NEW YORK STATE | Department of Environmental Conservation

Mayo del 2016

Hoja Informativa

Programa de Limpieza Brownfield

Reciba Hojas Informativas por correo electrónico. Ver “Para más información” para aprender cómo.

Nombre del Sitio: 31/32 LIC LLC
Número del Sitio DEC: C241182
Dirección: 37-29 31st Street
Long Island City, NY 11101

¿Tiene Preguntas? Ver "A quien contactar" abajo.

Borrador del Plan de Trabajo para la Investigación en Sitio Brownfield Disponible para comentarios del público

Se invita al público a comentar en relación al plan de trabajo que está siendo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC por sus siglas en inglés) para investigar el 31/32 LIC LLC ("El Sitio") el cual está localizado en 37-29 31st Street, Long Island City , Nueva York. Por favor vea el mapa para la ubicación del Sitio. Documentos relacionados con la limpieza de este sitio se pueden encontrar en los lugares identificados a continuación bajo "Dónde encontrar información."

Plan de Trabajo de Investigación en Sitio

El borrador del plan de trabajo de investigación, denominado "Plan de Trabajo de Investigación de Remediación", se presentó al NYSDEC bajo Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP por sus siglas en inglés). La investigación será realizada por 31/32 LIC LLC ("solicitante (s)") bajo la supervisión de NYSDEC y el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH por sus siglas en inglés).

Cómo comentar

NYSDEC está aceptando comentarios por escrito acerca del plan de trabajo de investigación durante 30 días, desde el 11 de mayo del 2016 hasta el 10 de junio del 2016. El plan propuesto está disponible para revisión del público en la ubicación (s) identificada más adelante en "Dónde encontrar información." Por favor envié sus comentarios al gerente del proyecto del NYSDEC identificado en la sesión de “Preguntas Relacionadas al Proyecto" en el área “A quién contactar", a continuación.

Aspectos destacados de la investigación del sitio

La investigación va a determinar la naturaleza y el alcance de la contaminación en el suelo, las aguas superficiales, aguas subterráneas y cualquier otra parte del medio ambiente que puedan

La investigación de remediación tiene varios objetivos:

1) Definir la naturaleza y el alcance de la contaminación en el suelo, las aguas subterráneas, el vapor del suelo y cualquier otro medio impactado;
2) Identificar la fuente (s) de la contaminación;
3) Evaluar el impacto de la contaminación sobre la salud pública y / o el medio ambiente; y
4) Proporcionar información para apoyar el desarrollo de un Plan de Trabajo de Acción de Remediación para tratar la contaminación

La investigación será realizada por Rich CA Environmental Specialists bajo la supervisión de NYSDEC y el NYSDOH.

El trabajo previamente completado ha identificado contaminación en el suelo, las aguas subterráneas y vapores del suelo. Las muestras de suelo exceden los estándares ambientales de Compuestos Orgánicos Volátiles (COVs), compuestos orgánicos semivolátiles (SVOCs), y metales en el sitio. Las muestras de agua subterránea exceden los estándares ambientales COVs y SVOCs, y las muestras de vapor del suelo exceden los estándares ambientales de los COVs.

La investigación de remediación incluirá muestreo adicional del suelo, las aguas subterráneas, y el vapor del suelo con el fin de evaluar el sitio por cualquier potencial residuo de contaminación. La investigación también definirá la naturaleza y el alcance de la contaminación en el sitio. Un resumen del trabajo de investigación de remediación a ser completado se encuentra a continuación.

- Muestreo de suelo
- Muestreo de aguas subterráneas
- Investigación de vapores del suelo

El trabajo mencionado anterior incluye la evaluación de la contaminación en el sitio incluyendo las líneas de propiedad y los posibles impactos fuera del sitio.

Próximos pasos

NYSDEC considerará los comentarios del público, revisará el plan si es necesario, y aprobará el plan de trabajo. NYSDOH debe estar de acuerdo con el plan. El plan de trabajo aprobado será puesto a disposición del público (ver "Dónde encontrar información" más adelante). Después de que el plan de trabajo es aprobado, se llevarán a cabo las actividades detalladas en el plan de trabajo.

Cuando se complete la investigación, un informe será preparado y presentado al NYSDEC que resume los resultados. NYSDEC revisará el informe, hará las modificaciones necesarias y, si es apropiado, aprobara el informe.

Después de la investigación, un plan de limpieza, llamado "Plan de Trabajo de Remediación" será desarrollado y se propondrá un Documento de Decisión. El plan de limpieza incluirá una evaluación de la remediación propuesta, o recomendara una alternativa de no acción o alternativa de no acción ulterior. El objetivo del plan de limpieza es asegurar la protección de la salud pública y el medio ambiente. NYSDEC presentará el plan de limpieza propuesto al público para su revisión y comentarios durante un período de 45 días. NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Trasfondo

Ubicación del sitio: El sitio 31/32 LIC LLC es un área de 0.40 acres ubicado en una zona bien desarrollada que consiste en un uso mixto de edificios comerciales y residenciales. La dirección del sitio es 37-29 31 Street, Long Island City, NY (anteriormente 37-26 32 Street y 37-27 31 Street). Los frentes del sitio se encuentran tanto en la calle 31 y 32 y están localizados entre la Avenida 37 y 38.Las vías del tren elevadas (Líneas N y Q) se encuentran a lo largo de 31st Street en frente de la propiedad.

Sitio Características- Actualmente el sitio está desarrollado con dos estructuras de un solo piso. No hay espacio abierto en la propiedad, los edificios cubren totalmente la parcela. El frente de una de las estructuras está en la 31 y el otro en la calle 32. Las fundaciones de estructuras son ambas de tipo losa sobre el suelo con pequeños sótanos parciales.

Corriente de Zonificación y Uso de la Tierra - El sitio cuenta con tres espacios para inquilinos. Dos espacios están vacantes y un espacio, el espacio hacia el noreste de la calle 31, está ocupado por un taller de carrocería. La designación de zonificación actual es M1-2 / R6A que incluye la industria ligera y el uso residencial. El uso propuesto es consistente con la zonificación existente para la propiedad.

Utilización en el pasado del sitio - El sitio y sus propiedades circundantes estaban sin desarrollar hasta alrededor del año 1915, cuando la Avenida 3 atravesaba el sitio de noreste a suroeste hasta 1936. Desde 1936, la propiedad ha sido objeto de múltiples inquilinos de los cuales incluían: una fábrica de leña (1936); segundo patio de la mano la madera, la fabricación de herramientas y trabajos chapado (1947-1950); fábrica de iluminación (1953); almacén de equipo de soldadura (1970-1979); fabricante de alimentos para la compra, instalación de refrigeración, y la tienda de metal (1977-2015); y una instalación de carrocerías de automóviles (1980 - presente).

Sitio Geología e Hidrogeología - La propiedad está sustentada por los depósitos de edad cuaternaria de origen glaciar y aluviales con Harrison gneis subyacente. Arena de grano medio y relleno se extiende a tres pies por debajo de la superficie y arena de grano medio se extiende desde 3 a 23 pies por debajo de la superficie. El sitio es relativamente llano y no tiene cuerpos de agua o embalses de aguas superficiales naturales o artificiales.

La profundidad del agua subterránea poco profunda se extiende de 22 a 23 pies por debajo de la superficie. Aguas subterráneas poco profundas debajo del sitio fluye hacia el suroeste hacia el East River y el Dutch Kills. Agua subterránea en esta área de Queens no se utiliza para fines de abastecimiento de agua potable. La Ciudad de Nueva York provee de agua potable a los residentes.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en el sitio web de NYSDEC en:
http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C241182

Programa de Limpieza Brownfield: Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP) alienta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas" para que puedan ser reutilizados y reconstruido. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocio u otros usos.

Un Brownfield es cualquier propiedad real que es difícil de reutilizar o revalorizar a causa de la presencia o potencial presencia de contaminación.

Para obtener más información acerca del BCP, visite :http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

PARA MÁS INFORMACIÓN

Dónde encontrar información

Los documentos del proyecto están disponibles en la siguiente ubicación (s) para ayudar al público estar informado.

Queens Library - Astoria Branch
14-01 Astoria Blvd.
Astoria, NY 11102
Tel: (718) 278-2220

Queens Community Board 1
45-02 Ditmars Blvd
LL Suite 1025
Astoria, NY 11105
Tel: (718) 626-1021

A quién contactar
Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Las preguntas relacionadas con los proyectos
Caroline Eigenbrodt
NYS Department of Environmental Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
Tel: 518-402-9767
Email: caroline.eigenbrodt@dec.ny.gov

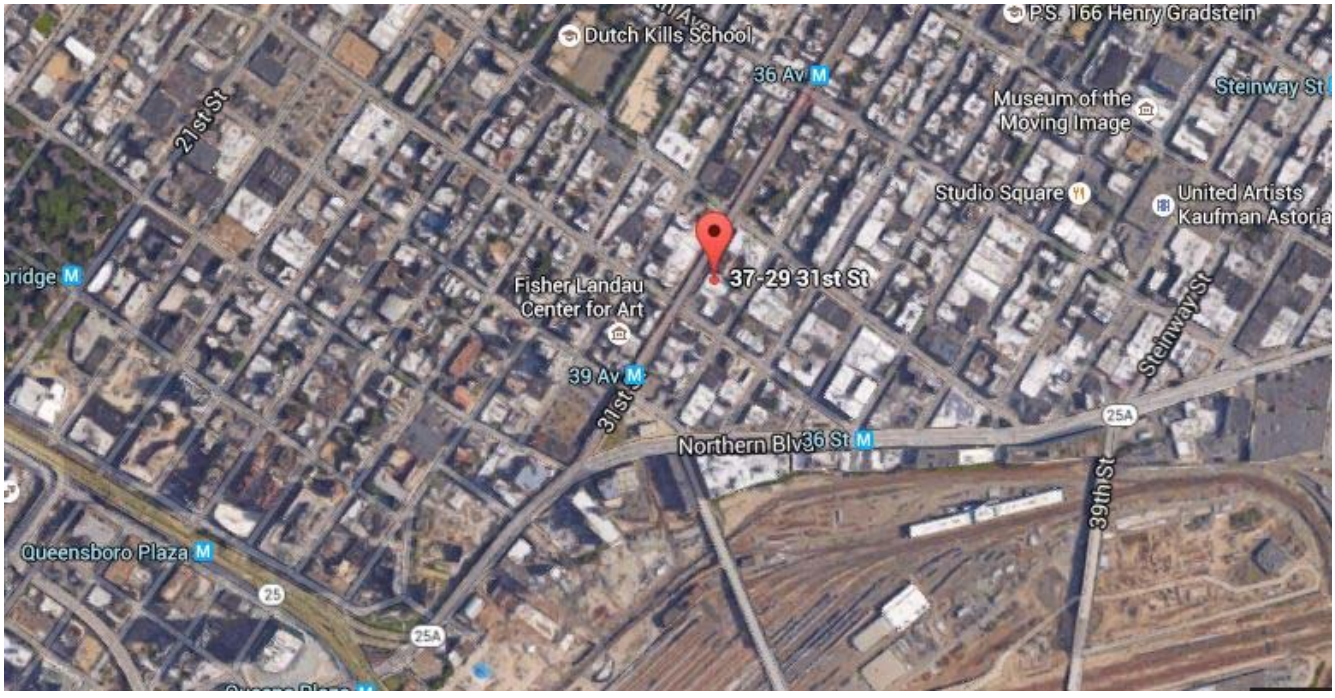
Las preguntas de salud relacionadas con el sitio
Kiran Mall
New York State Department of Health
Empire State Plaza Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
Tel: (518) 402-7860
Email: BEEI@health.ny.gov

Le invitamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, o a exhibir esta hoja en un área prominente de su edificio para que otros la puedan ver.

Reciba hojas informativas del sitio por correo electrónico

Obtenga información del sitio, como esta hoja de datos, directamente a su buzón de correo electrónico. NYSDEC le invita a inscribirse en una o más de las listas de sitios contaminados por condado disponible en la siguiente página Web: http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html. Es rápido, es gratis, y que le ayudará a mantener mejor informado.

Como miembro de lista de correo electrónico, recibirá periódicamente información / anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en el Condado (s) que seleccione.

Nota: Por favor, no tener en cuenta si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos por vía electrónica.

Mapa de ubicación del sitio