



情况说明书
棕地清理计划

2023 每年的三月

2002-2024 年克罗普西大道场地
2002-2024 年克罗普西大道
布鲁克林, 纽约 11214
场地编号 C224169
NYSDEC 区域 2

哪里可以找到信息

通过 DECinfo 定位器
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224169/> 和在以下位置访问
项目文件:

布鲁克林公共图书馆 - 新乌得勒支分馆
第 86 街 1743 号
布鲁克林, 纽约 11214
(718) 236-4086

布鲁克林社区委员会 11
巴斯大街 2214 号
布鲁克林, 纽约 11214
(718) 266-8800
BK11@cb.nyc.gov

联系谁

欢迎提出意见和问题, 并按以下方式进行:

项目相关问题

Manfred Magloire, 项目经理
NYSDEC, 区域 2 办公室
第 21 街 47-40 号
纽约长岛市 11101
(718) 482-4078
manfred.magloire@dec.ny.gov

项目相关的健康问题

Renata E. Ockerby, 项目经理
纽约州卫生厅
帝国大厦
科宁塔 - 1787 室
纽约州奥尔巴尼 12237
(518) 402-7867
beci@health.ny.gov

有关纽约棕地清理计划的更多信息, 请访问:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

纽约州环境保护部认证棕地现场达到的的清理要求

纽约州环境保护部 (NYSDEC) 确定,根据纽约州的棕地清理计划 (BCP),位于 2002-2024 克罗普西大道,布鲁克林,纽约的 2002-2024 克罗普西大道场地 (“场地”) 相关的污染问题已经或将要实现。请参阅地图了解场地位置。

清理活动由 2002 克罗普西大道合伙人, LLC (“申请人”) 在纽约州环境保护部 (NYSDEC) 的监督下进行。纽约州环境保护部批准了最终工程报告 (FER) 并签发了该场地的竣工证书 (COC)。

- 通过 DECinfo 定位器在线访问 FER、COC 通知和其他项目文件: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224169>。
- 您还可以查看右则”哪里可以找到信息”以获取文档。

场地清理重点: 为实现整治行动目标, 已完成以下活动:

- 采用原位 (即就地) 增强生物降解/增强还原二氯化 (ERD) 来处理场地和下坡地下水中的氯化挥发性有机化合物。该过程涉及添加碳源以刺激天然微生物分解污染物。
- 混凝土建筑地基、人行道或至少 1 英尺的干净土壤用作场地覆盖物并予以维护。任何场地重建都将保持所需的场地覆盖。
- 安装了底板减压系统并在购物中心下运行。
- 根据环境地役权的要求, 为长期管理残留污染制定了场地管理计划 (SMP), 包括以下计划: (1) 机构和工程控制 (IC/EC); (2) 监测; (三) 运行维护; (4) 报告
- 已记录环境地役权, 以防止未来暴露于现场残留的任何污染并确保 SMP 的实施。

棕地清理计划

最终工程报告已获批准: NYSDEC 已批准 FER, 其中:

- 1) 描述已完成的清理活动。
- 2) 证明场地已经或将要达到清理要求。
- 3) 描述要使用的任何机构/工程控制。制度控制是对场地使用的非物质限制, 如地契限制, 当清理行动后留下的污染使场地适合某些用途, 但不是所有用途。工程控制是管理污染的物理屏障或方法, 如盖帽或蒸汽屏障。
- 4) 证明现场使用的任何工程控制的现场管理计划已获得 NYSDEC 的批准。

该地区已实施以下机构控制:

- 现场管理计划
- 地下水使用限制
- 土地使用限制
- 环境地役权

现场实施了以下工程控制:

- 覆盖系统
- 底板减压系统

后续步骤: 收到 COC (竣工证书) 后, 申请人有资格重新开发场地。此外, 申请人有资格获得税收抵免, 以抵消执行清理活动和重建场地的成本。例如, 如果未能遵守命令条款或与 NYSDEC 达成的协议, 则 COC 可能会被修改或撤销。

场地描述: 该场地位于纽约布鲁克林的 2002-2024 克罗普西大道(Cropsey Avenue), 在纽约市税务地图上标识为街区 6467 和 批号 1。该场地占地约 0.49 英亩, 东北以克罗普西大道为界, 西北以第 20 大道为界, 南部和西南为带路基停车场的住宅楼, 东南为湾 25 街。该网站目前已改进为带有部分地下室的单层多单元零售建筑。租户包括干洗店、午餐会、美甲沙龙、便利店和药店。该网站将继续用于当前的零售/商业用途。

先前在现场进行的调查发现, 与现场土壤、地下水和土壤蒸汽中的干洗操作相关的氯化挥发性有机化合物。上述现场补救措施已经解决了已确定的污染问题。

其他场地详细信息, 包括环境和健康评估摘要, 可在 NYSDEC 的环境场地修复数据库 (通过输入场地 ID, C224169) 获得, 网址为:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

棕地清理计划: 纽约的棕地清理计划 (BCP) 鼓励对被称为“棕地”的受污染财产进行自愿清理, 以便它们可以重新使用和重新开发。这些用途可能包括娱乐、住房、商业或其他用途。棕地是指任何不动产, 其中污染物的含量超过土壤清理目标或 NYSDEC 采纳的其他基于健康或环境的标准、标准或指南, 这些标准或指南适用于该物业的合理预期用途, 根据适用的法规。

有关 BCP 的更多信息, 请访问:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我们鼓励您与邻居和租户分享这份概况介绍, 和/或将这份概况介绍张贴在建筑物的显著位置, 让其他人看到。

随时了解 DEC 交付

注册以通过电子邮件接收网站更新:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注意: 如果您已经注册并以电子方式收到本情况说明书, 请忽略。

DEC 信息定位器

交互式地图访问 DEC 文件和
具体站点环境质量公开数据:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理计划

地点



Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Język Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact (联系): **Manfred Magloire; (718)482-4078; manfred.magloire@dec.ny.gov**