



INFORMATOR

**Program rekultywacji
nieużytków**

Otrzymuj informator pocztą elektroniczną Patrz "Więcej informacji", aby dowiedzieć się, jak to zrobić.

Nazwa nieruchomości: Wcześniej Bennett Trucking Corp.
Nr DEC nieruchomości: C224181
Adres: 845 Grand Street
Brooklyn, NY 11211

Masz pytania?
Patrz
"Informacje
kontaktowe"
poniżej

Ukończono akcję rekultywacji nieużytków

Ukończono akcję usuwania zanieczyszczeń powiązanych z nieruchomością należącą wcześniej do firmy Bennett Trucking Corp. ("nieruchomość") pod adresem 845 Grand Street, Brooklyn, Kings County w ramach programu rekultywacji nieużytków w stanie Nowy Jork. Lokalizację tego miejsca można sprawdzić na mapie.

Działania związane z rekultywacją przeprowadziła firma 845 Grand Development LLC (wnioskodawcy) pod nadzorem Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (NYSDEC). Wnioskodawcy przedłożyli do weryfikacji przez NYSDEC szkic protokołu powykonawczego (Final Engineering Report), w którym stwierdzono, że wymagania dotyczące rekultywacji zostały lub zostaną osiągnięte w celu pełnej ochrony zdrowia publicznego i środowiska w z zakresie proponowanego przeznaczenia nieruchomości.

Najważniejsze prace związane ze sprzętaniem nieruchomości:

- Wybranie za pomocą koparki i wywiezienie warstwy wierzchniej gleby/wypełnienia w sposób wykraczający poza zadania czyszczenia gleby do zastosowań bez ograniczeń - Track 1 do głębokości przynajmniej 12 stóp poniżej poziomu zerowego.
- Usunięcie dwóch 550-galonowych zbiorników podziemnych na benzynę.
- Usunięcie koparką gleby z obszaru źródłowego zanieczyszczonego ropą naftową na poziomie od 12 do 15 stóp poniżej poziomu zerowego.
- Montaż systemu usuwania oparów z gleby w celu oczyszczenia gleby zanieczyszczonej ropą naftową w obszarze źródłowym od poziomu 15 stóp poniżej poziomu zerowego do poziomu lustra wody.
- Uzdatnianie zanieczyszczonych wód gruntowych poprzez wstrzykiwanie chemicznych środków utleniających.
- Pobranie i analiza próbek gleby z punktów docelowych i wód gruntowych po uzdatnieniu w celu oceny skuteczności prowadzonych działań.
- Wypełnienie wykopu czystą zasypką.

Ponieważ nie osiągnięto poziomu czystości Track 1 (zanieczyszczona gleba nadal znajduje się na terenie nieruchomości, na głębokości 15 stóp), wykonano następujące czynności: zastosowano system osłony nieruchomości składający się z betonowego fundamentu budynku i/lub dwóch stóp czystej gleby, wdrożenie planu zarządzania nieruchomością (SMP) na potrzeby długoterminowej obsługi technicznej kontroli inżynierskiej oraz nałożenie służebności środowiskowej w celu umożliwienia wdrożenia planu SMP.

Dalsze czynności

Po zatwierdzeniu przez NYSDEC protokołu powykonawczego zostanie on udostępniony publicznie (patrz "Znajdowanie informacji" poniżej). NYSDEC wyda wtedy zaświadczenie o ukończeniu prac,

które zostanie opublikowane w informatorze rozsyłanym zgodnie z listą kontaktów dla danej nieruchomości.

Wnioskodawca będzie mógł przystąpić do ponownego zagospodarowania nieruchomości po otrzymaniu zaświadczenia o ukończeniu prac. Dodatkowo, wnioskodawca

- nie będzie ponosił odpowiedzialności przed Stanem Nowy Jork za zanieczyszczenia znajdujące się lub wydostające się z nieruchomości, pod określonymi warunkami oraz
- będzie uprawniony do zniżek podatkowych rekompensujących koszty poniesione na sprzątanie nieużytku oraz jej ponownego zagospodarowania.

Zaświadczenie o ukończeniu prac może ulec zmodyfikowaniu lub zostać anulowane jeżeli np. wnioskodawca nie zapewni zgodności z postanowieniami umowy dotyczącej sprzątania nieużytków zawartej z NYSDEC.

Tło

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w północnej części ulicy Grand Street, pomiędzy Bushwick Avenue i Olive Street, w części East Williamsburg dzielnicy Brooklyn. Nieruchomość ma rozmiar około 0,19 akra i znajduje się na wysokości 39 stóp nad poziomem morza. W sąsiedztwie znajdują się budynki wielofunkcyjne z lokalami handlowymi na parterze oraz budynki mieszkalne. Bezpośrednio po drugiej stronie ulicy Grand Street znajduje się szkoła Progress High School (K474).

Cechy nieruchomości: Nieruchomość powstała jako budynek handlowy z częściowym podpiwniczeniem. Oryginalny budynek zajął całą działkę. Po przebudowaniu budynku na pralnię przednia ćwierć budynku (10 stóp) została usunięta i powstał tutaj parking. Nadziemna część budynku została rozebrana w czerwcu 2014 r, pozostała płyta betonowa.

Aktualne zastosowanie/przeznaczenie: Nieruchomość aktualnie jest wolna, jednak była używana w celach komercyjnych. Nieruchomość zalicza się do strefy R-7A - mieszkalne z warstwą C2-4 - handlowe. Przeznaczenie tej nieruchomości to ograniczone-mieszkalne.

Historia użytkowania: Nieruchomość stanowiła niezabudowaną część większej nieruchomości mieszkalnej od przynajmniej 1888 roku po rok 1907. Do roku 1929 na terenie nieruchomości znajdowała się stacja obsługi, później zajęta przez firmę transportową. Mapy Sanborna oryginalnego budynku zawierają podziemny zbiornik na benzynę znajdujący się z przodu budynku. Do roku 1977 w budynku znajdował się magazyn i był używany do celów ogólnohandlowych a jego dzierżawcami była m. in firma sanitarna i dystrybutor kawy. Około roku 2009 budynek został przebudowany na pralnię samoobsługową/punkt przyjmowania odzieży do pralni chemicznej oraz sklep detaliczny.

Geologia i hydrogeologia nieruchomości: Warstwy podpowierzchniowe w tym miejscu składają się z ilowego wypełnienia nierodzimego z ceglami, drewnem i gruzem do głębokości 6 stóp poniżej punktu zerowego. Poniżej znajduje się materiał rodzimy w postaci brązowego piasku ilowego. Wody gruntowe znajdują się na głębokości około 30 stóp pod powierzchnią w warunkach lustra wody i płyną w kierunku południowozachodnim, prawdopodobnie z powodu prac odwadniających związanych z linią metra wzdłuż Bushwick Avenue.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, w tym podsumowanie oceny higienicznej i środowiskowej dostępne są w witrynie internetowej NYSDEC pod adresem:

<http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C224181>

Program rekultywacji nieużytków: Program rekultywacji nieużytków w stanie Nowy Jork (BCP) zachęca do dobrowolnego sprzątania zanieczyszczonych nieruchomości nazywanych "nieużytkami" (ang. brownfields), dzięki czemu możliwe będzie przywrócenie ich do użycia i zagospodarowania. Użycie obejmuje rekreację, budynki mieszkalne, handle i inne.

Nieużytek (brownfield) to dowolna nieruchomość trudna do ponownego użycia lub odbudowy z powodu obecności lub potencjalnej obecności zanieczyszczeń.

Więcej informacji na temat programu BCP znajdziesz pod adresem <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

WIĘCEJ INFORMACJI

Gdzie znaleźć informacje

Dokumenty projektu dostępne są w poniższych miejscach w celu lepszego poinformowania opinii publicznej.

Brooklyn Public Library
Leonard Branch
81 Devoe Street
Brooklyn, NY 11211
Telefon: 718-486-3365

Informacje kontaktowe

Uwagi i pytania są zawsze mile widziane. Należy je kierować w następujący sposób:

Pytania dotyczące projektu

Larry Alden
Department of Environmental Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
Telefon: 518-402-9767
E-mail: larry.alden@dec.ny.gov

Pytania dotyczące zdrowia związane z daną nieruchomością

Jacquelyn Nealon
New York State Department of Health
Bureau of Environmental Exposure Investigation Empire
State Plaza - Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
Telefon: 518-402-7860
E-mail: BEEI@health.ny.gov

Zachęcamy do udostępnienia tego informatora sąsiadom i dzierżawcom oraz wywieszenie go w widocznym miejscu budynku tak, aby umożliwić zapoznanie się z nim.

Otrzymuj informator pocztą elektroniczną

Możesz otrzymywać podobne informacje bezpośrednio na adres poczty elektronicznej. NYSDEC zaprasza do zarejestrowania się na jednej z list wysyłkowych poczty elektronicznej dotyczących zanieczyszczonych nieruchomości w określonym hrabstwie dostępnych pod następującym adresem:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>. To szybkie i bezpłatne rozwiązanie, które pozwoli być *lepiej poinformowanym*.



Po zapisaniu się na listę wysyłkową będziesz okresowo otrzymywać informacje/ogłoszenia dotyczące wszystkich zanieczyszczonych nieruchomości w wybranych hrabstwach.

Uwaga: Prosimy o zignorowanie tej informacji w przypadku uprzedniego zapisania się i otrzymania tego informatora drogą elektroniczną.

