



情况说明书
棕地清理计划

2021 年 11 十一月

2002-2024 年克罗普西大道场地
2002-2024 年克罗普西大道
布鲁克林, 纽约 11214
场地编号 C224169
NYSDEC 区域 2

在棕地现场完成清理行动

哪里可以找到信息

通过 DECinfo 定位器
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224169/> 和在以下位置访问
项目文件:

布鲁克林公共图书馆 - 新乌得勒支分馆
第 86 街 1743 号
布鲁克林, 纽约 11214
(718) 236-4086

布鲁克林社区委员会 11
巴斯大街 2214 号
布鲁克林, 纽约 11214
(718) 266-8800

*由于 2019 冠状病毒病预防措施, 存储库可能暂时不可用。如果您无法访问在线存储库, 请联系下面列出的 NYSDEC 项目经理寻求帮助。

联系谁

欢迎提出意见和问题, 并按以下方式:

项目相关问题

Manfred Magloire, 项目经理
NYSDEC, 区域 2 办公室
第 21 街 47-40 号
纽约长岛市 11101
(718) 482-4078
manfred.magloire@dec.ny.gov

项目相关的健康问题

Renata E. Ockerby, 项目经理
纽约州卫生厅
帝国大厦
科宁塔 - 1787 室
纽约州奥尔巴尼 12237
(518) 402-7867
beci@health.ny.gov

有关纽约棕地清理计划的更多信息, 请访问:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

根据纽约州的棕地清理计划 (BCP), 已完成行动以解决与 2002-2024 克罗普西大道场地 (“场地”) 相关的污染问题, 该场地位于 2002-2024 克罗普西大道, 布鲁克林, 纽约。请参阅地图了解场地位置。

清理活动由 2002 克罗普西大道合伙人, LLC (“申请人”) 在纽约州环境保护部 (NYSDEC) 的监督下进行。申请人已提交一份最终工程报告 (FER) 草案供 NYSDEC 审查, 其中指出已达到清理要求, 以充分保护公共健康和拟议场地使用的环境。

- 通过 DECinfo 定位器在线访问项目文件:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224169/>
- 您还可以查看右侧 “哪里可以找到信息” 以获取文档。

场地清理重点: 为实现整治行动目标, 已完成以下活动:

- 采用原位 (即就地) 增强生物降解/增强还原二氯化 (ERD) 来处理场地和下坡地下水中的氯化挥发性有机化合物。该过程涉及添加碳源以刺激天然微生物分解污染物。
- 混凝土建筑地基、人行道或至少 1 英尺的干净土壤用作场地覆盖物并予以维护。任何场地重建都将保持所需的场地覆盖。
- 安装了底板减压系统并在购物中心下运行。
- 根据环境地役权的要求, 为长期管理残留污染制定了场地管理计划 (SMP), 包括以下计划: (1) 机构和工程控制 (IC/EC); (2) 监测; (三) 运行维护; (4) 报告。
- 将记录环境地役权, 以防止未来暴露于现场残留的任何污染并确保 SMP 的实施。

后续步骤: 当 NYSDEC 批准 FER 后, 它将向公众提供 (请参阅 “何处查找信息”)。NYSDEC 然后将颁发完成证书 (COC), 该证书将在情况说明书中公布。

棕地清理计划

申请人将有资格获得税收抵免，以抵消执行清理活动的部分费用。

例如，如果申请人不遵守其与 NYSDEC 签订的棕地清理协议的条款，则 COC 可能会被修改或撤销。

场地描述：该场地位于纽约布鲁克林的 2002-2024 克罗普西大道(Cropsey Avenue)，在纽约市税务地图上标识为街区 6467 和 批号 1。该场地占地约 0.49 英亩，东北以克罗普西大道为界，西北以第 20 大道为界，南部和西南为带路基停车场的住宅楼，东南为湾 25 街。该网站目前已改进为带有部分地下室的单层多单元零售建筑。租户包括干洗店、午餐会、美甲沙龙、便利店和药店。该网站将继续用于当前的零售/商业用途。

先前在现场进行的调查发现，与现场土壤、地下水和土壤蒸汽中的干洗操作相关的氯化挥发性有机化合物。上述现场补救措施已经解决了已确定的污染问题。

其他场地详细信息，包括环境和健康评估摘要，可在 NYSDEC 的环境场地修复数据库（通过输入场地 ID，C224169）获得，网址为：
<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

棕地清理计划：纽约的棕地清理计划 (BCP) 鼓励对被称为“棕地”的受污染财产进行自愿清理，以便它们可以重新使用和重新开发。这些用途可能包括娱乐、住房、商业或其他用途。棕地是指任何不动产，其中污染物的含

量超过土壤清理目标或 NYSDEC 采纳的其他基于健康或环境的标准、标准或指南，这些标准或指南适用于该物业的合理预期用途，根据适用的法规。

有关 BCP 的更多信息，请访问：

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我们鼓励您与邻居和租户分享这份概况介绍，和/或将这份概况介绍张贴在建筑物的显著位置，让其他人看到。

随时了解 DEC 交付

注册以通过电子邮件接收网站更新：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注意：如果您已经注册并以电子方式收到本情况说明书，请忽略。

DEC 信息定位器

交互式地图访问 DEC 文件和

具体站点环境质量公开数据：

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理计划

地点

