Enero 2018

HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza Brownfield

Reciba hojas informativas de datos por *correo electrónico.* *Consulte "Para Obtener Más Información" para saber cómo hacerlo.*

¿Tiene alguna pregunta? Vea "A Quién Contactar" Abajo

Nombre del Sitio: 2135 Westchester Ave
DEC Sitio #: C203393
Dirección: 2135 Westchester Ave
Bronx, NY 10462

Proyecto de plan de trabajo de investigación para el sitio Brownfield Disponible Para Comentarios Públicos

Se invita al publico a enviar comentarios sobre un borrador del plan de trabajo que está revisando el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para investigar el sitio 2135 de Westchester ("sitio") ubicado en 2135 Westchester Avenue, Bronx, NY. Por favor fijese en el mapa adjunto para la ubicación del sitio. Los documentos relacionados con la limpieza de este sitio se pueden encontrar en la ubicaciones identificadas a continuación bajo el rotulo "Donde encontrar información".

Detalles adicionales del sitio, los que incluyen sendos resúmenes ambientales y de evaluación de salud, están disponibles en el sitio web de NYSDEC en:
http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C203093

Proyecto del plan de trabajo de investigación
El borrador del plan de trabajo de investigación, llamado "Plan de trabajo de investigación correctiva", se presentó al NYSDEC bajo el Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York. La investigación será realizada por C Plus Realty, LLC ("solicitante (s)") con supervisión de NYSDEC y el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH).

Como comentar
NYSDEC aceptara comentarios por escrito sobre el Proyecto del plan de investigación durante 30 días desde el 17 de enero de 2018 hasta el 13 de febrero de 2018. El plan propuesto está disponible para su revisión en la (s) ubicación (es) que se identifica (n) en "Dónde encontrar información". Envíe sus comentarios al administrador del proyecto NYSDEC ubicado en Preguntas Relacionadas con el Proyecto en el área "A quién contactar" que se encuentra a continuación.

Aspectos destacados de la investigación propuesta del sitio
La investigación definirá la naturaleza y el alcance de la contaminación en el suelo, las aguas de superficie, las aguas subterráneas y cualquier otra parte del medio ambiente que pueda verse afectada.

- El muestreo del suelo de la superficie subterránea tendrá lugar en el estacionamiento y en el sótano del edificio.
- El muestreo anterior identificó tetracloroetileno (PCE), un químico de limpieza en seco común,

en el agua subterránea. Se instalarán pozos de monitoreo adicionales para evaluar los impactos.
- Las muestras de vapor de suelo se recogerán tanto en áreas dentro como fuera del sitio. Se les podrá pedir a los propietarios de edificios en el área inmediata que permitan el muestreo en los sótanos de sus estructuras.

Próximos Pasos
NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo. NYSDOH debe estar de acuerdo con el plan. El plan de trabajo aprobado estará disponible para el público (ver a continuación "Dónde encontrar información"). Después de que se apruebe el plan de trabajo, se implementarán las actividades detalladas en el plan de trabajo.
Cuando se complete la investigación, se preparará un informe y se presentará al NYSDEC con un resumen de los resultados. NYSDEC revisará el informe, realizará las revisiones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe.

Después de la investigación, se desarrollará un plan de limpieza, llamado "Plan de trabajo correctivo" y se propondrá un Documento de Decisión. El plan de limpieza incluirá una evaluación del remedio propuesto en el sitio, o recomendará una alternativa de no acción o ninguna acción adicional. El objetivo del plan de limpieza es garantizar la protección de la salud pública y el medio ambiente. NYSDEC presentará al público el plan de limpieza propuesto para su revisión y comentario durante un período de comentarios de 45 días. NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y la limpieza del sitio.

Antecedentes

Ubicación:
El sitio esta ubicado en un área urbana, en 2135 Westchester Avenue, Bronx, New York.
Características del sitio:
La característica principal del sitio incluye un edificio utilizado para fines comerciales (lavandería), con un pequeño estacionamiento pavimentado de asfalto al norte. La parte este del edificio está actualmente vacante y anteriormente se usaba como tintorería.

Zonificación actual y uso de la tierra:
El sitio está actualmente zonificado para uso comercial y residencial, con una zonificación R6 (residencial) con una superposición C2 2 / C1 2 (comercial). Las parcelas circundantes se utilizan para una combinación de usos residenciales y comerciales. La zona residencial más cercana está directamente al norte, a lo largo de Purdy Street.

Uso pasado del sitio:
El sitio fue utilizado como una funeraria desde 1955 hasta 2000. Una lavandería ha operado en la parte occidental del sitio, desde el año 2000 y todavía está en funcionamiento. Una tintorería operaba en la parte este del sitio desde 2000 2016. La porción del sitio donde la tintorería solía operar ha sido desocupada.

Geología e Hidrogeología del sitio:
La dirección del flujo del agua subterránea no se ha determinado en el sitio. El agua subterránea que se ha encontrado es probablemente agua encaramada en función de la profundidad de la interfaz del lecho de roca. No se encontró agua subterránea hacia el sur, a lo largo de la avenida Westchester. Se instalarán pozos de agua subterránea adicionales para confirmar la dirección del flujo del agua subterránea.

http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C203071

El Programa Brownfield de Limpieza: El Programa Brownfield de Limpieza de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminada conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y redesarrolladas. Estos usos incluyen los de recreación, los de vivienda, los de negocios u otros usos.

Un sitio **Brownfield** es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones basados en la salud o ambientales adoptados por DEC y que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca de la BCP, visite: **http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html**

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

Dónde Encontrar Información

Los documentos del proyecto están disponibles en el lugar siguiente para ayudar al público mantenerse informado.

New York Public Library - Parkchester Library
Atención: Alison Williams
1985 Westchester Avenue
Bronx, NY 10462
teléfono: 718-829-7830

Bronx Community Board 9
Atención: William Rivera
1967 Turnbull Avenue – Habitación 7
Bronx, NY 1o473
(718) 823-3034
wrivera@cb.ny.gov

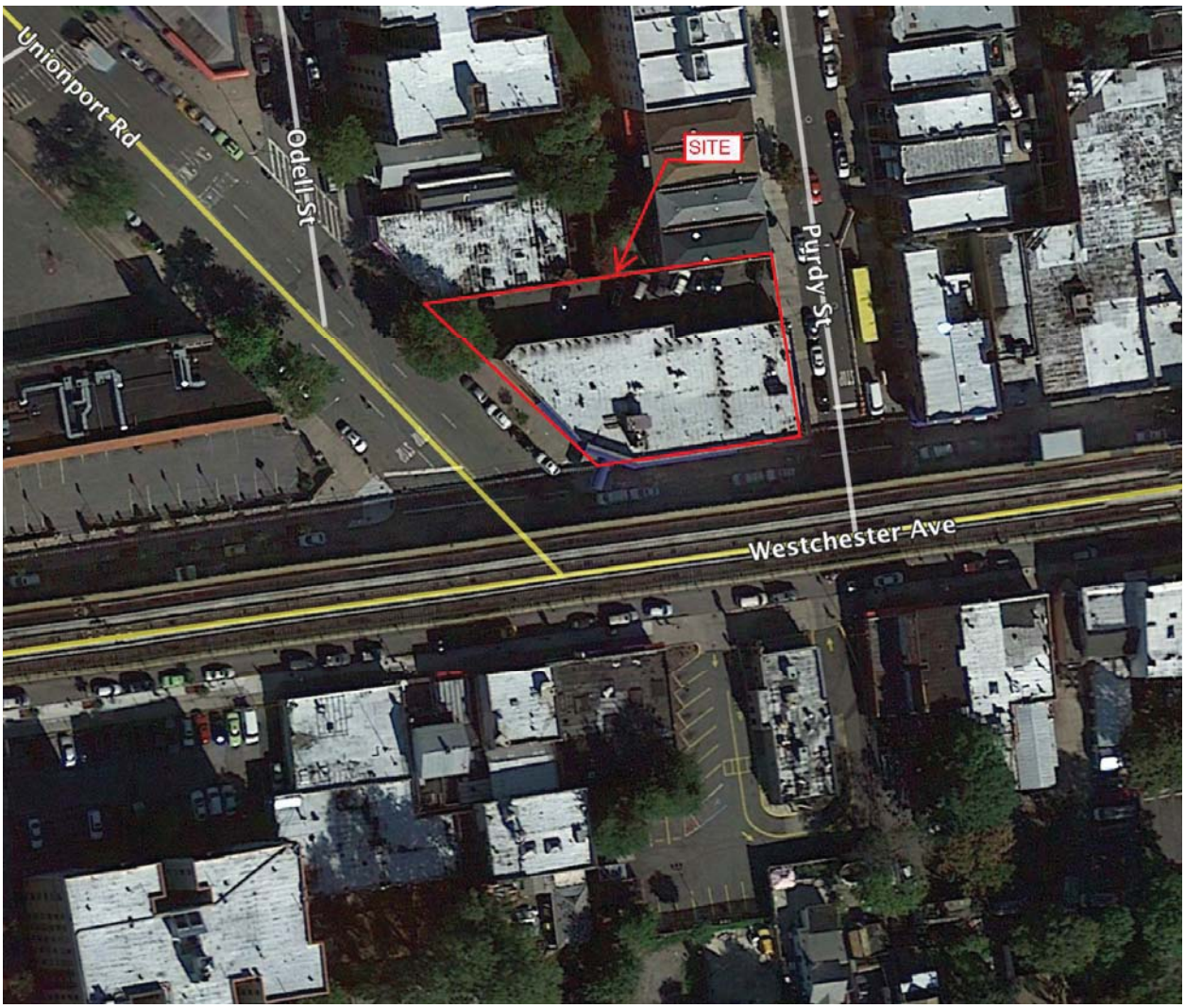
A Quién Contactar

Los comentarios y las preguntas son siempre bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas Relacionadas al Proyecto
Ruth Curley
Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York
División de Remodelación Ambiental
625 Broadway
Albany, NY 12233-9767
(518)402-9767
Ruth.curley@dec.ny.gov

Preguntas Relacionadas al Salud
Arunesh Ghosh
Departamento de Salud del Estado de Nueva York
Empire State Plaza – Corning Tower Habitación # 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
BEEI@health.ny.gov

Reciba hojas de datos del sitio por correo electrónico

Haga que la información del sitio como esta hoja de datos se envíe directamente a su casilla de correo electrónico.
NYSDEC lo invita a inscribirse en uno o más servidores de listas de correo electrónico del condado de sitios contaminados disponibles en la siguiente página web:
http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html. Es rápido, es gratis, y le ayudará a mantenerse *mejor informado*.
Como miembro de las listas de servicio, periódicamente recibirá información / anuncios relacionados con todos los sitios contaminados en el / los condado (s) que seleccione.

Site Location Map
Site C203093
2135 Westchester