



Department of  
Environmental  
Conservation

## Gdzie można znaleźć informacje

Dostęp do dokumentów projektowych można uzyskać z mapy DECinfo Locator w następujących lokalizacjach:

### Brooklyn Community Board 1

435 Graham Avenue  
718-389-0009

Kluczowe dokumenty projektu i jego streszczenie są również dostępne na stronie internetowej NYSDEC (New York State Department of Environmental Conservation):

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224242/>

## Z kim można się kontaktować?

Komentarze i pytania są mile widziane i należy je przysyłać do:

### Pytania dotyczące projektu na adres:

Steve Walsh, Project Manager  
NYSDEC  
625 Broadway  
Albany, NY 12233  
518-402-9824  
[steven.walsh@dec.ny.gov](mailto:steven.walsh@dec.ny.gov)

### Pytania na temat zdrowia związane z projektem na adres:

Arunesh Ghosh  
NYSDOH  
Bureau of Environmental Exposure  
Investigation  
Empire State Plaza  
Corning Tower, Room 1787  
Albany, NY 11237  
518-402-7860  
[beei@health.ny.gov](mailto:beei@health.ny.gov)

Więcej informacji na temat nowojorskiego programu oczyszczania terenów poprzemysłowych (New York's Brownfield Cleanup Program) można uzyskać na stronie: [www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

# KARTA INFORMACYJNA

Brownfield Cleanup Program

New 470 Project

12 Eckford Street  
Brooklyn, NY 11222

styczeń 2020

DZIAŁKA NR C224242  
NYSDEC REGION 2

## NYSDEC poświadcza wymagania wykonane na terenie przemysłowym

Departament Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) ustalił, że wymogi dotyczące oczyszczania w celu zaradzenia zanieczyszczeniom związanym z terenem nowego projektu 470 („teren”), zlokalizowanym przy Eckford St 12, Brooklyn, Nowy Jork, w ramach programu Brownfield Cleanup Program zostały lub zostaną spełnione. Zobacz na mapie lokalizację danego terenu.

Czyszczenie wykonała spółka New 470 LLC, („wnioskodawca”) pod nadzorem Departamentu Ochrony Środowiska stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC). NYSDEC zatwierdził końcowy raport techniczny (FER) i wydał certyfikat ukończenia (COC) dla tego terenu.

- Uzyskaj dostęp online do FER, informacji o COC i innych dokumentów projektowych online z mapy DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224242/>.
- Dokumenty są również dostępne w miejscach wskazanych po lewej stronie w zakładce „Gdzie można znaleźć informacje”.

**Najważniejsze informacje dotyczące oczyszczania terenu:** Następujące działania zostały lub zostaną wkrótce ukończone, aby osiągnąć cele rekultywacji terenu:

- Wykopywanie - wykopywanie i usuwanie poza teren 241 ton gleby zawierającej niebezpieczne stężenia ołowiu i 10 700 ton skażonej gleby przekraczając cele oczyszczania gleby do celów mieszkalnych (RRSCO), kryteria oczyszczania specyficzne dla danego terenu.
- System pokrycia terenu - nowa inwestycja zachowa pokrycie terenu, które składa się ze różnych struktur (budynków, nawierzchni, chodników) tworzących zagospodarowanie terenu.
- Zamontowany w konstrukcji parkingu podposadzkowy system obniżania ciśnienia (SSDS) ma na celu zmniejszenie ryzyka przedostawania się oparów gleby.
- Zamontowano system wyciągu par gleby (SVE) w celu rekultywacji gleby pod budynkiem we wschodniej i północno-wschodniej części terenu oraz w celu zapobiegania przedostawania się skażonych oparów gleby poza ten teren.
- Opracowano plan zarządzania terenem (SMP) w celu długoterminowego zarządzania pozostałymi zanieczyszczeniami, zgodnie z wymogami prawa użytkownika gruntu, w tym plany: (1) kontroli instytucjonalnej i technicznej (IC/EC); (2) monitorowania; (3) obsługi i konserwacji; (4) raportowania
- Zarejestrowano dokument nadający prawo użytkownika gruntu, aby zapobiec przyszłej ekspozycji na jakiegokolwiek zanieczyszczenia pozostające na terenie i zapewnić wdrożenie SMP.

# PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

**Zatwierdzony końcowy raport techniczny:** NYSDEC zatwierdził FER, który:

- 1) opisuje zakończone czynności oczyszczania,
- 2) potwierdza, że wymagania dotyczące oczyszczania zostały lub zostaną spełnione dla tego terenu,
- 3) opisuje wszelkie stosowane ograniczenia instytucjonalne/ techniczne. *Ograniczenie instytucjonalne* jest niefizycznym ograniczeniem korzystania z terenu, takim jak ograniczenie na mocy aktu notarialnego, gdy zanieczyszczenie pozostawione po oczyszczeniu sprawia, że teren nadaje się do niektórych, ale nie do wszystkich zastosowań. *Ograniczenie techniczne* jest fizyczną barierą lub metodą powstrzymywania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, taką jak zaślepka lub bariera paroszczelna.
- 4) Poświadcza, że plan zarządzania terenem w przypadku ograniczeń technicznych stosowanych na danym terenie został zatwierdzony przez NYSDEC.

Na tym terenie wprowadzono następujące ograniczenia instytucjonalne:

- Plan zarządzania terenem
- Ograniczenia w użytkowaniu wód gruntowych
- Ograniczenia użytkowania gruntów
- Prawo użytkowania gruntu

Na tym terenie wprowadzono następujące ograniczenia techniczne:

- System pokrycia terenu
- Folia paroszczelna
- SSDS
- SVES

**Następne działania:** Po otrzymaniu COC wnioskodawca (wnioskodawcy) jest uprawniony do rewitalizacji terenu. Ponadto wnioskodawca (wnioskodawcy):

- nie ponosi odpowiedzialności wobec stanu za zanieczyszczenie terenu ani z terenu, pod pewnymi warunkami,
- jest uprawniony do ulg podatkowych w celu zrekompensowania kosztów przeprowadzenia działań porządkowych i rewitalizacji terenu.

COC może zostać zmieniony lub wycofany, jeśli na przykład wnioskodawca nie dotrzyma warunków zamówienia lub umowy z NYSDEC.

**Opis terenu:** Teren znajduje się pod adresem 12 Eckford Street w Brooklynie na mapie podatkowej dzielnicy Brooklyn (Kings County Tax Map) figuruje jako blok 2741, działka 33. Wokół terenu o powierzchni około 21 630 stóp kwadratowych znajduje

się były budynek komercyjny, obecnie wykorzystywany jako biuro konstrukcyjne tego terenu oraz budynków mieszkalnych na północy, budynki mieszkalne na wschodzie, Newton Street na południowym wschodzie, Eckford Street na zachodzie i Manhattan Avenue na południowym zachodzie. Historyczne użytkowania obejmują różne procesy produkcyjne i magazynowe. Na tym terenie zostanie postawiony ośmiopiętrowy budynek mieszkalny.

Dodatkowe informacje o tym terenie, w tym podsumowania oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie, są dostępne w bazie danych naprawiania szkód w środowisku (Environmental Site Remediation Database) NYSDEC (po podaniu identyfikatora terenu, C224242) pod adresem:

[http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pa\\_geid=3](http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pa_geid=3)

## **Program oczyszczania terenów przemysłowych:**

Nowojorski program oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program, BCP) zachęca do dobrowolnego oczyszczania skażonych terenów zwanych „brownfield”, aby można je było ponownie wykorzystać i przekształcić. Te wykorzystania mogą obejmować rekreację, lokale mieszkalne, działalność biznesową lub inne. Teren przemysłowy „brownfield” to każda nieruchomość, na której występuje zanieczyszczenie w stężeniu przekraczającym cele oczyszczania gleby lub inne normy zdrowotne bądź środowiskowe, kryteria lub wytyczne przyjęte przez NYSDEC mające zastosowanie na podstawie racjonalnie przewidywanego wykorzystania nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Więcej informacji o BCP podano pod adresem:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

**Zachęcamy do udostępniania tej karty informacyjnej sąsiadom i najemcom lub powieszenia jej w widocznym miejscu w budynku, aby inni mogli się z nią zapoznać.**

### **Bądź na bieżąco z informacjami o DEC Delivers**

Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje pocztą elektroniczną:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

Uwaga: osoby, które już się zarejestrowały i otrzymały tę kartę drogą elektroniczną nie muszą podejmować żadnych działań.

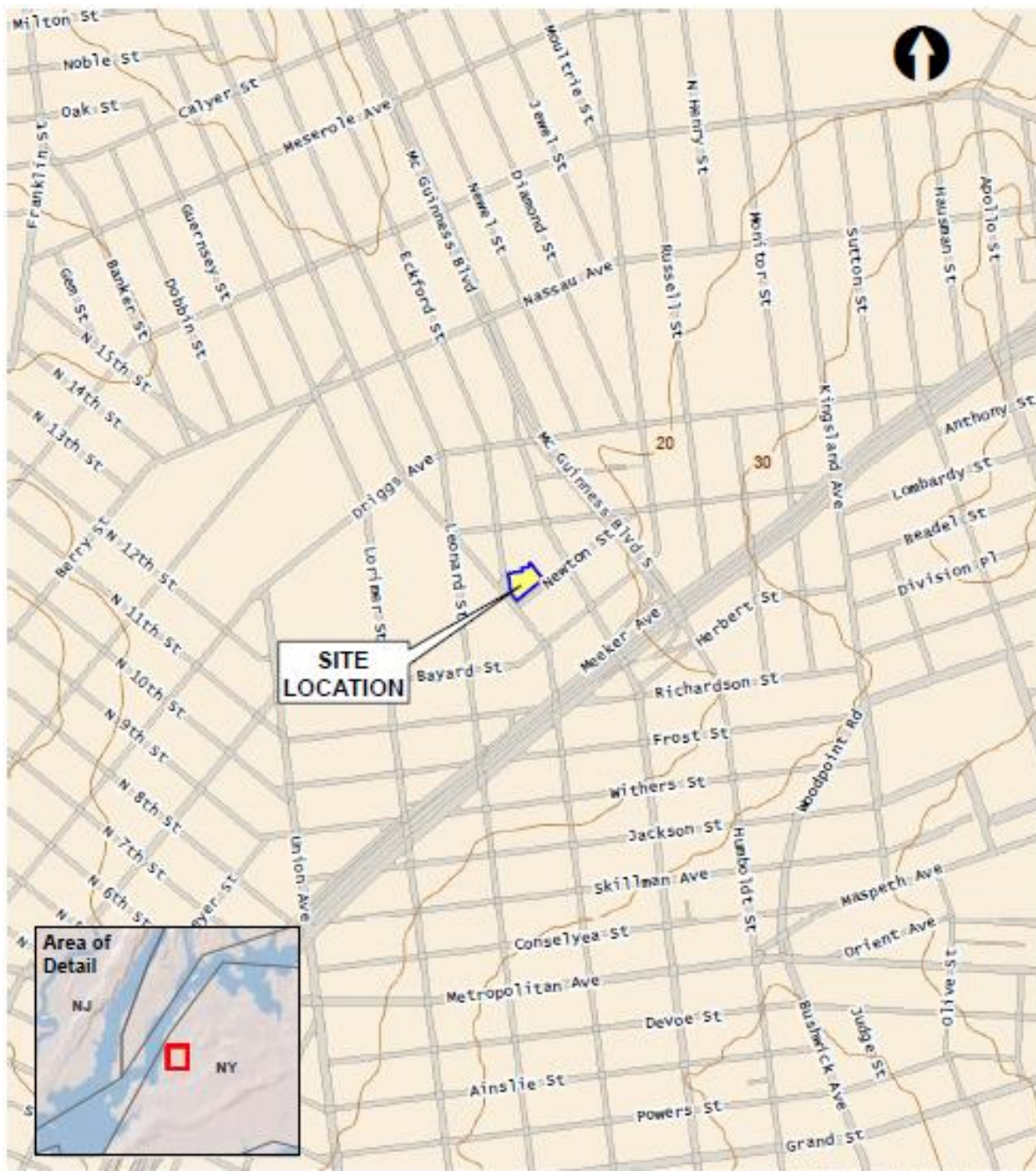
### **DECinfo Locator**

Interaktywna mapa umożliwiająca dostęp do dokumentów DEC i danych publicznych na temat jakości środowiskowej na danych terenach:

<http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPZRZEMYSŁOWYCH

Mapa lokalizacji terenu



Service Layer Credits: USGS The National Map; 3d Elevation Program 2018