FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de sitios contaminados

1888 Bathgate Avenue
Sitio de reurbanización
4181 3rd Avenue
Bronx, NY 10457

N.° del sitio: C203088

Octubre de 2018

REGIÓN 2 del NYSDEC

Se realizó el saneamiento del sitio contaminado

Se realizaron las acciones necesarias para tratar la contaminación relacionada con el sitio de reurbanización de 1888 Bathgate Avenue (el "Sitio"), ubicado en 4181 Third Avenue, en el Bronx, en conformidad con el Programa de limpieza de sitios contaminados (BCP, Brownfield Cleanup Program) del estado de Nueva York. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por Wilfrid East Properties LLC, Wilfrid Realty Corp., Wilfrid East LIHTC LLC, Wilfrid Properties LLC, Wilfrid West Properties LLC, Wilfrid LIHTC LLC y ACMH Wilfrid Housing Development Fund Corporation (en conjunto denominadas los "Solicitantes") bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC, New York State Department of Environmental Conservation). Los Solicitantes han presentado un Informe técnico final (FER, por sus siglas en inglés) para revisión por parte del NYSDEC, que deja constancia de que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para proteger completamente la salud pública y el medio ambiente para el uso previsto.

Aspectos destacados de la limpieza del sitio: Se han completado las siguientes actividades para cumplir con las medidas correctivas:

- Excavación y extracción de 27.139 toneladas de tierra y material de relleno histórico que excedía los Objetivos de limpieza de tierra de uso residencial restringido (RRSCO) en los 15 pies superiores y retiro de tres tanques de almacenamiento subterráneos del sitio. Se trasladó relleno limpio al sitio para permitir la categoría de diseño y reemplazar la tierra que se había excavado.
- Se implementó un Plan de control de calidad del aire en la comunidad (CAMP) y un Plan de salud y seguridad (HASP) mientras se realizaban las actividades invasivas. Se realizó una detección de indicaciones de contaminación en el suelo durante el trabajo invasivo.
- Se implementó oxidación química in situ (ISCO, por sus siglas en inglés), una tecnología utilizada para tratar compuestos orgánicos volátiles disueltos en el agua subterránea, en la parte sudoeste del sitio para tratar los compuestos clorados en el agua subterránea por encima del lecho de roca.
- Preparación de un plan de gestión del sitio (SMP) para el manejo de largo plazo de la contaminación residual según lo exige la servidumbre ambiental, que incluye planes para: (1) Controles institucionales y técnicos (IC/EC); (2) monitoreo de aguas subterráneas; (3) operación y mantenimiento; y (4) presentación de informes.
- Registro de una servidumbre ambiental para prevenir la exposición futura a cualquier contaminación residual que quede en el sitio y para asegurar la implementación del plan de gestión.

Próximos pasos: cuando el NYSDEC apruebe el Informe técnico final, se pondrá a disposición del público (consulte "Dónde encontrar información" a la izquierda). El NYSDEC emitirá un Certificado de finalización (COC) que se anunciará en una hoja informativa. El solicitante podría volver a desarrollar el sitio después de recibir tal certificado. Además, el solicitante:

- No tendrá responsabilidad frente al estado por cuestiones de contaminación que existieran en el sitio o proviniesen de allí, sujeto a determinadas condiciones.
- Será elegible para recibir crédito fiscal para compensar una parte de los costos de las actividades de limpieza y de reurbanización del Sitio.

Dónde encontrar información:
En estas ubicaciones se encuentran disponibles los documentos del proyecto para ayudar a mantener al público informado.

Biblioteca Pública de Nueva York, sucursal de Tremont
1866 Washington Avenue
Bronx, New York 10457
(718) 299-5177
Llame para consultar los horarios de atención

Junta Comunitaria de Bronx 6
1932 Arthur Avenue, sala 403
Bronx, New York 10457
(718) 579-6990
Llame para consultar los horarios de atención

Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), oficina de la región 2
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
Llame con anticipación: (718) 482-4900
Horario: de lunes a viernes de 9:00 a. m. a 5:00 p. m.

Con quién comunicarse:
Los comentarios y las preguntas son siempre bienvenidos; deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas al proyecto
Nigel N. Crawford, gerente del proyecto
NYSDEC, oficina de la región 2
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7778
nigel.crawford@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Stephen Lawrence
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de sitios contaminados de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

El Certificado de finalización puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, un solicitante no cumpliera con los términos del Acuerdo de limpieza de sitios contaminados firmado con el NYSDEC.

Descripción del sitio y antecedentes: El Sitio tiene aproximadamente 36.000 pies cuadrados y limita con: espacios para uso comercial y un establecimiento educativo al norte; Third Avenue, seguido de Tremont Park al este; espacios para uso residencial y comercial al sur; y Bathgate Avenue, seguido de espacios para uso institucional e industrial al oeste. Históricamente el sitio se utilizó para diversos usos industriales y plantas de fabricación entre 1980 y 1993 aproximadamente, incluso una fábrica textil, una planta de vidrio y acristalamiento y, más recientemente, una fábrica de puertas de acero. Desde 1993 aproximadamente, no se realizan operaciones manufactureras en el Sitio. En la nueva urbanización, se están construyendo dos edificios habitacionales de 8 pisos de valores asequibles.

Se pueden encontrar detalles adicionales del Sitio, incluidos resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud en la Base de datos de saneamiento ambiental de sitios del NYSDEC (con la identificación del Sitio: C203088) en:

http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

Descripción general del Programa de limpieza de sitios contaminados: El Programa de limpieza de sitios contaminados (BCP, Brownfield Cleanup Program) de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "sitios contaminados" a fin de que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos incluyen, entre otros, recreación, viviendas y negocios. Se considera sitio contaminado a toda propiedad real donde se encuentre un contaminante en niveles que excedan los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o pautas ambientales o de salud, que adoptara el NYSDEC, que estén vigentes en función del uso razonable previsto de la propiedad, de conformidad con las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre este programa, visite el siguiente sitio web:

http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Lo animamos a que comparta esta ficha técnica con vecinos e inquilinos, o que la coloque en un área prominente de su edificio para que otros la puedan ver.

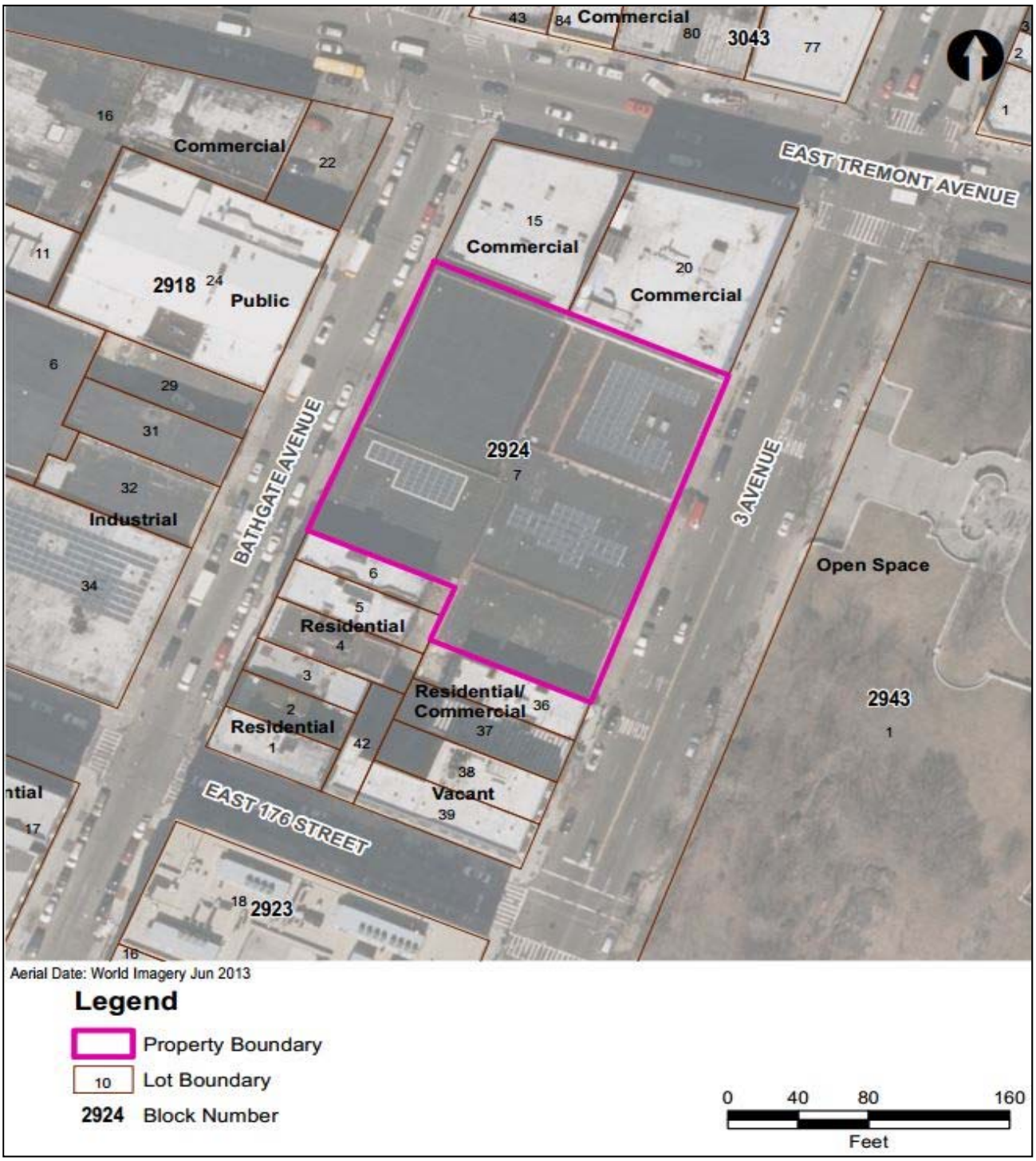
Recibir fichas técnicas del sitio por correo electrónico

Puede recibir información sobre sitios, como esta ficha técnica, directamente en su casilla de correo electrónico. El NYSDEC lo invita a que se registre en una o más de las siguientes listas de distribución de correo electrónico de sitios contaminados del condado:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, fácil y lo ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro de listserv, recibirá periódicamente información o anuncios relacionados de todos los sitios contaminados del condado que seleccione.

Aviso: Si ya se registró y recibió esta ficha técnica electrónicamente, omita esta parte.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

Mapa de ubicación del sitio