



FACT SHEET

Program oczyszczania Brownfield Cleanup
obszaru przemysłowego

Możesz otrzymywać Fact Sheets dotyczące tego miejsca pocztą elektroniczną. W dziale „Dodatkowe informacje” możesz dowiedzieć się jak.

Nazwa miejsca: Former Bennett Trucking Corp.
Nr DEC miejsca: C224181
Adres: 845 Grand Street
Brooklyn, NY 11211

Czy masz pytania?
Zob. ustęp
„Osoby kontaktowe”
poniżej

NYSDEC zaświadcza, że wymogi oczyszczania przemysłowego terenu zostały spełnione

New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) ustalił, że wymogi dotyczące oczyszczania dawnego miejsca firmy Bennett Trucking Corp. („miejsce”) mieszczącego się przy 845 Grand Street, Brooklyn, Kings County w ramach Programu Oczyszczania Miejsc Przemysłowych w stanie Nowy Jork zostały lub zostaną spełnione. Załączony plan przedstawia położenie miejsca.

NYSDEC nadzorował oczyszczanie miejsca przy 845 Grand Development LLC. NYSDEC zaakceptował Końcowy raport inżynierski i wydał Zaświadczenie o ukończeniu prac w tym miejscu. Kopie Końcowego raportu inżynierskiego i Zawiadomienia o wydaniu zaświadczenia o kończeniu prac są zamieszczone w miejscu podanym poniżej w części „Gdzie można znaleźć informacje”.

Ukończenie prac

- Wykopanie i usunięcie poza miejsce powstania ziemi w ilości przekraczającej ilość dozwoloną przez Ścieżkę nr 1 dotyczącą Celów Oczyszczania Ziemi aż do głębokości 12 stóp pod powierzchnią ziemi w miejscach o przeznaczeniu bez ograniczeń;
- Usunięcie dwóch tanków o pojemności 550 galonów używanych do przechowywania paliwa pod ziemią;
- Wykopanie ziemi do głębokości 12 – 15 stóp pod powierzchnią z obszaru zanieczyszczonego ropą;
- instalacja systemu usuwania par z gleby w celu oczyszczenia gleby zanieczyszczonej ropą na obszarze, gdzie znajdowało się źródło zanieczyszczenia na głębokości od 15 stóp pod zwierciadłem wód gruntowych;
- Oczyszczenie wody gruntowej z pozostałych zanieczyszczeń przez wstrzyknięcie utleniaczy chemicznych;
- Zebranie i analiza końcowych próbek gleby i wody gruntowej po oczyszczeniu w celu oceny procesu oczyszczania;
- Przywóz czystej gleby do wypełnienia.

Ponieważ nie osiągnięto oczyszczenia spełniającego wymogi Ścieżki 1 (zanieczyszczona ziemia jest nadal wykrywalna w miejscu na głębokości 15 stóp), podjęto następujące działania: umieszczono na miejscu pokrywę, składającą się z betonowych fundamentów do budynku i/lub dwie stopy czystej ziemi, wprowadzenie Planu Zarządzania Miejscem (ang. Site Management Plan [SMP]) w celu długoterminowego zapewnienia kontroli inżynierskiej i ustanowienia służebności środowiskowej w celu wprowadzenia SMP.

NYSDEC zaakceptował Końcowy Raport Inżynieryjny, który:

- 1) Opisuje ukończone czynności oczyszczania.
- 2) Zaświadcza, że wymogi oczyszczania miejsca zostały lub zostaną spełnione.
- 3) Opisuje wszystkie instytucjonalne lub inżynieryjne sposoby, które zostaną wykorzystane. *Ograniczenie instytucjonalne* jest to niefizyczne ograniczenie użytkowania miejsca, np. ograniczenie prawa własności, jeśli pozostałe po oczyszczeniu zanieczyszczenie powoduje, że miejsce nadaje się do użytku jedynie do pewnych celów. Ograniczenie inżynieryjne jest to fizyczna bariera lub metoda postępowania z zanieczyszczeniem, np. zaporą lub barierą nieprzepuszczającą par.
- 4) Zaświadcza, że Plan Zarządzania Miejscem wprowadzający zabezpieczenia inżynieryjne został zaakceptowany przez NYSDEC.

Wprowadzone zostaną następujące ograniczenia instytucjonalne na miejsce:

- Służebność środowiskowa
- Plan zarządzania miejscem
- Ograniczenie użytkowania budynku
- Ograniczenie użytkowania wody gruntowej

Wprowadzone zostały lub zostaną następujące zabezpieczenia inżynieryjne na miejsce:

- Układy oczyszczania wody gruntowej
- Układ pokryw
- Ekstrakcja par z ziemi

Kolejne kroki

Po otrzymaniu Zaświadczenia o Ukończeniu Oczyszczania petent ma prawo do ponownego zagospodarowania miejsca. Ponadto petent:

- nie ponosi odpowiedzialności wobec Stanu za zanieczyszczenie miejsca lub zanieczyszczenie pochodzące z miejsca pod pewnymi warunkami; i
- ma prawo ubiegania się o ulgi podatkowe z tytułu wydatków poniesionych na oczyszczanie i ponowne zagospodarowanie miejsca.

Zaświadczenie ukończenia oczyszczania może ulec zmianie lub być odebrane, w przypadku niewykonania warunków nakazu lub umowy z NYSDEC.

Tło

Położenie: Miejsce położone jest na północnej stronie Grand Street, pomiędzy Bushwick Avenue a Olive Street, we wschodniej części Williamsburga w Brooklynie. Jest to miejsce o powierzchni około 0,19 akra na wysokości 39 stóp ponad poziomem morza. W okolicy znajdują się budynki wieloprofilowe budynki, które na pierwszym piętrze posiadają pomieszczenia handlowe i mieszkalne. Dokładnie naprzeciwko miejsca na ulicy Grand Street znajduje się Progress High School (K474).

Charakterystyka miejsca: Na tym miejscu stał jednopiętrowy budynek komercyjny częściowo podpiwniczony. Pierwotny budynek zajmował całą parcelę. Kiedy budynek został przekształcony w publiczną pralnię, frontowa ćwierć została usunięta, a na jej miejscu powstał parking. W 2014 r. nadziemna część budynku została zrównana z ziemią i pozostała tylko płyta.

Obecna strefa/użytkowanie: W tej chwili własność jest pusta, ale była ona używana do celów komercyjnych. Miejsce należy do strefy mieszkalnej R-7A i dodatkowo do komercyjnej strefy C2-4. Miejsce to jest przeznaczone na budynki mieszkaniowe z ograniczeniem.

Historia użytkowania: miejsce to stanowiło niezagospodarowaną część większej działki mieszkaniowej co najmniej od 1888 r. do 1907 r. Do 1928 r. miejsce zostało zagospodarowane i zbudowano garaż, potem należało ono do firmy przewoźniczej. Na planach pierwotnego budynku firmy Sanborn widnieje podziemny tank gazowy blisko frontowej części budynku. W roku 1977 w budynku znajdował się magazyn; ponadto był on używany na niesprecyzowane cele komercyjne i wynajmowany m. in. przez firmę zajmującą się czyszczeniem i przez dystrybutora kawy.

Warunki geologiczne i hydrologiczne miejsca: podpowierzchniowa ziemia miejsca składa się z mulistego wypełniacza pochodzącego z innego terenu, cegieł, drewna i gruzu do głębokości 6 stóp pod powierzchnią. Pod tą warstwą znajduje się oryginalny materiał miejsca składający się z brązowego mulistego piasku. Woda gruntowa znajduje się w warunkach zwierciadła wód gruntowych na głębokości około 30 stóp pod powierzchnią i płynie na południowy zachód, być może pod wpływem czynności odwadniających związanych z linią metra wzdłuż Bushwick Avenue.

Dodatkowe informacje na temat miejsca, w tym streszczenia ocen środowiskowych i zdrowotnych są dostępne w witrynie NYSDEC pod adresem:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C224181>

Program oczyszczania Brownfield: Nowojorski program oczyszczania terenów przemysłowych (ang. Brownfield Cleanup Program, BCP) zachęca do oczyszczania na ochotnika terenów przemysłowych w celu ponownego ich użytkowania i zagospodarowania. Tereny te mogą być wykorzystane do wypoczynku, na budowę domów mieszkalnych, biznesów lub w innych celach. Teren przemysłowy jest to każda posiadłość, którą trudno jest ponownie wykorzystać lub zagospodarować z powodu obecności lub możliwości obecności zanieczyszczeń.

Więcej informacji na temat BCP podanych jest na stronie:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

DODATKOWE INFORMACJE

Gdzie można znaleźć dodatkowe informacje

W celu ułatwienia informowania opinii publicznej, dokumenty dotyczące tego programu dostępne są w następujących miejscach

Brooklyn Public Library
Leonard Branch
81 Devoe Street
Brooklyn, NY 11211
Phone: 718-486-3365

Osoby kontaktowe:

Zawsze czekamy na uwagi i pytania, które należy kierować do:

Pytania związane z programem
Larry Alden
Department of Environmental Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
Phone: 518-402-9767
E-mail: larry.alden@dec.ny.gov

Pytania dotyczące zdrowia związane z miejscem
Jacquelyn Nealon
New York State Department of Health
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Empire State Plaza - Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
Phone: 518-402-7860
E-mail: BEEI@health.ny.gov

Podziel się tą ulotką informacyjną z sąsiadami i lokatorami i/lub wywieś tę ulotkę informacyjną w widocznym miejscu w Twoim budynku tak, żeby inni mogli ją zobaczyć.

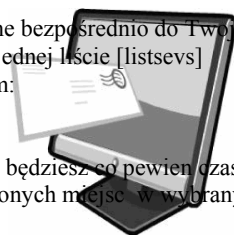
Otrzymywanie ulotek informacyjnych o miejscu pocztą elektroniczną

Informacje o miejscu w rodzaju informacji zawartych w tej ulotce informacyjnej mogą być przesyłane bezpośrednio do Twojej elektronicznej skrzynki pocztowej. NYSDEC zaprasza Cię do zapisania się na jednej lub więcej niż jednej liście [listsevs] odbiorców informacji dotyczących miejsc zanieczyszczonych pod poniższym adresem internetowym:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

Jeat to metoda szybka, bezpłatna i dzięki niej będziesz *lepiej poinformowany*. Będąc na takiej liście, będziesz od pewien czas otrzymywać informacje/zawiadomienia dotyczące wszystkich wybranych przez Ciebie zanieczyszczonych miejsc w wybranych przez Ciebie hrabstwie/wybranych hrabstwach.

Uwaga: Zignoruj tę informację, jeżeli już zapisałeś/zapisałaś się i otrzymujesz tę ulotkę informacyjną pocztą elektroniczną,



Former Bennett Trucking Site Location

