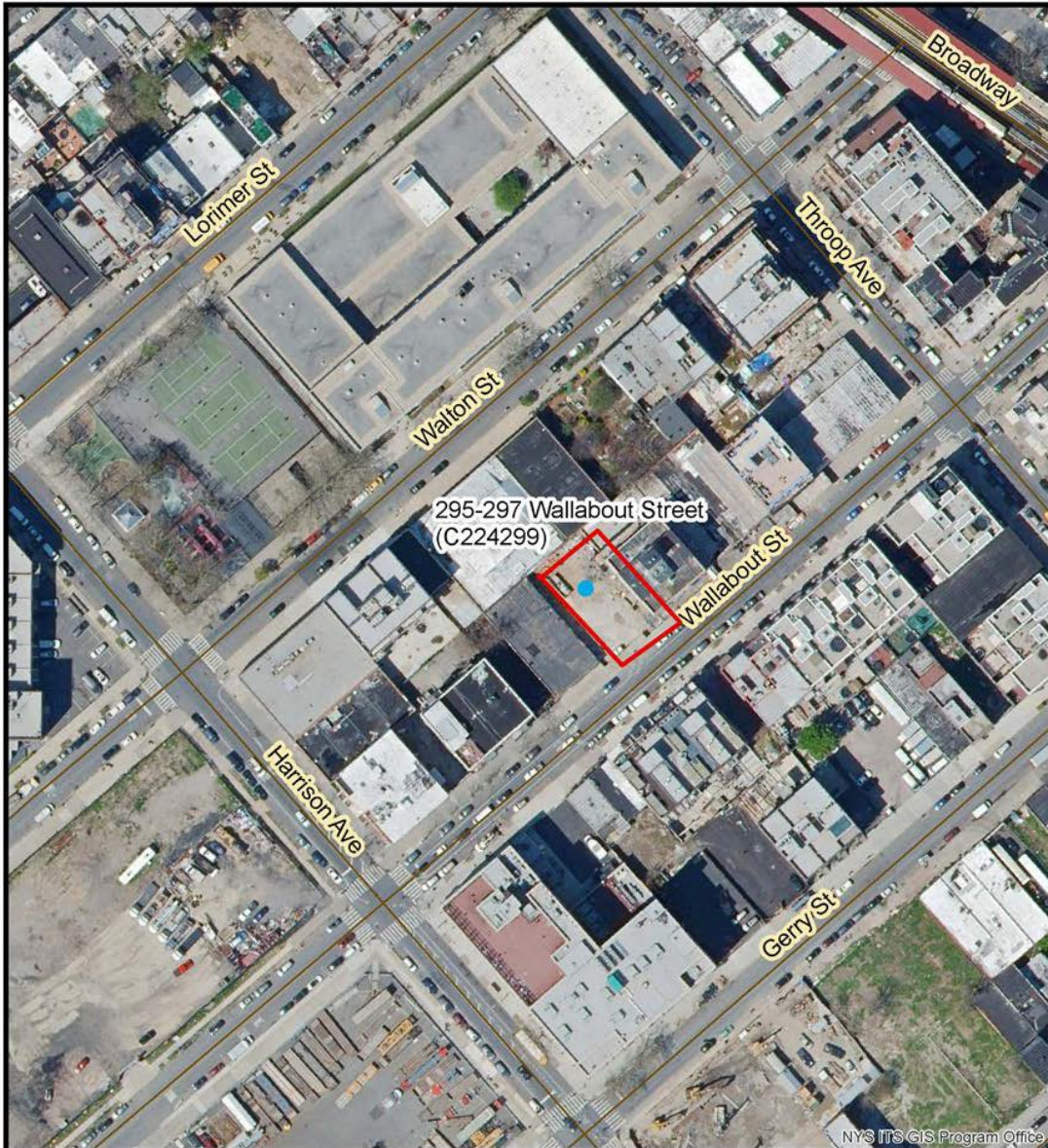
info@universal-translation-services.com

Phone 844-938-7267

Ubicación del sitio

AHJ Huisman

295-297 Wallabout Street (C224299) Mapa del Sitio



Leyenda

- sitio
- límite del sitio

