

(Arkusze informacyjne znajdują się na następnej stronie)

Podjmij działanie teraz, aby nadal otrzymywać informacje na temat tego terenu!

Dział naprawiania szkód w środowisku (DER) organizacji DEC rozpowszechnia teraz informacje na temat zanieczyszczonych terenów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Aby nadal otrzymywać informacje o zanieczyszczonym terenie, którego dotyczy ten arkusz informacyjny:

Należy zapisać się na listę mailingową Listserv DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER nie może zarejestrować Twojego adresu e-mail — może to zrobić tylko właściciel tego adresu. Jeśli dokonałeś(-aś) już rejestracji do listy mailingowej Listserv w hrabstwie, w którym zlokalizowany jest ten teren, nie musisz podejmować żadnych działań.



Dlaczego warto przejść na wersję elektroniczną:

- informacje na temat terenu można uzyskać szybciej i w łatwy sposób je udostępnić;
- informacje na temat wszystkich terenów w wybranym hrabstwie — czytaj, ile chcesz; resztę możesz usunąć;
- takie rozwiązanie jest korzystne dla środowiska, a także pozwala zaoszczędzić pieniądze podatników.

Jeśli korzystanie z wersji elektronicznej nie jest możliwe, skontaktuj się z kierownikiem projektu DER wskazanym w tym arkuszu informacyjnym. Poinformuj, że musisz otrzymywać papierowe kopie arkuszy informacyjnych pocztą.

W wiadomości uwzględnij nazwę terenu. Opcja otrzymywania arkuszy w wersji papierowej jest dostępna tylko dla osób fizycznych. Grupy, organizacje, firmy i podmioty rządowe powinny mieć dostęp do poczty elektronicznej.



Department of
Environmental
Conservation

Gdzie znaleźć informacje

Dostęp do dokumentów projektowych można uzyskać za pośrednictwem mapy DECinfo Locator w następujących lokalizacjach:

Brooklyn Community Board 1

435 Graham Avenue
718-389-0009

Kluczowe dokumenty projektu i jego streszczenie są również dostępne na stronie internetowej NYSDEC (New York State Department of Environmental Conservation):

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224242/>

Z kim się kontaktować

Komentarze i pytania są mile widziane. Należy je przysłać do:

Pytania dotyczące projektu

Steve Walsh, kierownik projektu
NYSDEC
625 Broadway
Abany, NY 12233
518-402-9824
steven.walsh@dec.ny.gov

Pytania na temat zdrowia związane z projektem

Arunesh Ghosh
NYSDOH (New York State Department of Health)
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Empire State Plaza, Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 11237
518-402-7860
beei@health.ny.gov

Więcej informacji na temat nowojorskiego programu oczyszczania terenów przemysłowych (New York's Brownfield Cleanup Program) można znaleźć pod adresem:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

ARKUSZ INFORMACYJNY

Brownfield Cleanup Program

New 470 Project
12 Eckford Street
Brooklyn, NY 11232

grudzień 2019 r.

DZIAŁKA NR C224242
NYSDEC REGION 2

Ukończenie akcji oczyszczania na terenie przemysłowym

Zakończono działania mające na celu poradzenie sobie z zanieczyszczeniami pochodzącymi z terenu projektu spółkę New 470 („teren”) znajdującego się pod adresem Eckford St 12, Brooklyn, NY w ramach nowojorskiego programu oczyszczania terenów przemysłowych (BCP). Zobacz lokalizację terenu na mapie.

Działania związane z oczyszczaniem zostały przeprowadzone przez spółkę New 470 LLC („wnioskodawca(-y)”) pod nadzorem Departamentu Ochrony Środowiska stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation). Wnioskodawca(-y) przedłożył(-li) projekt Ostatecznego raportu inżynierskiego (FER) do przeglądu NYSDEC, który stwierdza, że wymagania dotyczące oczyszczania zostały lub zostaną osiągnięte, co umożliwi pełną ochronę zdrowia publicznego i środowiska w związku z proponowanym użytkowaniem terenu.

- Dokumenty projektowe są dostępne online w aplikacji DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224242/>.
- Dokumenty są również dostępne w miejscach wskazanych po lewej stronie w zakładce „Gdzie znaleźć informacje”.

Najważniejsze informacje o oczyszczaniu terenu. Następujące działania zostały lub zostaną wkrótce ukończone, aby osiągnąć cele działań naprawczych:

- Wykopaliska — wykopanie i usunięcie poza terenem około 241 ton niebezpiecznej gleby zanieczyszczonej ołowiem i około 10 700 ton zanieczyszczonego historycznego materiału wypełniającego, co przekracza cele oczyszczania gleby na obszarze z ograniczonym użytkowaniem mieszkaniowym (Restricted Residential Use soil cleanup objectives), czyli kryteria oczyszczania określone dla tego terenu.
- Folia paroizolacyjna — położono folię paroizolacyjną pod płytą budynku, aby chronić glebę przed wnikaniem oparów.
- System pokrycia terenu — nowa inwestycja utrzyma pokrycie terenu złożone z obiektów (budynków i chodników) składających się na zagospodarowanie terenu.
- System obniżania ciśnienia (SSDS) został zainstalowany w części parkingowej garażu, aby zmniejszyć ryzyko przedostania się oparów do gleby.
- Zainstalowano System odciągania oparów z gleby (SVES) w celu poprawienia stanu strefy wadycznej pod budynkiem we wschodniej i północno-wschodniej części terenu oraz w celu zapobiegania migracji skażonych oparów poza teren działki.

PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPZEMYSŁOWYCH

- Opracowanie Planu zarządzania terenem (SMP), aby długoterminowo zarządzać zanieczyszczeniami zgodnie z wymogami zasad Environmental Easement, w tym planów: (1) kontroli instytucjonalnej i inżynierskiej (IC/EC); (2) monitorowania; (3) obsługi i konserwacji; oraz (4) raportowania.
- Zapisanie zasad Environmental Easement jako kontroli instytucjonalnej, aby zapobiec narażeniu na wszelkie zanieczyszczenia występujące na tym terenie oraz w celu zapewnienia wdrożenia Planu zarządzania terenem.

Kolejne kroki: kiedy organizacja NYSDEC zatwierdzi Ostateczny raport inżynierski, zostanie on udostępniony publicznie (patrz „Gdzie znaleźć informacje”). NYSDEC wyda następnie certyfikat ukończenia (COC), który zostanie ogłoszony w arkuszu informacyjnym. Wnioskodawcy będą mogli przekształcić działkę po otrzymaniu COC. Ponadto wnioskodawcy:

- nie będą ponosić żadnej odpowiedzialności wobec państwa za zanieczyszczenia na tym terenie lub pochodzące z tego terenu (pod pewnymi warunkami); oraz
- będą uprawnieni do ulg podatkowych w celu zrekompensowania części kosztów przeprowadzenia działań związanych z oczyszczaniem i przekształcaniem terenu.

Certyfikat COC może zostać zmodyfikowany lub odwołany, na przykład jeśli wnioskodawca nie przestrzega warunków umowy zawartej z NYSDEC w ramach programu oczyszczania terenów przemysłowych.

Opis terenu: Działka znajduje się pod adresem 12 Eckford Street w dzielnicy Brooklyn w Nowym Jorku, a na mapie podatkowej dzielnicy Brooklyn (Brooklyn Tax Map) figuruje jako blok 2741, działka 33. Wokół terenu o powierzchni około 21 630 stóp kwadratowych znajduje się były budynek komercyjny, który jest obecnie wykorzystywany jako biuro konstrukcyjne tego terenu oraz budynków mieszkalnych na północy; budynki mieszkalne na wschodzie; Newton Street na południowym wschodzie; Eckford Street na zachodzie; i Manhattan Avenue na południowym zachodzie. Historyczne zastosowania obejmują różne procesy produkcyjne i magazynowe. Na tym

terenie zostanie postawiony ośmiopiętrowy budynek mieszkalny.

Dodatkowe informacje o tym terenie, w tym podsumowania oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie, są dostępne w bazie danych naprawiania szkód w środowisku NYSDEC (po podaniu identyfikatora terenu, C224242) pod adresem:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Program oczyszczania terenów przemysłowych:

Nowojorski program oczyszczania terenów przemysłowych (BCP) zachęca do dobrowolnego oczyszczania skażonych terenów zwanych „brownfield”, aby można je było ponownie wykorzystać i przekształcić. Te zastosowania mogą obejmować rekreację, mieszkalnictwo, działalność biznesową lub inne. Teren przemysłowy „brownfield” to każda nieruchomość, na której występuje zanieczyszczenie na poziomie przekraczającym cele oczyszczania gleby lub inne normy zdrowotne lub środowiskowe, kryteria lub wytyczne przyjęte przez NYSDEC, które mają zastosowanie w oparciu o racjonalnie przewidywane wykorzystanie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Więcej informacji na temat programu BCP można znaleźć pod adresem: <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Zachęcamy do udostępnienia tego arkusza informacyjnego sąsiadom i najemcom lub powieszenie go w widocznym miejscu w budynku, aby inni mogli go zobaczyć.

Bądź na bieżąco z DEC Delivers

Zarejestruj się, aby otrzymywać najnowsze informacje pocztą elektroniczną:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Uwaga: nie podejmuj żadnych działań, jeśli już się zarejestrowałeś(-aś) i przesłaliśmy Ci ten arkusz drogą elektroniczną.

DECinfo Locator

Interaktywna mapa umożliwiająca dostęp do dokumentów DEC oraz publicznych danych na temat jakości w odniesieniu do ochrony środowiska na określonych terenach: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPZRZEMYSŁOWYCH

Mapa lokalizacji terenu

