



HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de terrenos baldíos

Reciba las hojas informativas del sitio por correo electrónico. Consulte la sección "Para obtener más información" para saber cómo hacerlo.

Nombre del sitio: Anteriormente Bennett Trucking Corp.
No. del sitio de DEC: C224181
Dirección: 845 Grand Street
Brooklyn, NY 11211

¿Tiene preguntas?
Consulte
"A quién contactar"
a continuación

Acción de limpieza completada en el terreno baldío

La acción se ha completado para abordar la contaminación relacionada con el antiguo sitio de Bennett Trucking Corp ("El Sitio") situado en 845 Grand Street, Brooklyn, del condado de Kings en virtud del Programa de limpieza de terrenos baldíos del Estado de Nueva York. Consulte el mapa para la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por 845 Grand Development LLC ("solicitante(s)") con la supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación del Medio Ambiente del Estado de Nueva York (NYSDEC, por sus siglas en inglés). El(los) solicitante(s) ha(n) presentado un Proyecto de informe final de ingeniería para la revisión del NYSDEC que establece que los requisitos de limpieza han sido o serán alcanzados para proteger plenamente la salud pública y el medio ambiente para el uso del sitio propuesto.

Aspectos destacados de la limpieza del sitio:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de la tierra/llenado que exceda la Pista 1 de los objetivos de limpieza del suelo de libre utilización a profundidades de hasta 12 pies por debajo del nivel;
- La eliminación de dos tanques de almacenamiento de gasolina subterráneo de 550 galones;
- La excavación del suelo del área de origen del suelo impactada por el petróleo de 12 a 15 pies por debajo del nivel;
- Instalación de un sistema de extracción de vapor del suelo para remediar el suelo impactado por el petróleo dentro de la zona de origen desde 15 pies por debajo del nivel hasta el nivel freático;
- El tratamiento de la contaminación del agua subterránea residual a través de la inyección de oxidantes químicos;
- Recogida y análisis de muestras de suelo de punto final y aguas subterráneas después de la reparación para evaluar el rendimiento de la solución;
- Importación del relleno limpio.

Debido a que no se logró la limpieza de la Pista 1 (hay aún suelos contaminados en el sitio por debajo de una profundidad de 15 pies), se realizaron las siguientes cosas: un sistema de cobertura del sitio se puso en marcha que consiste en la construcción de cimientos de hormigón y/o dos pies de tierra limpia, la implementación de un Plan de control del sitio (SMP, por sus siglas en inglés) para el mantenimiento a largo plazo de los controles de ingeniería y la colocación de una servidumbre ambiental para garantizar la aplicación del SMP.

Próximos pasos

Cuando el NYSDEC aprueba el Informe Final de Ingeniería, que se pondrá a disposición del público (ver "Dónde encontrar información" abajo). El NYSDEC luego emitirá un Certificado de finalización que se anunciará en una hoja informativa que se envía a la lista de contactos del sitio.

El(los) solicitante(s) puede(n) reconstruir el sitio después de recibir un Certificado de finalización. Además, el(los) solicitante(s):

- no tendría ninguna responsabilidad con el Estado por la contaminación en o proveniente del sitio, sujeto a ciertas condiciones; y
- serían elegibles para créditos tributarios para compensar los costos de la realización de las actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

Un Certificado de finalización puede ser modificado o revocado si, por ejemplo, un solicitante no cumple con los términos de su Acuerdo de limpieza de terrenos baldíos con el NYSDEC.

Antecedentes

Ubicación: el sitio está ubicado en el lado norte de la Grand Street, entre la Bushwick Avenue y Olive Street, en la sección East Williamsburg de Brooklyn. El sitio es de aproximadamente 0.19 acres en tamaño, con una altura de 39 pies sobre el nivel del mar. El vecindario incluye unidades de usos múltiples con la primera planta de uso comercial y unidades residenciales. Progress High School (K474) está situada justo enfrente de Grand Street desde el sitio.

Características del sitio: el sitio fue desarrollado con un edificio comercial de un piso con un sótano parcial. El edificio original ocupaba toda la parcela. Cuando el edificio fue convertido en una lavandería, el cuarto delantero (10 pies) del edificio fue removido y en su lugar se colocó un estacionamiento. La parte sobre el suelo del edificio fue demolida en junio de 2014, dejando la losa.

Actual zonificación/uso: la propiedad se encuentra actualmente vacante, pero fue utilizada con fines comerciales. El sitio está zonificado como residencial R-7A con una superposición comercial C2-4. El uso previsto del sitio está restringido a residencial.

Uso histórico: el sitio era una parte no desarrollada de una propiedad residencial más grande desde al menos 1888 a 1907. Para 1928, el sitio fue desarrollado con un garaje, posteriormente ocupado por una compañía de carga de motores. Los mapas Sanborn del edificio original identifican un tanque de gas enterrado situado hacia la parte delantera del edificio. En 1977, el edificio fue ocupado por un almacén y usos comerciales no específicos, incluyendo una compañía de saneamiento y un distribuidor de café. Hacia el año 2009, el edificio fue convertido a su uso final como una lavandería/tintorería y una tienda minorista.

Geología e hidrogeología del sitio: el subsuelo en el sitio consiste en un relleno no nativo de sedimentos con ladrillos, madera y escombros hasta una profundidad de 6 pies debajo del nivel. Debajo hay material nativo formado por arena de sedimentos de color marrón. El agua subterránea está presente en condiciones de nivel freático a una profundidad de aproximadamente 30 pies debajo de la superficie y fluye hacia el sudoeste, posiblemente bajo la influencia de las actividades de extracción de agua asociadas con la línea del metro a lo largo de la Bushwick Avenue.

Más detalles del sitio, incluyendo los resúmenes de la evaluación ambiental y de salud, están disponibles en el sitio web de NYSDEC en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C224181>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El Programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "terrenos baldíos" de manera que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos incluyen recreación, vivienda, negocios y otros usos.

Un terreno baldío es cualquier propiedad que es difícil de volver a utilizar o reconstruir debido a la presencia o posible presencia de contaminación.

Para obtener más información acerca del BCP, visite: <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

Dónde encontrar información

Los documentos del proyecto están disponibles en lo(s) siguiente(s) lugar(es) para ayudar a que el público permanezca informado.

Brooklyn Public Library
Leonard Branch
81 Devoe Street
Brooklyn, NY 11211
Phone: 718-486-3365

A quién contactar

Siempre se reciben las preguntas y los comentarios, los cuales se deben dirigir de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas al proyecto

Larry Alden
Department of Environmental Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
Phone: 518-402-9767
E-mail: larry.alden@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el sitio

Jacquelyn Nealon
New York State Department of Health
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Empire State Plaza - Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
Phone: 518-402-7860
E-mail: BEEI@health.ny.gov

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos y los arrendatarios y/o publicar esta hoja informativa en un lugar visible de su edificio para que los demás la vean.

Recibir las hojas informativas del sitio por correo electrónico

Puede recibir información del sitio como esta hoja informativa, directamente en la bandeja de entrada de su correo electrónico.

El NYSDEC le invita a registrarse con una o más de las listas de correo electrónico de sitios contaminados del condado que están disponibles en la siguiente página web:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>. Es rápido, es gratis, y le ayudará a mantenerse *mejor informado*.



Como un miembro de la lista, recibirá periódicamente información/anuncios relacionados para todos los sitios contaminados en el(los) condado(s) que seleccione.

Nota: Por favor, no tome en cuenta si ya se ha registrado y ha recibido esta hoja informativa electrónicamente.

