



Department of  
Environmental  
Conservation

紐約州環境保護部

## 簡報 棕地清理計畫

3901-3913 8th Avenue

3901 和 3913 8th Avenue  
Brooklyn, NY 11232

地點編號 C224267

紐約州環境保護部 NYSDEC 區域2

2020年3月

### 何處查詢資訊：

專案文件可由以下地點取得  
幫助公眾了解情況

**Brooklyn Public Library –  
Sunset Park Library**  
4201 4<sup>th</sup> Avenue  
Brooklyn, NY 11232  
(718) 435-3648

**Brooklyn Community Board # 12**  
5910 13<sup>th</sup> Avenue  
Brooklyn, NY 11219  
(718) 851-0800

### 聯絡人：

歡迎提供意見和相關疑問  
請按以下指示發送：

#### 專案相關問題

Steve Walsh, Project Manager  
NYSDEC  
625 Broadway  
Albany, NY 12233  
(518) 402-9824  
[steven.walsh@dec.ny.gov](mailto:steven.walsh@dec.ny.gov)

#### 與地點相關的健康問題

Renata Ockerby  
NYSDOH  
Bureau of Environmental Exposure Empire  
State Plaza, Corning Tower, Room 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 402-7860  
[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

欲了解紐約州棕地清理計畫  
的詳情，請造訪：

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

## 過渡性修復措施提案； 公眾評議期

紐約州環境保護部 (NYSDEC)，與紐約州健康部 (NYSDOH) 商議並宣布針對位於紐約布魯克林第八大道與39街3901號及3913號的地點 (3901-3913 8th Avenue) 之加速污染清理計畫提案。地點位置請參見地圖。由於此過渡性修復工作 (IRM) 措施可能為此地點清理計畫之重要部分，紐約州環境保護部 (NYSDEC) 將開放公眾評議期。此加速清理活動預期將於2020年5月開始，為期約4個月。清理活動將由紐約州環境保護部 (NYSDEC) 監督、由Noris Realty Corp. (「申請人」) 執行。

**提供意見方式：**紐約州環境保護部 (NYSDEC) 將於2020年3月11日至 由2020年4月10日為止之30天接受關於此提案的書面意見。

- 取得過渡性修復工作計畫 (IRM) 草案及相關檔案：  
DECinfoLocator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224267/>
- 專案檔案亦可至本頁左側「何處查詢資訊」所列之地點取得。
- 請將意見以本頁左側位於「聯絡人」下方之「專案相關問題」所列方式提交給專案經理。

**過渡性修復工作計畫 (IRM) 草案：**過渡性修復工作計畫是指可在污染源或曝露途徑(感染途徑)在不需經由廣泛調查及評估下，仍能有效處理的情況下執行之清理活動。

本過渡性修復工作計畫 (IRM) 草案包括以下提案執行的行動：

- 移除並處理地下儲油槽 (USTs)。
- 剷平此地點之地上建築物、由地表向下挖出舊時土地填充物至12呎深並移至場外處理。
- 於此地點北端部分由地表向下挖掘深度約15呎之受污染的土壤，並將土壤移至場外處理以達到商業用途清理標準。
- 搜集並分析最終土壤樣本以評估修復的效果。
- 採用符合土壤清理指標 (SCOs) 之清淨材料重新填充土地。
- 在挖掘地表活動期間執行衛生及安全計畫 (HASP) 和社區空氣監控計畫 (CAMP)。
- 安裝並測試主動式底板減壓系統。

**地點說明：**此佔地 0.356 英畝的地點位於布魯克林的日落公園區第八大道和39街的東南角，經開發為兩棟一層樓之倉庫式建築，一棟用作服裝工廠，另一棟則目前為空置。此地點過去之用途可追溯回 1890 年代，包括：車庫、石油公司、清潔產品混合站、商店和倉庫。

此地點其他資訊，包括環境和健康評估摘要，可在紐約州環境保護部 NYSDEC 之「環境地點修復數據庫」(Environmental Site Remediation database) 透過輸入地點編號：C224267取得，其網址為：

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**地點調查摘要：**環境調查指明此地點之室內空氣及土壤揮發氣體中存在的四氯乙烯和三氯乙烯含量已達建議應緩解的程度。在第八大道及39街角舊有汽油儲存槽處，土壤明顯受到石油污染。此二區塊範圍內的土壤皆含有舊時土地填充物。地下水污染僅限於土壤內之自然存在金屬及與舊時土地填充物有關之多環芳烴。

**後續處理：**紐約州環境保護部將與紐約州健康部商議、採納公眾評議並在必要時修訂計劃之下核准過渡性修復工作計劃 (IRM)。公眾可經由 (參閱首頁「何處查詢資訊」) 查看此經核准之工作計劃。

此快速優先清理行動結束後，將發布其相關之建設完成報告記錄。

紐約州環境保護局將在本地點調查及清理期間全程向公眾報告進度。

**棕地清理計畫：**紐約棕地清理計畫 (BCP) 鼓勵自願清理被稱為「棕地」的被污染物業，以便於該地點之重新使用和重新發展。其用途可包括娛樂、住房、商業或其他用途。棕地定義為依照適用法規，其污染物含量超過紐約州環境保護部NYSDEC基於該物業的合理預期用途所適用的土壤清理目標、或其他健康或環境標準、準則或指南的任何物業。

有關紐約棕地清理計畫BCP的更多資訊，請至以下網址：  
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

---

---

**我們鼓勵您與鄰居和租戶分享這份簡報，和/或將這份簡報張貼在您的建築物的一個醒目區域供他人閱讀。**

---

---

**註冊DEC Delivers服務**

以電子郵件接收此地點最新資訊：  
[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

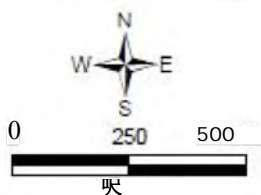
請注意：如果您已經註冊並透過電郵收到本簡報，即可忽略此訊息。

**DECinfo Locator**

查詢特定地點與環境品質相關的環保部檔案及公開資料之線上互動式地圖。網址為：  
<http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# 棕地清理計畫

地點位置圖



## 地點位置圖

3901-3913 8<sup>th</sup> Avenue  
Brooklyn, Kings County  
地點編號 C224267

