



Department of
Environmental
Conservation

Where to Find Information

Access project documents through the DECinfo Locator and at these location(s):

Brooklyn Public Library

Central Library
10 Grand Army Plaza Brooklyn, NY 11238
Phone: (718) 230-2191

Brooklyn Community Board 6

250 Baltic Street
Brooklyn, NY 11201
(718) 643-3027

Red Hook Library

7 Wolcott Street at Dwight Street Brooklyn,
NY 11231
Phone: (718) 935-0203

Key project documents and project summary also are available on the NYSDEC website at:

www.dec.ny.gov/chemical/37550.html

Who to Contact

Comments and questions are welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions

Charles Post, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-9793
charles.post@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions

Stephanie Selmer, Public Health Specialist
New York State Department of Health
Corning Tower, Room 1787
Albany, New York 12237
Phone: (518)402-7860
beei@health.ny.gov

For more information about New York's
Brownfield Cleanup Program, visit:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

610 Smith Street

610 Smith St.
Brooklyn, NY 11231

March 2020

SITE No. C224215

NYSDEC REGION 2

Interim Remedial Measure Public Comment Period Announced

The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC), in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH), is proposing an expedited cleanup of contamination at the 610 Smith Street Brownfield Cleanup Program site ("BCP site") located at 610 Smith St., Brooklyn, NY. Please see the map for the site location. The expedited cleanup work is called an Interim Remedial Measure (IRM). This IRM is expected to begin in April 2020 and last approximately three months.

This IRM will be performed by Honeywell International Inc. (Honeywell) in coordination with the BCP Volunteer with oversight provided by the NYSDEC. Honeywell is performing this work because this BCP site boundary is completely within the boundary of a larger, potential inactive hazardous waste (HW) disposal site ("HW Site" 182 Sigourney Street, Site no. 224197) that is subject to a separate NYSDEC legal agreement. The responsible party for the HW site is Honeywell. The investigations of both the BCP site and HW site are ongoing.

How to Comment: NYSDEC is accepting written comments about the proposed plan for 30 days, from **March 2** through **April 1, 2020**.

- Access the Draft IRM Work Plan and other project documents online through the DECinfo Locator:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224215/>.
- Documents also are available at the location(s) identified at left under "Where to Find Information."
- Please submit comments to the NYSDEC project manager listed under Project-Related Questions in the "Who to Contact" area at left.

Draft Interim Remedial Measure (IRM) Work Plan: An IRM is a cleanup activity that may be performed when a source of contamination or exposure pathway (the way in which a person may contact contamination) can be effectively addressed without extensive investigation and evaluation.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

The draft IRM work plan describes proposed cleanup activities that include:

- Removing, treating, and discharging water from an abandoned tar vault located in the basement of 610 Smith Street;
- Removing free-phase tar from the tar vault through pumping and off-site disposal;
- Mixing residual tar with cement-like material and solidifying the material in place;
- Capping the solidified material in place; and
- Implementing a Health and Safety Plan and Community Air Monitoring Plan during all IRM activities.

Site Description: The BCP site is located in the Red Hook section of Brooklyn, in the City of New York at 610 Smith Street and is listed as Block 492, Lot 15 on NYC tax maps. The BCP site is located at the intersections of Halleck Street, Smith Street and Sigourney Streets. The BCP site is approximately 0.46 acres and is located 200 feet west of the Gowanus Canal. The BCP site is currently fully developed with a three-story commercial building covering the entire BCP site. The BCP site is currently occupied by several tenants. The BCP site is a portion of the HW site currently being investigated by Honeywell.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, C224215) at:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Summary of the Investigation: The BCP site was previously used in the manufacturing of tar paper. A component of the manufacturing process, the tar vault, covers a majority of the footprint of the building and is located beneath the building. Currently, the vault contains 1 to 2 ft of residual tar at the bottom of the vault beneath approximately 10 ft of water.

Once the water is removed from the tar vault, the cleanup of the residual tar can be completed. Some of the tar appears to be flowable and will be pumped into tanker trucks. A portion of the tar will not flow and must be stabilized in place. Once this IRM is completed, the soil beneath the tar vault can be fully investigated.

Next Steps: NYSDEC will consider public comments, revise the plan as necessary, and approve the IRM work plan in consultation with the New York State Department of Health. The approved work plan will be made available to the public (see "Where to Find Information" on the front page).

When the expedited cleanup activities are completed, a Construction Completion Report will be prepared that documents the activities that were performed.

NYSDEC will keep the public informed throughout the investigation and cleanup of the sites.

Brownfield Cleanup Program: New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses may include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by DEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Site Location Map





Department of
Environmental
Conservation

Para Obtener Información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador de información DEC (DECinfo Locator) y en estas dirección(es):

Biblioteca Pública de Brooklyn

Biblioteca Central
10 Grand Army Plaza Brooklyn, NY 11238
Teléfono: (718) 230-2191

Junta Comunitaria de Brooklyn 6

250 Baltic Street
Brooklyn, NY 11201
(718) 643-3027

Biblioteca Red Hook

7 Wolcott Street at Dwight Street Brooklyn, NY 11231
Teléfono: (718) 935-0203

Los documentos principales del proyecto y el resumen del mismo se encuentran disponibles en el sitio web de NYSDEC:

www.dec.ny.gov/chemical/37550.html

Contacto

Las preguntas y las sugerencias son bienvenidas y deben realizarse como se indica a continuación:

Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Charles Post, Director de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-9793
charles.post@dec.ny.gov

Preguntas Médicas Relacionadas con el Proyecto

Stephanie Selmer, Especialista en Salud Pública
Departamento de Salud del Estado de Nueva York
Corning Tower, Room 1787
Albany, New York 12237
Teléfono: (518)402-7860
bee@health.ny.gov

Para mayor información sobre el Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de Brownfield

610 Smith Street
610 Smith St.
Brooklyn, NY 11231

SITE No. C224215
NYSDEC REGIÓN 2

Marzo 2020

Opinión Pública sobre Medida Correctiva Provisional Período Anunciado

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), con el asesoramiento del Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), propone una limpieza expeditada de contaminación en el sitio del Programa de Limpieza de Brownfield 610 Smith Street ("sitio PLB") ubicado en 610 Smith St., Brooklyn, NY. Véase el mapa adjunto para la ubicación del sitio. El trabajo de limpieza expeditada se denomina Medida Provisional de Remediación (IRM en inglés). Esta IRM se espera que comience en abril de 2020 y tenga una duración de tres meses.

Esta IRM será realizada por Honeywell International Inc. (Honeywell) en coordinación con el voluntario del PLB, con supervisión proporcionada por el NYSDEC. Honeywell está realizando este trabajo porque este límite del sitio PLB está completamente dentro del límite de un vertedero de residuos peligrosos (RP) más grande e inactivo ("Sitio RP" 182 Sigourney Street, Site no. 224197), que está sujeto a un acuerdo legal de NYSDEC diferente. La parte responsable por el sitio de RP es Honeywell. Las investigaciones de ambos sitios, el PLB y el RP, continúan en curso.

Cómo Participar: NYSDEC está recibiendo sugerencias sobre el plan propuesto por el período de 30 días, desde **marzo 2** hasta **abril 1, 2020**.

- Acceda al Borrador del Plan de Trabajo y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador de Información DEC (DECinfo Locator): <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224215/>.
- Los documentos también se encuentran disponibles en las dirección(es) descritas a la izquierda bajo el título de "Para Obtener Información".
- Envíe las sugerencias al director de proyecto NYSDEC que aparece debajo de "Preguntas Relacionadas con el Proyecto" en la sección de "Contacto" a la izquierda.

Borrador del Plan de Trabajo de Medida Provisional de Remediación (IRM en inglés): Una IRM es una actividad de limpieza que puede ser realizada cuando una fuente de contaminación o vía de exposición (la manera en que una persona puede estar en contacto con la contaminación) puede abordarse de manera efectiva sin una investigación y evaluación exhaustiva.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

El borrador del Plan de Trabajo de IRM describe actividades de limpieza propuestas que incluyen:

- Eliminar, tratar, y descargar el agua de una bóveda con alquitrán abandonada en el sótano de 610 Smith Street;
- Eliminar alquitrán en fase libre de la bóveda mediante el bombeo y la eliminación de desechos fuera del sitio;
- Mezclar alquitrán residual con material similar al cemento y solidificar el material en su sitio;
- Cubrir el material solidificado en su sitio; e
- Implementar un Plan de Seguridad y Salud y un Plan de Monitoreo de Calidad de Aire Comunitario durante todas las actividades de IRM.

Descripción del Sitio: El sitio PLB está ubicado en la sección Red Hook de Brooklyn, en la Ciudad de Nueva York en 610 Smith Street y figura como “Block 492, Lot 15” en los mapas impositivos de Nueva York. El sitio PLB está ubicado en las intersecciones de Halleck Street, Smith Street y Sigourney Streets. El sitio PLB tiene aproximadamente 0.46 acres y se encuentra a 200 pies al oeste del Gowanus Canal. El sitio PLB actualmente está completamente desarrollado con un edificio comercial de tres plantas que cubre todo el sitio PLB. El sitio PLB está actualmente ocupado por varios inquilinos. El sitio PLB es una parte del sitio de RP que Honeywell está actualmente investigando.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la base de datos de remediación ambiental del sitio web de NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C224215) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la Investigación: El sitio PLB fue previamente utilizado para la fabricación de papel alquitranado. Un componente del proceso de fabricación, la bóveda con alquitrán, cubre la huella del edificio en su gran mayoría y se encuentra debajo del edificio. Actualmente, la bóveda contiene de 1 a 2 pies de alquitrán residual en el fondo de la bóveda debajo de aproximadamente 10 pies de agua.

Una vez que se retira el agua de la bóveda, la limpieza del alquitrán residual se puede completar. Parte del alquitrán parece fluir y será bombeado dentro de camiones cisterna. Una parte del alquitrán no fluirá y debe estabilizarse en su sitio. Una vez que esta IRM se completa, el suelo debajo de la bóveda puede ser investigado por completo.

Siguientes Pasos: NYSDEC considerará las sugerencias públicas, revisará el plan según sea necesario, y aprobará el plan de trabajo de IRM con el asesoramiento del Departamento de Salud del Estado de Nueva York. El plan de trabajo aprobado estará a disposición del público (ver "Para Obtener Información" en la página principal).

Cuando las actividades de limpieza expeditada se completen, se preparará un Informe de Finalización de Construcción que documenta las actividades que fueron realizadas.

NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y la limpieza de los sitios.

Programa de Limpieza de Brownfield: El Programa de Limpieza de Brownfield (PLB) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreo, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio brownfield es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza u otros estándares, criterios o parámetros adoptados por DEC que son aplicables en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las normativas aplicables.

Para mayor información sobre el PLB, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un lugar visible del edificio para que otros la vean.

Manténgase Informado Con “DEC Delivers”

Regístrese para recibir novedades del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor ignore este mensaje si usted ya se ha registrado y recibió esta hoja informativa por correo electrónico.

Localizador de Información DEC (DECinfo Locator)

Mapa interactivo para acceder a los documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Mapa de Ubicación del Sitio PLB

