



Department of
Environmental
Conservation

FACT SHEET

State Superfund Program

Bayside N06 (LIRR)
216th and 41st Streets
Queens, NY 11361

SITE No. 241220
NYSDEC REGION 2

August 2020

Where to Find Information

Access project documents through the DECinfo Locator and at these location(s):
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/241220/>

*(*Repositories are temporarily unavailable due to COVID-19 precautions. If you cannot access the online repository, please contact the NYSDEC project manager listed below for assistance)*

Queens Borough Public Library – Bayside Branch

214-20 Northern Boulevard
Bayside, NY 11361
(718) 229-1834

Queens Community Board 11

46-21 Little Neck Parkway
Little Neck, NY 11362
(718) 225-1054

Who to Contact

Comments and questions are welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions

Charles Post, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway
Albany, New York 12233
518-402-9793
charles.post@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions

Anthony Perretta
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, New York 12237
518-402-7860
bee@health.ny.gov

For more information about New York's
State Superfund Program, visit:
www.dec.ny.gov/chemical/8439.html

Cleanup Action to Begin at State Superfund Site

Action is about to begin that will address contamination related to the Bayside N06 (LIRR) site ("site") located at 216th and 41st Streets, Bayside, Queens County, under New York's State Superfund Program. Please see the map for the site location. The cleanup activities will be performed by Metropolitan Transportation Authority (MTA) – Long Island Rail Road (LIRR) ("remedial party") with oversight provided by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC).

The site was previously in the NYSDEC's Voluntary Cleanup Program (VCP). Following a remedial investigation, NYSDEC issued a Decision Document for the cleanup of mercury and arsenic identified in near-surface soils at the site. The VCP program was subsequently terminated and the remedial party entered into an Order on Consent in June 2018. The Order requires the remedial party to implement the previously issued Decision Document that will be administered under the State Superfund Program. Remedial activities are expected to begin in August 2020 and last about 3 months.

- Access project documents online through the DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/241220/>.
- Documents also are available at the location(s) identified at left under "Where to find information."

Highlights of the Upcoming Cleanup Activities: The goal of the cleanup action for the site is to achieve cleanup levels that protect public health and the environment. The key components of the remedy are:

- Excavate and dispose of all exposed on-site soils within the fenced in area which exceed industrial soil cleanup objectives (SCOs), and on-site exposed soils in the unfenced in area which exceed residential SCOs. Approximately 210 cubic yards of soil will be removed to a depth ranging from 1 to 4 feet below grade.
- Excavate and dispose of an on-site dry well and associated contaminated soil.
- Collect and analyze end-point samples to evaluate the performance of the remedy with respect to attainment of the SCOs.
- Clean backfill will then be brought in to replace the excavated soil and establish the designed grades.
- A composite cover system consisting of either structures such as buildings, pavement, sidewalks comprising the site development or the existing asphalt pavement, or a soil cover

STATE SUPERFUND PROGRAM

in areas where the upper one foot of exposed surface soil will exceed the applicable SCOs. Where the soil cover is required it will be a minimum of one foot of soil, meeting the SCOs for cover material for industrial use.

- Record an Environmental Easement to ensure implementation of the Site Management Plan.

A site-specific health and safety plan (HASP) and a Community Air Monitoring Plan (CAMP) will be implemented during remediation activities. The HASP and CAMP establish procedures to protect on-site workers and residents and includes required air monitoring as well as dust and odor suppression measures.

Next Steps: After cleanup activities are completed, the remedial party will prepare a Final Engineering Report (FER). The FER will describe the cleanup activities completed and certify that cleanup requirements have been achieved or will be achieved.

NYSDEC will keep the public informed throughout the cleanup of the site.

Site Description: The 0.25-acre site is located at the southeast corner of the 216th Street and 41st Avenue intersection and is identified as Block 6290, Lot 9 on the NYC Tax map. The site is operated by LIRR as an electrical substation for the conversion of alternating electric current to direct electric current for use on the railroad. The site includes an 1,800 square-foot building and a 3,600 square-foot transformer yard. The site has been used as a substation since the early 1930s.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, 241220) at:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Summary of the Investigation: The contaminants of concern at the site are metals, primarily mercury and arsenic, which are present in shallow soils but not groundwater. The mercury contaminated areas comprise an approximate 900 square foot area adjacent to the western and northeastern building entrances. The arsenic area of concern is an approximately 1,073 square foot area in the transformer yard, at the east end of the building. Mercury vapor was not detected.

State Superfund Program: This remedy will be administered under New York's State Superfund Program (SSF). This program identifies and characterizes suspected inactive hazardous waste disposal sites.

NYSDEC attempts to identify parties responsible for site contamination and require cleanup before committing State funds.

For more information about the SSF, visit:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8439.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

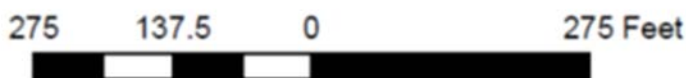
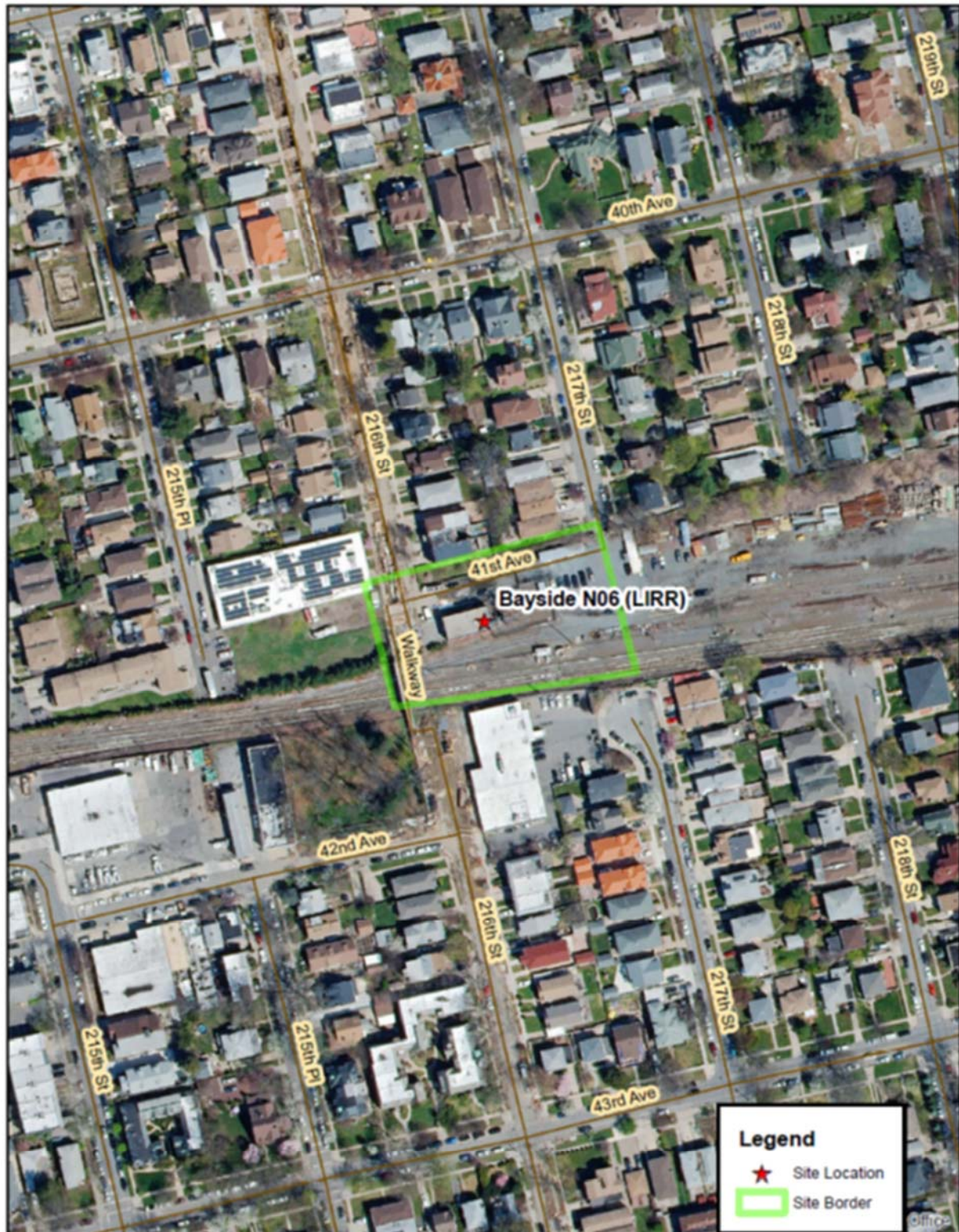
Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

STATE SUPERFUND PROGRAM

Site Location





팩트 시트

주 슈퍼펀드 프로그램

Bayside N06 (LIRR)

216th 및 41st Streets
Queens, NY 11361

SITE No. 241220

NYSDEC REGION 2

정보를 찾을 수 있는 곳

DECinfo Locator 를 통해 다음 사이트에서 프로젝트 문서에 액세스하십시오:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/241220/>

(*COVID-19 예방 조치로 인해 일시적으로 저장소를 사용할 수 없습니다. 온라인 저장소에 액세스할 수 없는 경우 아래 나오는 NYSDEC 프로젝트 관리자에게 도움을 요청하십시오.)

Queens Borough Public Library – Bayside Branch

214-20 Northern Boulevard
Bayside, NY 11361
(718) 229-1834

Queens Community Board 11

46-21 Little Neck Parkway
Little Neck, NY 11362
(718) 225-1054

연락처

의견과 질문을 환영하며 다음 주소로 서신을 보내주십시오.

프로젝트 관련 질문

Charles Post, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway
Albany, New York 12233
518-402-9793
charles.post@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강 질문

Anthony Perretta
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, New York 12237
518-402-7860
bee@health.ny.gov

뉴욕 주 슈퍼펀드 프로그램에 대한 자세한 정보를 보려면 다음 사이트를 방문하십시오:
www.dec.ny.gov/chemical/8439.html

2020 년 8 월

주 슈퍼펀드 사이트에서 시작하는 정화 작업

뉴욕 주 슈퍼펀드 프로그램에 따라 Queens County, Bayside, 216th 및 41st Streets 에 위치한 Bayside N06 (LIRR) 부지("부지")와 관련된 오염 문제를 해결하는 작업이 곧 시작됩니다. 부지 위치는 지도를 참조하십시오. 정화 작업은 메트로폴리탄 교통 당국(MTA) – Long Island 철도(LIRR)("정화 당사자")가 뉴욕주 환경보존부(NYSDEC)의 감독하에 수행합니다.

이 부지는 이전에 NYSDEC 의 VCP(Voluntary Cleanup Program)에 속해 있었습니다. 정화 조사에 이어 NYSDEC 는 부지의 표면 근처 토양에서 확인된 수은 및 비소 정화에 대한 결정 문서(Decision Document)를 발급했습니다. VCP 프로그램은 이후 종료되었으며 정화 당사자는 2018 년 6 월에 동의 명령을 체결했습니다. 이 명령은 정화 당사자가 주 슈퍼펀드 프로그램에 따라 관리하게 될 이전에 발급된 결정 문서를 이행하도록 요구합니다. 정화 작업은 2020 년 8 월에 시작되어 약 3 개월 간 지속될 것으로 예상됩니다.

- DECinfo Locator 를 통해 온라인으로 다음 프로젝트 문서에 액세스하십시오: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/241220/> .
- 문서는 "정보를 찾을 수 있는 곳" 아래 왼쪽에 표시된 장소에서도 구할 수 있습니다.

곧 있을 정화 작업의 주요 사항: 부지에 대한 정화 작업의 목표는 공중 보건과 환경을 보호하는 정화 수준을 달성하는 것입니다. 정화 작업의 주요 사항은 다음과 같습니다.

- 산업 토양 정화 목표(SCO)를 초과하는 울타리가 있는 지역 내의 모든 노출된 현장 토양과 주거용 SCO를 초과하는 울타리가 없는 지역의 노출된 현장 토양을 파내고 폐기합니다. 지하 1~4 피트 깊이까지 약 210 입방야드의 토양을 제거합니다.
- 현장의 마른 우물과 관련 오염된 토양을 파내고 폐기합니다.
- 현장 샘플을 수집하고 분석하여 SCO 달성과 관련한 정화 작업의 성과를 평가합니다.
- 그런 다음 파낸 토양을 대체하고 설계된 등급을 설정하기 위해 깨끗한 토양으로 되메우기를 진행합니다.
- 복합 복개 시스템은 부지 개발 또는 기존 아스팔트 포장 도로를 구성하는 건물, 포장 도로, 보도와 같은 구조물 또는 노출된 표면 토양의

주 슈퍼펀드 프로그램

상부 1피트가 적용 가능한 SCO를 초과하는 지역의 토양 복개로 구성됩니다. 토양 복개시 최소 1피트의 토양이 산업용 복개 자재에 대한 SCO를 충족해야 합니다.

- 부지 관리 계획의 이행을 보장하기 위해 환경 지역권(Environmental Easement)을 기록합니다.

부지별 건강 및 안전 계획(HASP)과 커뮤니티 대기 모니터링 계획(CAMP)은 정화 작업 중에 시행될 것입니다. HASP와 CAMP는 현장 근로자와 거주자를 보호하기 위한 절차를 수립하며 여기에는 필요한 공기 모니터링과 먼지 및 악취 억제 조치가 포함됩니다.

다음 단계: 정화 작업이 완료된 후 정화 당사자가 최종 엔지니어링 보고서(FER)를 준비할 것입니다. FER는 완료된 정화 작업을 설명하고 정화 요구사항이 달성되었거나 달성될 예정임을 인증할 것입니다.

NYSDEC는 부지를 정화하는 동안 대중에게 최신 정보를 제공할 것입니다.

부지 설명: 0.25 에이커의 부지는 216th Street와 41st Avenue 교차로의 남동쪽 코너에 있으며 NYC Tax 지도에서 Block 6290, Lot 9로 식별됩니다. 이 부지는 철도에서 사용하기 위해 교류를 직류로 변환하는 전기 변전소로, LIRR이 운영합니다. 이 부지에는 1,800 평방피트 건물과 3,600 평방피트 변압기 구역이 포함되어 있습니다. 이 부지는 1930년대 초부터 변전소로 사용되어 왔습니다.

환경 및 건강 평가 요약에 포함된 추가적인 부지 세부정보는 NYSDEC의 환경 부지 정화 데이터베이스(부지 ID, 241220 입력)에서 확인할 수 있습니다.

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

조사 요약: 부지에서 우려되는 오염 물질은 금속(주로 수은과 비소)이며 얇은 토양에는 존재하지만 지하수에는 존재하지 않습니다. 수은으로 오염된 구역은 건물 서쪽 및 북동쪽 입구에 인접한 약 900 평방피트 구역입니다. 우려되는 비소 오염 구역은 건물 동쪽 끝에 있는 변압기 구역의 약 1,073 평방피트 구역입니다. 수은 증기는 감지되지 않았습니다.

주 슈퍼펀드 프로그램: 이 정화 작업은 뉴욕 주 슈퍼펀드 프로그램(SSF)에 따라 시행될 것입니다. 이 프로그램은 의심되는 비활성 유해 폐기물 부지를 식별하고 특별 분류합니다.

NYSDEC는 부지 오염에 책임이 있는 당사자를 식별하고 주 자금을 투입하기 전에 정화하도록 요구합니다.

SSF에 대한 자세한 내용은 다음을 참조하십시오:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8439.html>

이 팩트 시트를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띄는 곳에 게시하도록 권장합니다.

DEC가 제공하는 최신 정보를 받으십시오

이메일로 부지 업데이트 정보를 받으려면 다음 사이트에 등록하십시오:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

참고: 이미 등록하여 이 팩트 시트를 이메일로 받았다면 무시하십시오.

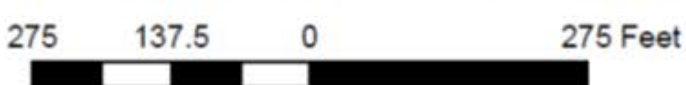
DECinfo Locator

특정 부지의 환경 품질에 대한 DEC 문서 및 공개 데이터에 액세스할 수 있는 대화형 지도:

<http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

주 슈퍼펀드 프로그램

부지 위치





Department of
Environmental
Conservation

信息查找位置

通过 DECinfo Locator，以及在下列位置查看项目文件：

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/241220/>

(*由于 COVID-19 相关预防措施，资料库暂时无法使用。如果您无法访问在线资料库，请联系下面列出的 NYSDEC 项目经理，来获得协助)

Queens Borough Public Library – Bayside Branch

214-20 Northern Boulevard
Bayside, NY 11361
(718) 229-1834

Queens Community Board 11

46-21 Little Neck Parkway
Little Neck, NY 11362
(718) 225-1054

联系人

欢迎向以下联系人提出意见和问题：

项目相关问题

Charles Post, 项目经理
NYSDEC
625 Broadway
Albany, New York 12233
518-402-9793
charles.post@dec.ny.gov

项目相关健康问题

Anthony Perretta
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, New York 12237
518-402-7860
beei@health.ny.gov

要了解更多关于纽约州超级基金项目的信息，请浏览：

www.dec.ny.gov/chemical/8439.html

情况说明

州超级基金项目

2020 年 8 月

Bayside N06 (LIRR)

216th and 41st Streets
Queens, NY 11361

站点编号：241220

NYSDEC 地区 2

在州超级基金站点开始清洁行动

我们即将采取行动，解决与纽约州超级基金项目下的 Bayside N06 (LIRR) 站点 (“站点”) 相关的污染问题，该站点地址为：216th and 41st Streets, Bayside, Queens County。请参考地图，查看站点位置。清洁活动将由 Metropolitan Transportation Authority (MTA) – Long Island Rail Road (LIRR) (“修复方”) 开展，由纽约州环保局 (NYSDEC) 监督。

该站点之前属于 NYSDEC 的“志愿清洁项目”(VCP)。在一次修复调查后，NYSDEC 针对该站点近地表土壤中发现的汞和砷元素清洁工作发布了一份“决定文件”。随后，VCP 项目被终止，修复方于 2018 年 6 月签署了一份“同意命令”。根据这份“同意命令”，修复方必须执行之前发布的“决定文件”，具体将根据州超级资金项目实施。修复活动预计将于 2020 年 8 月开始，持续约 3 个月。

- 通过 DECinfo Locator，在线查看项目文件：
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/241220/>。
- 您还可在左侧“信息查找位置”下方列出的位置查看文件。

即将开展的清洁活动重点： 站点清洁行动的目标是达到一定的清洁水平，为公共健康和环境提供保护。修复的关键要素：

- 挖掘并处理隔离区域内所有暴露的、超过工业土壤清洁目标 (SCO) 标准的现场土壤，以及非隔离区域内暴露的、超过住宅区 SCO 标准的现场土壤。预计将挖出大约 210 立方码的土壤，深度达到地面以下 1 到 4 英尺。
- 挖掘并处理一个现场枯井以及相关的受污染土壤。
- 采集和分析终点样本，来评估修复工作的开展情况 (与 SCO 的达标情况相关)。
- 用干净的回填土壤替换挖掘的土壤，形成设计地面标高。
- 在上部一英尺暴露表面土壤将会超过适用 SCO 的区域，形成一个由建筑、路面、人行道等结构 (包含站点开发) 组成或者由现有沥青路面组成的复合覆盖层系统，

州超级基金项目

或者形成一个土壤覆盖层。如果需要土壤覆盖层,则土壤至少达到一英尺,满足工业使用覆盖层材料的 SCO 要求。

- 环境地役权记录,用来确保执行站点管理计划。

修复活动期间将执行一份特定于站点的健康和安全管理计划 (HASP),以及一份社区空气监测计划 (CAMP)。HASP 和 CAMP 明确了相关程序,为现场工人和居民提供保护,包括必要的空气监测以及防尘和防异味措施。

后续措施: 完成清洁活动后,修复方将编制一份最终工程报告 (FER)。FER 将对完成的清洁活动进行说明,并证明已经或将会达到清洁要求。

在站点清洁过程中,NYSDEC 将持续向公众发布相关情况。

站点描述: 该站点面积为 0.25 英亩,位于 216th Street 和 41st Avenue 交界处东南角,在 NYC Tax 地图上标记为 Block 6290, Lot 9。该站点由 LIRR 运作,是一个变电站,用来将交流电转化为直流电,供铁路使用。该站点有一栋面积为 1,800 平方英尺的建筑,以及一个面积为 3,600 平方英尺的变压器场。该站点自 20 世纪 30 年代早期开始作为变电站使用。

该站点的其他详情(包括环境和健康评估摘要)见 NYSDEC 的环境站点修复数据库(输入站点 ID: 241220),地址:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

调查摘要: 该站点的污染物为金属,主要是汞和砷,存在于浅层土中,但地下水未被污染。汞污染区域面积约 900 平方英尺,靠近西侧和东北侧的建筑入口。砷污染区域面积约 1,073 平方英尺,位于变压器场中,在建筑的最东端。未发现汞蒸汽。

州超级基金项目: 此次修复工作将根据纽约州超级基金项目 (SSF) 来实施。该项目发现并描述疑似的非活动性危险废物处理站点。

NYSDEC 尽量在动用州基金前确认站点污染的责任方,并要求开展清洁工作。

要了解更多关于 SSF 的信息,请浏览:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8439.html>

我们建议您让邻居和承租人查看本情况说明,和/或将本情况说明张贴在您建筑的醒目位置,供其他人查看。

了解 DEC 最新信息

注册后,通过电子邮件接收站点最新信息:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注:如果您已经注册并通过电子方式收到了本情况说明,请忽略。

DECinfo Locator

利用交互式地图查看 DEC 文件以及

关于具体站点环境质量的公开数据:

<http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

州超级基金项目

站点位置

