



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224272/> y en esta(s) ubicación(es):

Biblioteca Pública de Brooklyn, Sucursal de Greenpoint
107 Norman Avenue
Brooklyn, NY 11222
(718) 389-4394

Brooklyn Community Board 1
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Richard Mustico, Gerente de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway, Albany, NY 12233
(518) 402-9647
richard.mustico@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Melissa Doroski
NYSDOH
Empire State Plaza, Corning Tower, Room 1787
(518) 402-7880
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA INFORMATIVA

PROGRAMA DE LIMPIEZA
DE TERRENOS INDUSTRIALES

Sitio de Greenpoint Ferry
127-141 West Street
Brooklyn, NY 11222

SITIO No. C224272

Septiembre 2021

NYSDEC REGIÓN 2

Solución propuesta para la contaminación del terreno industrial; período de comentarios públicos anunciado

Se invita al público a comentar sobre una solución propuesta, la cual está siendo revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para resolver la contaminación del sitio Greenpoint Ferry ("sitio") ubicado en 127-141 West Street (conocido como 1 Java Street), Brooklyn, Condado de Kings, Nueva York. Por favor, consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

Según los hallazgos de la investigación del NYSDEC, en consulta con el NYSDOH, se ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente. Esta decisión está basada en la naturaleza de los contaminantes identificados en el sitio; el potencial de migración de los contaminantes fuera del sitio hacia las aguas subterráneas; el potencial de exposición humana a contaminantes del sitio a través de vapores del suelo; y la falta de una vía de exposición total a los contaminantes del sitio.

Cómo comentar: el NYSDEC recibirá comentarios por escrito sobre el plan propuesto, denominado "Proyecto de Plan de Trabajo de Remediación (RAWP, por sus siglas en inglés)", por un lapso de 45 días, desde el **22 de septiembre hasta el 5 de noviembre de 2021**.

- Acceda al RAWP y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224272/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda debajo de "Dónde encontrar información".
- Por favor envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC nombrado en Preguntas relacionadas con el proyecto en la parte de "A quién contactar" que está a la izquierda.

Proyecto de Plan de Trabajo de Remediación: La solución propuesta para el uso residencial restringido consiste en:

- Excavación y retiro del sitio de aproximadamente 3.000 yardas cúbicas de suelo contaminado de partes del sitio, a una profundidad máxima de aproximadamente 5 pies por debajo de la superficie;
- Recolección y análisis de muestras de suelo post-excavación, y muestras de aguas subterráneas posteriores a las medidas correctivas para evaluar la efectividad de las medidas correctivas;

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

- Instalación de un sistema de cobertura, incluyendo una capa de demarcación sobre las áreas sin construcción sólida (edificios, asfalto u hormigón) para solucionar la contaminación restante que esté por encima de los objetivos de limpieza del suelo de uso residencial/comercial/industrial restringido
- Importación de material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza del Suelo establecidos para su uso como relleno;
- Instalación de un sistema de barrera de vapor y un sistema pasivo de despresurización sub-losa (SSDS) debajo de los futuros edificios;
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad y un Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad durante todas las actividades intrusivas en tierra;
- También sería necesario implementar un Plan de Gestión del sitio (SMP, en inglés) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación.
- Registro de una Servidumbre Ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

La solución propuesta fue desarrollada por 1 Java Owner LLC ("solicitante") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de Nueva York. Un "Informe de Investigación de la Solución", que describe los resultados de la investigación del sitio también está disponible para su revisión en los lugares identificados en la página 1.

Próximos pasos: el NYSDEC considerará los comentarios del público, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión final. El NYSDOH debe estar de acuerdo con la solución propuesta. Después de la aprobación, la solución propuesta se convierte en la solución escogida. Los solicitantes pueden diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión del NYSDEC y el NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del Sitio: El sitio tiene 2,441 acres y limita al oeste con el Río Este, al sur con Java Street, al este con West Steet y al norte con India Street. Anteriormente, el sitio tenía construidos dos edificios conectados de estilo almacén. El sitio actualmente está desocupado. Anteriormente, el sitio fue utilizado para el almacenamiento de madera, una planta de energía independiente, una fábrica de marcos, puertas y

persianas, fabricación de láminas metálicas, reparación y abastecimiento de combustible para camiones, fabricación de plásticos, estacionamiento y almacén. El plan de reurbanización para el sitio consiste en desarrollo residencial (incluyendo viviendas asequibles), así como espacio comercial para tiendas.

Los detalles adicionales sobre el sitio, incluyendo los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C224272) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes preocupantes en el sitio son compuestos orgánicos volátiles (VOCs), compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC) y metales presentes en todo el suelo del sitio.

Programa de Limpieza de Terrenos Industriales: El Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno industrial es cualquier propiedad en la que un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o guías ambientales o de salud adoptados por la DEC que sean aplicables según uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta ficha informativa con vecinos e inquilinos, y/o publique esta ficha informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, ignore si ya se ha registrado y recibido esta ficha informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y a datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

Ubicación del sitio

