



HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza de Sitios Contaminados

Reciba hojas de datos por correo electrónico. Lea abajo "Para más información" para aprender como recibirlas electrónicamente.

Nombre del Sitio: City DPW Yard
DEC Site #: C360101
Dirección: 224 Main Street
New Rochelle, NY 10801

¿Tiene preguntas?
Vea
"A quien contactar"
abajo

El reporte preliminar del plan de investigación para el sitio contaminado está disponible para comentario público

El público está invitado a comentar sobre el reporte preliminar del plan de investigación que está bajo revisión del Departamento de Conservación Ambiental de Nueva York (NYSDEC, por sus siglas en inglés) para hacer una investigación ambiental en el sitio del Departamento de Obras Públicas (DPW, por sus siglas en inglés) de la Ciudad que está ubicado en 224 Main Street, New Rochelle, en el condado de Westchester. Favor ver el mapa adjunto para la ubicación del sitio. Los documentos relacionados con la descontaminación del sitio pueden encontrarse en la sección "Dónde encontrar información."

Reporte preliminar del Plan de Investigación

El reporte preliminar del plan de la investigación ambiental, llamado "*Remedial Investigation Work Plan*," fue presentado a NYSDEC bajo el programa de limpieza de sitios contaminados de Nueva York. La investigación se llevará a cabo bajo la supervisión de NYSDEC y del Departamento de Salud de Nueva York (NYSDOH, por sus siglas en inglés).

Cómo Comentar

NYSDEC aceptará comentarios por escrito sobre el reporte preliminar del plan de investigación por un lapso de 30 días, a partir del **6 de noviembre hasta el 6 de diciembre de 2015**. El plan propuesto está disponible para su revisión en el/los lugar(es) identificado(s) en la sección "Dónde encontrar información." Por favor envíe comentarios al director del proyecto de NYSDEC cuyo nombre aparece en la sección de "Preguntas relacionadas con el proyecto" bajo "Quien Contactar."

Lo más destacado de la propuesta investigación del sitio

La investigación definirá la naturaleza y el alcance de la contaminación del suelo, de las aguas superficiales y subterráneas, y de cualquier otra parte del medio ambiente que pueda estar afectada.

Próximos Pasos

NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan según sea necesario, y aprobará el plan de trabajo. El NYSDOH deberá estar de acuerdo con el plan de investigación. El plan aprobado estará disponible para el público (ver "Dónde encontrar información" abajo). Después de que el plan de trabajo esté aprobado, las actividades detalladas en el plan de trabajo serán implementadas.

Cuando se concluya la investigación, se preparará un reporte con el resumen de los resultados y se entregará a NYSDEC. NYSDEC revisará el reporte, hará los ajustes necesarios, y si corresponde, lo aprobará.

Después de la investigación, harán un plan de descontaminación que se llama “*Remedial Action Work Plan*” y se propondrá un “documento de decisión”. El plan de descontaminación incluirá una evaluación de la propuesta remediación del sitio o recomendará una de las alternativas de no acción o no acción adicional. La meta del plan de descontaminación es para asegurar la protección de la salud pública y el medio ambiente. NYSDEC presentará el plan propuesto de descontaminación al público, para revisión y comentarios durante un periodo de 45 días. NYSDEC mantendrá el público informado durante la investigación y durante la descontaminación del sitio.

Antecedentes del sitio:

Ubicación: El sitio está ubicado en 224 Main Street in New Rochelle, New York y es identificado como Sección 1, Bloque 84, Lote 5 en el mapa de impuestos del condado de Westchester. El sitio de 6.47-acres está ubicado en un área de uso variado con usos comerciales, industriales, and residenciales en las playas noroestes de Echo Bay.

Características del sitio: La mayor parte del sitio está pavimentado con asfalto y ocupado por el Departamento de Obras Públicas de la ciudad de New Rochelle (DPW). Las instalaciones del DPW incluyen varias estructuras de ladrillo y concreto de un piso interconectadas que se utilizan como oficinas/sección administrativa para sus operaciones de rutina; como estación de transferencia del reciclaje colectado de los residentes de la ciudad; para el almacenamiento de sal utilizada en las carreteras, como un taller para vehículos municipales y camiones, y para el lavado de vehículos que limpian las calles. Adicionalmente, una estación de combustible está ubicada hacia el este del edificio de mantenimiento de vehículos.

Zonificación y uso actual: El sitio está ocupada por el DPW. El DPW usa la propiedad para sus operaciones de rutina; como estación de transferencia del reciclaje colectado de los residentes de la ciudad; para el almacenamiento de sal utilizada en las carreteras y para el lavado de vehículos que limpian las calles. El sitio está ubicado en PWD-5, un distrito planificado para urbanización junto al agua, con una restricción de 3 y 5 pisos para urbanización residencial.

Uso previo del sitio:

Usos previos del sitio incluyen un astillero (circa 1911) y un taller de vehículos municipales del DPW. Operaciones típicas del DPW incluían el uso de petróleo, pinturas y disolventes. Desde el 1926 hasta el 1955 una planta para el tratamiento y eliminación de aguas residuales fue operada por el DPW el sitio.

Geología e hidrogeología del sitio:

El sitio consta de la capa superficial del relleno histórico de uno a 15 pies por debajo de la superficie del sitio (BGS, por sus siglas en inglés) . El relleno histórico se compone de cantidades variables de arena, grava, fragmentos de ladrillo, y otros materiales antrópicos. El relleno está sustentada por aluviales y depósitos que se componen principalmente de arena con cantidades variables de limo, grava, guijarros y cantos rodados. Los depósitos aluviales y de arcilla pedregosos van desde uno a dos pies de hondura en la parte norte del sitio de 23 pies de hondura en la parte sur del sitio y están sustentadas por el lecho de roca. Profundidad de la roca madre varía significativamente a través del sitio, desde aproximadamente un pie BGS en la parte noroeste del sitio a unos 40 pies en la parte oriental del Sitio. Los superiores uno a 12 pies de la roca madre estaban erosionados y descompuestos. Profundidad del agua subterránea en el sitio varía de aproximadamente cinco a 15 pies BGS y fluye sureste en la dirección de Echo Bay.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo evaluaciones medio ambientales y de salud, están disponibles en el sitio web de NYSDEC:
<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C360101>

El Programa de Limpieza de Sitios Contaminados de Nueva York apoya la participación voluntaria para la limpieza de las propiedades contaminadas, conocidas como "brownfields" para la reutilización y desarrollo de estas propiedades. Los usos de estas propiedades incluyen lugares de recreo, vivienda, negocios, u otros usos.

Un "Brownfield" es cualquier propiedad raíz que es difícil de usar o urbanizar de nuevo por la presencia potencial o actual de contaminación.

For more information about the BCP, visit: <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

PARA MÁS INFORMACIÓN

Donde encontrar información:

Documentos del proyecto están disponibles en los siguientes lugares para mantener al público informado.

Biblioteca Pública de New Rochelle
Attn: Larry Sheldon
1 Library Plaza
New Rochelle, NY 10801
Teléfono: 914-632-7878

Quien Contactar

Comentarios y preguntas siempre son bienvenidos y serán dirigidos de acuerdo a lo siguiente:

Project Related Questions

Sarah Saucier
Department of Environmental Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7014
518-402-9675
sarah.saucier@dec.ny.gov

Site-Related Health Questions

Kiran Mall
New York State Department of Health
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Empire State Plaza, Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
BEEI@health.ny.gov

Nosotros apoyamos que ustedes compartan esta hoja de datos con vecinos e inquilinos, y/o publiquen esta hoja de datos en un área de su edificio a la vista de otros.

Reciba la hoja de datos del sitio por correo electrónico

Reciba información como esta hoja de datos por su correo electrónico. NYSDEC lo invita a que se inscriba a al siguiente sitio para que reciba información de uno o más sitios contaminados del condado que usted elija. La información disponible está en la siguiente página web: www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, gratis, y lo ayudara a mantenerse mejor informado.



Como miembro periódicamente recibirá información/anuncios relacionados con todos los sitios del condado(s) que usted seleccionó.

Nota: Por favor si usted ya se inscribió y recibió esta hoja de datos, haga caso omiso a este mensaje.



MAP REFERENCE: BASE IMAGE IS TAKEN FROM GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM (GIS) SATELLITE IMAGERY (CIRCA 2013).

LEGEND:

APPROXIMATE BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM SITE BOUNDARY

<p>LANGAN 21 Penn Plaza, 360 West 31st Street, 8th Floor New York, NY 10001 T: 212.479.5400 F: 212.479.5444 www.langan.com</p> <p>Langan Engineering, Environmental, Surveying and Landscape Architecture, D.P.C. Langan Engineering and Environmental Services, Inc. Langan CT, Inc. Langan International LLC Collectively known as Langan</p>	<p>Project</p> <p>CITY DPW YARD BCP SITE No. C360101</p> <p>SECTION 1, BLOCK 84, LOT 5 NEW ROCHELLE</p> <p>WESTCHESTER NEW YORK</p>	<p>Figure Title</p> <p>SITE LOCATION MAP (AERIAL)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Project No. 170331701</td> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle; font-size: 2em;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Date 10/1/2015</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Scale NTS</td> </tr> <tr> <td>Drawn By AT</td> <td>Checked By GCW</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Submission Date</td> </tr> </table>	Project No. 170331701		2	Date 10/1/2015		Scale NTS		Drawn By AT	Checked By GCW	Submission Date	
	Project No. 170331701		2											
	Date 10/1/2015													
	Scale NTS													
	Drawn By AT	Checked By GCW												
Submission Date														
			Sheet 2 of 7											